

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**г. Чита**

**О предоставлении единовременной выплаты на обзаведение имуществом и социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства**

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, в соответствии с пунктом 4 Правил предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилого помещения на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876, Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Установить жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительство, следующие меры социальной поддержки:

- предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом в размере 100 000 рублей;

- предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов.

2. Утвердить:

2.1. Положение о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом согласно [приложению № 1](https://www.donland.ru/documents/16539/#pril1).

2.2. Положение о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов согласно [приложению № 2](https://www.donland.ru/documents/16539/#pril2).

3. Определить Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края уполномоченным исполнительным органом Забайкальского края на предоставление жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом.

4. Определить Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края уполномоченным исполнительным органом Забайкальского края на предоставление жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор А.М. Осипов

**Приложение № 1**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства Забайкальского края

[**ПОЛОЖЕНИЕ**](file:///N%3A%5C%D0%9E%D0%B1%D1%89%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%20%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A5%D0%95%D0%A0%D0%A1%D0%9E%D0%9D%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82-733%20%D0%BE%D1%82%2017.11.2022%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B0%20%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BE%D1%86.docx#P32)

**о Порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее соответственно - граждане, единовременная выплата).
2. Единовременные выплаты предоставляются гражданам Российской Федерации, покинувшим город Херсон и часть Херсонской области за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предоставленной субъекту Российской Федерации.
3. Уполномоченным исполнительным органом Забайкальского края на предоставление единовременных выплат является Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края (далее - уполномоченный орган).
4. Для получения единовременной выплаты гражданин предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о перечислении единовременной выплаты согласно приложению № 1(далее – заявление);

2) документы, удостоверяющие личность заявителя.

1. Единовременные выплаты предоставляются за счет средств публично- правовой компании «Фонд развития территорий», доведенных Забайкальскому краю в соответствии с заключенным соглашением.
2. Предоставление единовременных выплат осуществляется гражданам, покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, отвечающим на момент обращения за предоставлением единовременной выплаты совокупности следующих требований:

1) граждане Российской Федерации вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне и части Херсонской области;

2) граждане подали заявление.

В приоритетном порядке единовременная выплата предоставляется семьям, имеющим двух и более детей.

1. Единовременная выплата предоставляется однократно.
2. Размер единовременной выплаты составляет 100 000 (сто тысяч) рублей на человека.
3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность);

2) документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние, документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество в городе Херсон или части Херсонской области (при наличии).

1. В случае отсутствия документов у граждан, подтверждающих их проживание в город Херсон или части Херсонской области до 13 октября 2022 года уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории город Херсон и Херсонской области.
2. Днем обращения гражданина (или его представителя) за перечислением единовременной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов в день их поступления в уполномоченный орган.
3. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина (или его представителя) проводит проверку представленных заявления и документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

1) несоответствия заявления установленным требованиям;

2) непредставления гражданином (или его представителем) либо предоставления недостоверных документов, за исключением документов, которые гражданин (или его представитель) вправе не представлять;

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленном заявлении и документах.

1. В случае принятия решения о возврате заявления и документов, такие заявления и документы возвращаются гражданину (или его представителю) в течении двух дней со дня принятия такого решения.
2. Гражданин (или его представитель) вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины возврата заявления и документов.
3. Уполномоченный орган в течении трех рабочих дней со дня поступления от гражданина (или его представителя) заявления и документов рассматривает их, и принимает одно из следующих решений:

1) о перечислении единовременной выплаты;

2) об отказе в перечислении единовременной выплаты.

1. Решение об отказе в перечислении единовременной выплаты принимается уполномоченным органом в случае несоответствия гражданина и (или) представленных им документов требованиям настоящего положения.
2. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о перечислении единовременной выплаты либо об отказе в перечислении уведомляет гражданина (или его представителя) о принятом решении способом, указанном в заявлении.
3. В случае принятия решения об отказе в перечислении единовременной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.
4. Отказ в перечислении единовременной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством.
5. Перечисление единовременной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение трех календарных дней со дня принятия соответствующего решения на счет гражданина, указанный в заявлении о предоставлении выплаты.
6. Днем предоставления единовременной выплаты является день перечисления такой выплаты на счет гражданина.
7. В случае представления гражданином (либо его представителем) недостоверных сведений, содержащихся в представленных заявлениях и документах в соответствии с настоящим Положением, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Забайкальского края, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 **Приложение № 2**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства Забайкальского края

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях предоставления жителям г. Херсона
и части Херсонской области, вынужденно покинувшим
место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом
порядке на территорию Забайкальского края на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, подтверждающих право гражданина на социальную выплату**

**Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, и прибывшим на постоянное место жительства в Забайкальский край, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата (далее соответственно – граждане, социальная выплата, сертификат).

2. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим совокупности следующих критериев:

1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне и части Херсонской области и прибыли на территорию Забайкальского края на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление о предоставлении сертификата лично либо через представителя.

3. Социальная выплата предоставляется для приобретения жилого помещения (жилых помещений) на первичном или вторичном рынках жилья на территории Забайкальского края у физических и юридических лиц (одного или нескольких).

4. Социальная выплата предоставляется гражданину и членам его семьи однократно.

5. Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение нормы общей площади жилого помещения и расчетной стоимости одного квадратного метра. При этом норма общей площади жилого помещения составляет:

1) для одиноко проживающих граждан – 33 кв. метра;

2) на семью из 2 человек – 42 кв. метра;

3) по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более.

6. Расчет размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения осуществляется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденного Минстроем России по Российской Федерации.

7. Общая площадь приобретенного жилого помещения может быть больше или меньше общей площади жилого помещения, которая используется для определения размера социальной выплаты в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

Жилое помещение (жилые помещения), должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенно применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

Гражданин (граждане) за счет социальной выплаты вправе приобрести более одного жилого помещения.

8. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в сертификате. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера социальной выплаты, указанного в сертификате, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанной в сертификате, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

9. Уполномоченным исполнительным органом Забайкальского края на предоставление социальных выплат, является Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края
(далее – уполномоченный орган, Министерство).

10. Уполномоченный орган осуществляет обработку заявлений граждан га получение сертификатов в автоматизированной информационной системе (АИС) «Реформа ЖКХ».

**Порядок предоставления гражданам социальной выплаты**

**на приобретение жилого помещения на основании**

**выдаваемого сертификата**

11. Для получения сертификата гражданин (или его представитель) предоставляет в уполномоченный орган либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) заявление о предоставлении сертификата по форме согласно приложению № 2 (далее – заявление).

12. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии) или иные документы, удостоверяющие личность гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2) копия свидетельства о рождении ребенка (детей) с отметкой, подтверждающей наличие гражданства Российской Федерации, копия паспорта гражданина Российской Федерации для несовершеннолетнего ребенка (детей), достигшего 14 лет, либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае указания ребенка в заявлении);

3) документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины, и (или) копии документов, удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающих гражданское состояние. Указанные документы представляются с целью подтверждения родственных связей и определения состава семьи;

4) документы, удостоверяющие факт постоянного проживания г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях отсутствует;

5) документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформленный в простой письменной форме.

Днем обращения гражданина (или его представителя) за предоставлением сертификата является дата регистрации уполномоченным органом, МФЦ заявления и прилагаемых к нему документов. Министерство, МФЦ регистрируют указанные заявление и документы в день их получения

МФЦ не позднее дня, следующего за днем регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, направляет их в уполномоченный орган.

13. В случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих его проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г., уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем получения заявления и прилагаемых к нему документов, направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области.

14. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов (при подаче заявления и документов в уполномоченный орган) либо в течение 5 рабочих дней с даты получения документов от МФЦ (при подаче заявления и документов в МФЦ), а в случае направления запросов в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения – в течение 15 рабочих дней после получения ответов на запросы (межведомственные запросы) проводит проверку заявления, прилагаемых к нему документов, запросов (в случае направления запросов) и ответов на них.

По итогам рассмотрения заявления Министерство уведомляет гражданина о принятом решении способом, указанном в заявлении.

В случаем принятия положительного решения сертификат выдается гражданину на бумажном носителе в МФЦ, или в уполномоченном органе.

В случае отказа в предоставлении социальной выплаты уполномоченный орган уведомляет гражданина о принятом решении с обоснованием отказа. Гражданин (или его представитель) после устранения причин отказа в предоставлении социальной выплаты вправе повторно обратиться за ее предоставлением.

15. Гражданин (или его представитель) вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в выданный сертификат в случае, если после выдачи сертификата изменилось количество членов семьи данного гражданина, на которых должна быть рассчитана сумма социальной выплаты.

