

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Чита

**Об утверждении порядка по установлению и определению нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Забайкальского края**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов,   
потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», статьей 44 Устава Забайкальского края,   
в целях установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме   
Правительство Забайкальского края **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок по установлению и определению нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Забайкальского края.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Забайкальского края от 26 мая 2015 года № 261 «О некоторых вопросах по установлению и определению нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

Первый заместитель

председателя Правительства

Забайкальского края А.И.Кефер

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Забайкальского края

от 2023 года №

**ПОРЯДОК**

**по установлению и определению нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории   
Забайкальского края**

1. Настоящий Порядок по установлению и определению нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Забайкальского края(далее – Порядок) определяет правила установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Забайкальского края (далее – установление нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов).

2. Установление нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, осуществляет исполнительный орган Забайкальского края – Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края   
(далее – РСТ Забайкальского края, орган регулирования).

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1) климатические условия - показатели, используемые для определения нормативов потребления коммунальных услуг (средняя температура наружного воздуха за отопительный период, средняя температура наружного воздуха за месяц отопительного периода, расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления, продолжительность отопительного периода);

2) коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

3) конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома – показатели, влияющие на объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (материал стен, кровли, этажность и другие характеристики многоквартирного дома или жилого дома);

4) норматив потребления коммунальной услуги - определяемый в соответствии с настоящими Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении в случаях, предусмотренных настоящими Правилами и [Правилами](consultantplus://offline/ref=24679355EB54EE9B9E5C85EF204514EA651C678352FB7862ABCAA72D34EB991895CB06585A16D1D2C7C90524F663433CD77AAE65B2322F48w96DB) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);

5) норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях - норматив потребления, применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении;

6) норматив потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном   
доме – определяемый в соответствии с настоящими Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также для расчета размера платы за коммунальные услуги в части платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случаях, установленных [Правилами](consultantplus://offline/ref=24679355EB54EE9B9E5C85EF204514EA651C678352FB7862ABCAA72D34EB991895CB06585A16D1D2C7C90524F663433CD77AAE65B2322F48w96DB) предоставления коммунальных услуг;

7) норматив потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек - норматив потребления, применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек;

8) норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды – количественный показатель объема тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствии с требованиями к качеству указанной коммунальной услуги, установленными [Правилами](consultantplus://offline/ref=24679355EB54EE9B9E5C85EF204514EA651C678352FB7862ABCAA72D34EB991895CB06585A16D1D2C7C90524F663433CD77AAE65B2322F48w96DB) предоставления коммунальных услуг, который применяется при расчете размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению и размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также используется при определении однокомпонентного тарифа на горячую воду в соответствии с [Основами](consultantplus://offline/ref=24679355EB54EE9B9E5C85EF204514EA651C688850FA7862ABCAA72D34EB991895CB06585A16D1D3C5C90524F663433CD77AAE65B2322F48w96DB) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года   
№ 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

9) нормативные технологические потери - технически неизбежные и обоснованные потери коммунальных ресурсов во внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома;

10) степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома - качественная характеристика многоквартирного дома или жилого дома, определяемая наличием и составом внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, и внутриквартирного оборудования.

4. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется органом регулирования производится по инициативе уполномоченных органов, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее - управляющие организации) и сетевых организаций в отношении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, составляет не менее 3 лет. Указанные нормативы в течение этого периода пересмотру не подлежат, за исключением случаев:

1) изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, природного и (или) сжиженного углеводородного газа, электрической энергии, тепловой энергии, сточных вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов;

2) получение уполномоченным органом соответствующих сведений, необходимых для применения метода аналогов, в случае если действующий норматив потребления коммунальных услуг, норматив потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, был установлен расчетным методом;

3) установление актом уполномоченного органа начала и (или) окончания отопительного периода, приводящих к изменению объема потребления тепловой энергии;

4) вступление в законную силу решения суда, которым установлено, что нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, вынесенного по результатам обжалования решения уполномоченного органа об установлении соответствующих нормативов.

6. Нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяются с применением метода аналогов либо расчетного метода с использованием формул согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Правила № 306)

1. Предложение об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, должно содержать следующие документы:
2. заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно Приложению к настоящему Порядку;
3. доверенность на представление заявления и документов, необходимых для установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг;
4. пояснительную записку, содержащую мотивированные обоснования необходимости в установлении или пересмотре нормативов;
5. заверенные копии в соответствии с пунктом 9 Порядка технической документации многоквартирных домов, проектной документации многоквартирных домов, учтенных в выборке, в соответствии с которыми была внесена информация в формы представления информации;
6. заверенные копии в соответствии с пунктом 9 Порядка документов, подтверждающих соответствие общедомовых и индивидуальных приборов учета законодательству Российской Федерации по вопросам установления нормативов, данные о показаниях приборов учета по каждому виду коммунальных услуг или по каждому виду коммунального ресурса, учитываемого в составе коммунальной услуги, подтверждающие суммарный расход коммунальных услуг (ресурсов);

8. В зависимости от вида коммунальных услуг, в отношении которых устанавливаются нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов, регулируемыми организациями представляются следующие документы:

