



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 28 марта 2023 года* г. Чита

~ 143

**Об утверждении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений и порядка предоставления таких сведений**

В соответствии со статьями 55<sup>34</sup> и 55<sup>35</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11<sup>24</sup> статьи 2 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-33К «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

Первый заместитель  
председателя Правительства  
Забайкальского края



  
А.И.Кефер



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края

*от 28 марта 2023 года № 143*

## ПОРЯДОК

### **формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений в целях повышения эффективности расходования средств бюджета Забайкальского края, местного бюджета при планировании строительства (реконструкции) объектов и сокращения их объема.

2. В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Забайкальского края, муниципальной собственности незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Забайкальского края (далее – объекты).

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. В реестр включаются объекты по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55<sup>34</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также по основанию, указанному в пункте 4 настоящего Порядка.

4. Иным основанием отнесения объекта к незавершенному объекту капитального строительства является консервация объекта незавершенного строительства.

5. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде.

6. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7. Ведение реестра осуществляется:

- 1) путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр;
- 2) путем исключения из реестра сведений об объекте.

8. Формирование и ведение реестра осуществляются Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края (далее – Министерство). Включение и исключение из реестра сведений об объектах осуществляется Министерством на основании соответствующих

решений Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Забайкальского края (далее – Комиссия), по итогам рассмотрения сведений об объектах, направленных в Комиссию Министерством.

9. Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются Правительством Забайкальского края.

10. Для формирования реестра исполнительные органы Забайкальского края и органы местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края (далее – балансодержатели) представляют в Министерство в отношении объектов, закрепленных за ними, и объектов, закрепленных за подведомственными учреждениями и предприятиями, а также объектов, находящихся в казне Забайкальского края, ежегодно до 1 марта по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным:

1) заявление о внесении записи об объекте в реестр в произвольной форме с указанием адреса электронной почты отправителя;

2) сведения об объекте по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Ответственность за полноту и достоверность представляемых сведений несет балансодержатель.

11. В случае необходимости исключения сведений об объекте из реестра балансодержатель направляет в Министерство в срок не позднее 30 рабочих дней со дня возникновения одного из обстоятельств, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, заявление об исключении записи об объекте из реестра в произвольной форме с указанием причины исключения сведений об объекте из реестра.

12. В случае внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, балансодержатель направляет в Министерство заявление о внесении изменений в реестр в произвольной форме с указанием причины изменений не позднее 10 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте.

13. Документы, указанные в пунктах 10–12 настоящего Порядка, представляются балансодержателем в Министерство в форме электронного документа или на бумажном носителе.

14. Министерство регистрирует представленные балансодержателем документы в день их поступления.

15. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пунктах 10 и 11 настоящего Порядка, осуществляет проверку представленных документов и направляет их в Комиссию.

16. Комиссия принимает решение о включении объекта в реестр, если по итогам рассмотрения ею сведений об объекте установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

17. Комиссия принимает решение об отказе во включении объекта в реестр, если по итогам рассмотрения ею сведений об объекте не установлено наличия оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, и

(или) в случае представления необходимых для принятия решения сведений не в полном объеме.

18. Комиссия принимает решение об исключении из реестра сведений об объекте, если по итогам рассмотрения ею сведений об объекте установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка.

19. Комиссия принимает решение об отказе в исключении из реестра сведений об объектах, если по итогам рассмотрения ею сведений об объекте не установлено наличия оснований, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка.

20. Основаниями для исключения из реестра сведений об объектах являются:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод его в эксплуатацию;

2) передача объекта в федеральную собственность;

3) продажа, приватизация либо иная форма отчуждения объекта;

4) списание объекта и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта;

5) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

21. Решение Комиссии о включении (об отказе во включении) объектов в реестр, об исключении (об отказе в исключении) из реестра сведений об объектах принимается в течение 30 рабочих дней со дня получения документов Комиссией и оформляется протоколом Комиссии, решение направляется в Министерство и доводится Министерством до сведения балансодержателей в течение 15 рабочих дней со дня принятия указанных решений.

22. Включение в реестр и исключение из реестра сведений об объектах осуществляется Министерством на основании соответствующих решений Комиссии в течение 20 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения балансодержателей в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка.

Включение объектов в реестр сопровождается присвоением объекту реестрового номера.

23. Внесение изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, осуществляется Министерством в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления, направленного балансодержателем в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

24. Реестр формируется ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

25. Реестр размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 25 апреля года, следующего за отчетным.

26. Министерство предоставляет информацию из реестра на основании запроса, направленного в Министерство в письменном или в электронном виде в произвольной форме, подписанного заявителем либо уполномоченным им в установленном порядке лицом.

Информация о содержащихся в реестре сведениях или об их отсутствии предоставляется в течение 10 рабочих дней с даты поступления запроса по адресу, указанному в запросе.

---





Характеристики объектов						Статус проектной документации						
причины приостановления строительства	наименование заказчика(ов), правообладателя(ей), балансодержателя(ей)	идентификационный номер налогоплательщика заказчика(ов), правообладателя(ей), балансодержателя(ей)	реквизиты государственного контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен объект	наименование регионального проекта	мощность объекта		наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительно го заключения государственной экспертизы проектной документации объекта (при наличии)
						единица измерения	значение					
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования		Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования объекта	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)	год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37

Финансовые характеристики												
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			сумма капитальных вложений в объект за время строительства в ценах соответствующим годам (рублей)	остаток сметной стоимости в ценах соответствующим годам (рублей)	фактические расходы по счету (рублей)				объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов (рублей)	сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в реестр объектов (рублей)	из них за счет средств даты включения в региональный реестр объектов (рублей)	
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующим годам (рублей)			на начало года	увеличение	уменьшение	на конец года			регионального бюджета	местного бюджета
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

Целевая функция (проблемные объекты)													Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
целевая функция, определенная главным распорядителем средств регионального бюджета	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции (рублей)			стоимость реализации целевой функции с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции (рублей)			плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта	результат выполнения целевой функции на отчетную дату				
		всего	в том числе из (рублей)		всего	в том числе		начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции						
			регионального бюджета	местного бюджета		регионального бюджета	местного бюджета									
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67

Примечание: \* – незавершенный объект капитального строительства.