Вместе с заявлением о внесении изменений в выданный сертификат гражданин предоставляет в уполномоченный орган документы, указанные в пункте 12 тех членов семьи, которые не учитывались ранее уполномоченным органом при расчете суммы социальной выплаты.

16. В целях оплаты сертификата гражданин (или его представитель) в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения документов на приобретенное жилое помещение (жилые помещения) представляет в МФЦ или уполномоченный орган заявление о перечислении социальной выплаты по форме согласно приложению № 3 (далее – заявление).

17. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии) или иные документы, удостоверяющие личность гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации), документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подписания и (или) подачи заявления представителем);

2) договор купли-продажи жилого помещения (заключенного в период срока действия сертификата), на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину и членам его семьи;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве гражданина и членов его семьи на жилое помещение;

4) акт осмотра межведомственной комиссией органа местного самоуправления приобретаемого жилого помещения на предмет пригодности (непригодности) для проживания;

5) подлинник сертификата;

6) банковские реквизиты счета продавца жилого помещения.

18. Днем обращения гражданина (или его представителя) за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о и прилагаемых к нему документов, в день их поступления в уполномоченный органа или МФЦ.

19. В договоре купли-продажи жилого помещения, заключаемом гражданином после получения сертификата, должны содержаться обязательные условия:

- оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплатына приобретение жилого помещения на основании выдаваемого сертификата, с указанием реквизитов сертификата и размера социальной выплаты;

- государственная регистрация перехода права собственности к покупателю осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу;

- перечисление средств социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения.

20. Уполномоченный орган или МФЦ в течение 5 рабочих дней со дня обращения гражданина (или его представителя) проводит проверку представленных заявления о перечислении социальной выплаты и документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

1) несоответствия заявления требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представления гражданином (или его представителем) неполного перечня документов;

3) выявление противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении социальной выплаты и представленных документах.

В случае принятия решения о возврате заявления и документов, такие заявления и документы возвращаются гражданину (или его представителю).

Гражданин (или его представитель) вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины возврата заявления и документов.

21. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов при необходимости обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления в целях получения необходимых документов (сведений).

22. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), но не позднее 10 рабочих дней со дня обращения гражданина (или его представителя) о перечислении социальной выплаты, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о перечислении социальной выплаты;

2) об отказе в перечислении социальной выплаты.

23. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в случае:

1) выявления в сведениях, содержащихся в представленных документах, противоречий (несоответствий), наличие которых свидетельствует о недостоверности всех или части представленных данных;

2) несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным настоящим Положением.

24. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты или об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина (или его представителя) о принятом решении способом, указанном в заявлении.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

Гражданин (или его представитель) вправе повторно обратиться с заявлением о перечислении социальной выплаты после устранения причин, повлекших отказ.

Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

25. Перечисление социальной выплаты осуществляется Министерством на счет продавца(ов), с которым(и) гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

25. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты продавцу(ам).

**Порядок аннулирования раннее выданного сертификата и выдачи нового сертификата**

26. Гражданин, получивший сертификат и впоследствии принявший решение о выборе в качестве места жительства иного субъекта Российской Федерации, отличного от указанного в сертификате, вправе обратиться в МФЦ или уполномоченный орган этого другого субъекта Российской Федерации с заявлением о получении нового сертификата и отказе от ранее выданного гражданину сертификата.

27. Сертификат выдается в порядке, предусмотренном пунктами 11–14 настоящего Положения с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

28. Заявление о выдаче нового сертификата должно содержать отказ гражданина от ранее выданного сертификата, с указанием его реквизитов, вступающий в силу с даты выдачи нового сертификата по этому заявлению.

29. Уполномоченный орган вносит сведения о выдаче гражданину нового сертификата в АИС «Реформа ЖКХ» в день принятия соответствующего решения. Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

31. Уполномоченный орган информирует субъект Российской Федерации, в котором ранее был выдан аннулированный сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления) с использованием АИС «Реформа ЖКХ».

32. В случае представления гражданином (либо его представителем) недостоверных сведений, содержащихся в представленных заявлениях и документах в соответствии с настоящим Положением, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Забайкальского края, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

33. Обязательство субъекта Российской Федерации по предоставлению гражданину социальной выплаты прекращается с момента внесения сведений об аннулировании выданного данным субъектом Российской Федерации сертификата в АИС «Реформа ЖКХ»