1) устанавливающий перечень представляемых документов нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов:

а) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров степени благоустройства многоквартирного дома и (или) жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления тепловой энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=6C9477E8F85F64FDFB9876C5E5C2E687F867F0AE818C9F4ECC97799BEED0AA857EB04764D8A1986D6A00BEF0A5D4A97700278F4F06C) № 306);

б) адресный список многоквартирных домов и жилых домов, не оборудованных приборами учета, сформированный в зависимости от этажности, от года постройки (до 1999 года включительно и после 1999 года), содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или общая площадь жилого дома;

общая площадь помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

общая площадь помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в) продолжительность отопительного периода, средняя температура наружного воздуха за отопительный период, за каждый месяц отопительного периода, рассчитанные на основании сведений гидрометеорологической службы за предыдущие 5 отопительных периодов подряд;

д) информация об объемах потребления коммунальных ресурсов (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием конструктивных особенностей многоквартирных домов и жилых домов и их степени благоустройства, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам, за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

е) в случае применения метода аналогов для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки;

документ, подтверждающий соответствие приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, согласно [пункту 35](consultantplus://offline/ref=6C9477E8F85F64FDFB9876C5E5C2E687F867F0AE818C9F4ECC97799BEED0AA857EB04760D1FDC27D6E49EAFBBAD2B56900398FF5394F03C) Правил № 306;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов учета с обязательным указанием даты и времени снятия показаний, адреса многоквартирного дома или жилого дома, числового значения показаний, числа проживающих, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или жилого дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, количества этажей;

документ, подтверждающий, что до проведения измерений приборами учета и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

2) для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов:

а) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=6C9477E8F85F64FDFB9876C5E5C2E687F867F0AE818C9F4ECC97799BEED0AA857EB04764D8A1986D6A00BEF0A5D4A97700278F4F06C) № 306);

б) адресный список многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета, сформированный в зависимости от степени благоустройства, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или общая площадь жилого дома;

общая площадь помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

общая площадь помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

численность жителей, в том числе жителей в доме с наличием коллективного (общедомового) прибора учета;

вид системы теплоснабжения;

этажность;

используемые водоразборные устройства;

температура горячей воды в местах водоразбора;

температура потребляемой воды (в соответствии с санитарными правилами и нормами);

температура холодной воды в сети водопровода;

продолжительность отопительного периода (дней), рассчитанная на основании сведений гидрометеорологической службы о средних суточных температурах наружного воздуха за отопительный период за предыдущие 5 отопительных периодов подряд;

в) документы, подтверждающие оснащенность жилых помещений в многоквартирном доме или жилом доме водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием;

г) информация об объемах потребления коммунальных ресурсов (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам, за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

д) используемое в расчете нормативов количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течение 1 календарного месяца и документы, на основании которых это количество определено;

е) расчет объема потребления холодной воды для нужд полива земельных участков в зависимости от выращиваемых культур и норма их полива;

ж) в случае применения метода аналогов для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов:

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления воды приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки;

документ, подтверждающий соответствие приборов учета воды в многоквартирных домах или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, согласно [пункту 35](consultantplus://offline/ref=6C9477E8F85F64FDFB9876C5E5C2E687F867F0AE818C9F4ECC97799BEED0AA857EB04760D1FDC27D6E49EAFBBAD2B56900398FF5394F03C) Правил;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов учета с обязательным указанием даты и времени снятия показаний, адреса многоквартирного дома или жилого дома, числового значения показаний, числа проживающих, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или жилого дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, количества этажей;

документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома;

3) для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

а) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=6C9477E8F85F64FDFB9876C5E5C2E687F867F0AE818C9F4ECC97799BEED0AA857EB04764D8A1986D6A00BEF0A5D4A97700278F4F06C) № 306);

б) адресный список многоквартирных домов или жилых домов в группах по этажности, не оборудованных приборами учета, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

количество квартир и количество комнат в квартирах;

количество проживающих человек;

общая площадь жилых и нежилых помещений;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, включая поэтажно лестничные площадки и ступени, коридоры и прочие места, входящие в состав общего имущества;

площадь наиболее типичной по площади для соответствующего жилищного фонда однокомнатной квартиры;

в) справка о суммарной установленной мощности осветительных приборов в многоквартирных домах или жилых домах;

г) справка о суммарной установленной мощности силового оборудования и освещения лифтов в многоквартирных домах или жилых домах;

д) расчет объема потребления электрической энергии для освещения при использовании и содержании сельскохозяйственных животных и для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных с приложением документов, подтверждающих мощность электробытовых приборов, используемых для электрификации процессов приготовления пищи и подогрева воды;

е) в случае применения метода аналогов для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления электрической энергии за июнь, ноябрь приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки;

документ, подтверждающий соответствие приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, согласно [пункту 35](consultantplus://offline/ref=6C9477E8F85F64FDFB9876C5E5C2E687F867F0AE818C9F4ECC97799BEED0AA857EB04760D1FDC27D6E49EAFBBAD2B56900398FF5394F03C) Правил;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов учета с обязательным указанием даты и времени снятия показаний, адреса многоквартирного дома или жилого дома, числового значения показаний, числа проживающих, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или жилого дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, количества этажей;

