



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2022 года
г. Чита

№ 59

О внесении изменений в Положение об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством, учитывая протест прокурора Забайкальского края от 18 ноября 2021 года № 21-15-2021, Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими, утвержденное постановлением Правительства Забайкальского края от 26 августа 2014 года № 478 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 26 октября 2015 года № 528, от 31 марта 2017 года № 102, от 16 мая 2019 года № 193).

Губернатор Забайкальского края



А.М.Осипов



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края

от 22 февраля 2022 года № 59

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими

1. В пункте 1 слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «муниципальных районов, муниципальных и городских округов».

2. Подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) постановление администрации муниципального района, муниципального или городского округа, исполняющих переданное государственное полномочие в соответствии с Законом Забайкальского края от 13 ноября 2009 года № 272-33К «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов государственным полномочием по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству над несовершеннолетними», или решение суда о сохранении за детьми-сиротами права пользования жилым помещением;».

3. В пункте 15:

1) в подпункте 1 слово «жилищную» исключить;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в течение 5 рабочих дней со дня составления акта проверки жилого помещения направляют его копию и ходатайство о принятии необходимых мер, в том числе выселению из жилых помещений граждан, расторжению договоров, заключенных в отношении этих помещений третьими лицами, принятию иных мер в соответствии с законодательством Российской Федерации, в адрес органов местного самоуправления, органов государственной власти, осуществляющих управление и распоряжение соответственно муниципальным или государственным жилищным фондом, в состав которого входят жилые помещения;».

4. В пункте 16:

1) в абзаце первом цифры «14» заменить цифрами «15»;

2) абзац четвертый признать утратившим силу.

5. Приложения № 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими

УТВЕРЖДАЮ:

 (наименование должности
 руководителя администрации
 муниципального района,
 муниципального или городского
 округа)

 (фамилия, инициалы, подпись)

АКТ

проверки жилого помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей

" ____ " _____ 20__ г.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лиц, проводивших обследование:

Основания проведения проверки жилого помещения:

 (указать реквизиты решения о проведении проверки жилого помещения)

Адрес жилого помещения:

Проверкой установлено:

основным нанимателем (собственником) жилого помещения является:

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), основного нанимателя, собственника)

на основании _____
 (наименование, дата выдачи, номер правоустанавливающего документа: договор социального найма, ордер)

В договор социального найма (в ордер) в качестве членов семьи нанимателя включены:

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), членов семьи)

Жилое помещение принадлежит на праве собственности:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), собственника(ов), при долевой собственности указать соответствующие доли)

на основании _____

(указать реквизиты (наименование, дата выдачи, номер) правоустанавливающего документа: договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность граждан, свидетельство о праве на наследство и др.)

Право пользования закреплено за несовершеннолетним(и):

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, рождения)

на основании: _____

(указать реквизиты документа о закреплении жилого помещения)

Несовершеннолетний(ие) зарегистрирован(ы) по адресу:

(адрес полностью)

Несовершеннолетний(ие) проживает(ют) с опекуном, попечителем, приемным родителем, в организации для детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), опекуна, попечителя, приемного родителя, наименование организации для детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей)

и зарегистрирован(ы) (по месту пребывания) по адресу: _____

(адрес полностью)

Жилое помещение расположено на ___ этаже ___-этажного _____

_____ дома,

(указать: кирпичный, панельный и пр.)

Жилое помещение представляет собой отдельный жилой дом

(указать: брусовой, кирпичный, панельный и пр.)

Жилое помещение общей площадью _____ кв.м, состоит из _____ комнат, состояние жилого помещения:

Благоустройство жилого помещения _____

(водопровод, канализация, какое отопление, газ, ванна, лифт, телефон и т.д.):

Санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения: _____

Своевременность оплаты коммунальных услуг: _____

(дата последней оплаты, указать причину несвоевременной оплаты при ее наличии)

В жилом помещении проживают (зарегистрированы в установленном порядке и проживающие фактически):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), год рождения	Род занятий	Родственное отношение	С какого времени проживает в жилом помещении	Регистрация по месту жительства или по месту пребывания, фактическое проживание
1	2	3	4	5	6

Дополнительные данные обследования: _____

Выводы:

Подписи лиц, проводивших обследование

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Подписи лиц, проживающих в жилом помещении

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими

_____ (наименование органа местного самоуправления, муниципального района, муниципального или городского округа)

Журнал учета

жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего	Дата рождения	Форма устройства и место нахождения несовершеннолетнего	Адрес жилого помещения	Основание права пользования жилым помещением	Реквизиты документов, подтверждающих основание права пользования жилым помещением	Дата проведения проверки жилого помещения		Примечание*
							плановой проверки	внеплановой проверки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

* В примечании указываются сведения о наличии задолженности по оплате за квартиру и коммунальным услугам на дату проведения проверки жилого помещения.

_____».