4) для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по газоснабжению:

а) изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления сжиженного углеводородного газа потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=6C9477E8F85F64FDFB9876C5E5C2E687F867F0AE818C9F4ECC97799BEED0AA857EB04764D8A1986D6A00BEF0A5D4A97700278F4F06C) № 306);

б) адресный список многоквартирных домов и жилых домов, оборудованных и не оборудованных приборами учета, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

количество квартир;

наличие газовых плит;

наличие (отсутствие) централизованного горячего водоснабжения;

наличие (отсутствие) газового водонагревателя;

количество проживающих жителей;

в) информация об объемах потребления газа (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием степени благоустройства многоквартирных домов или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам, за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

г) в случае применения метода аналогов для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления газа приборами учета, установленными в многоквартирных домах и жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства многоквартирного дома или жилого дома. Индивидуальные (или коллективные) приборы учета, установленные у потребителей газа, должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены (иметь действующее свидетельство о поверке) в территориальных органах Государственной метрологической службы в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=6C9477E8F85F64FDFB9876C5E5C2E687F968FEAB81869F4ECC97799BEED0AA856CB01F6BD2F3D7293D13BDF6B94D07C) от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов учета с обязательным указанием даты и времени снятия показаний, адреса многоквартирного дома или жилого дома, числового значения показаний, числа проживающих, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или жилого дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, количества этажей;

сведения о температуре и давлении сжиженного углеводородного газа, измеряемые в точке, расположенной перед прибором учета, фактическом барометрическом давлении (при определении расхода сжиженного углеводородного газа);

сводная ведомость, составленная по результатам наблюдений фактических расходов газа за наблюдаемый период, в том числе с указанием фактического потребления газа на одного проживающего в месяц. С учетом сезонной неравномерности газопотребления наблюдения за расходом газа по каждому объекту-представителю проводятся ежемесячно в течение одного календарного года;

документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома;

5) для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по отоплению при использовании населением земельного участка и надворных построек:

адресный список объектов отопления (при использовании населением земельного участка и надворных построек), сгруппированный по назначению построек, с указанием технических характеристик отапливаемых объектов: рассчитанная часовая тепловая нагрузка (ккал/час) на отопление надворной постройки;

наружный объем зданий, куб.м;

высота здания, м;

внутренняя отапливаемая площадь, кв.м;

средняя температура воздуха внутри помещения, °C;

технические характеристики отапливаемых объектов:

площадь поверхности ограждающей конструкции, кв.м;

тип ограждающей конструкции (одинарное остекление, однослойное пленочное ограждение, двойное остекление);

технологическая температура в помещении, °C;

инвентарная площадь, кв.м;

коэффициент теплопередачи для ограждающей конструкции, ккал/(кв.м x ч x °C);

средняя температура наружного воздуха в отопительный период, °C.

1. Документы могут быть предоставлены одним из следующих способов:
2. в электронном виде (документы должны быть подписаны руководителем или уполномоченным должностным лицом ЭЦП и направлены на официальную электронную почту органа регулирования);
3. в электронном виде (документы без заверения руководителем или уполномоченным должностным лицом ЭЦП) с последующим предоставлением на бумажных носителях (документы должны быть прошиты и пронумерованы, заверены печатью (при наличии) и подписаны руководителем или уполномоченным должностным лицом);
4. на бумажных носителях (документы должны быть прошиты и пронумерованы, заверены печатью (при наличии) и подписаны руководителем или уполномоченным должностным лицом).
5. При поступлении документов от субъекта регулирования РСТ Забайкальского края:

1) регистрирует заявление с прилагаемыми документами в день поступления;

2) в случае несоответствия или недостаточности документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, орган регулирования в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет субъекту регулирования уведомление о предоставлении недостающих документов и (или) об устранении выявленных недостатков;

3) в случае, если указанные в уведомлении недостатки не устранены или повторно представлен неполный пакет документов, предусмотренный пунктом 7 данного Порядка, орган регулирования направляет уведомление об отказе в рассмотрении заявления. Отказ в рассмотрении предложений об установление нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, не препятствует повторному обращению в орган регулирования;

4) при предоставлении субъектом регулирования полного пакета документов и (или) устранения выявленных недостатков, орган регулирования в течение 10 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов и материалов принимает решение об открытии дела.

11. Субъект регулирования при получении от органа регулирования уведомления о предоставлении недостающих документов и (или) об устранении выявленных недостатков в течение 7 рабочих дней устраняет недостатки и направляет недостающие документы в адрес РСТ Забайкальского края.

12. В случае, если инициатором установление нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, является РСТ Забайкальского края, орган регулирования направляет субъекту регулирования запрос о предоставлении документов и материалов, согласно пункта 7 настоящего Порядка. Субъект регулирования предоставляет соответствующие документы и обосновывающие материалы в течение 30 календарных дней со дня поступления запроса.

13. Установление нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, осуществляется органом регулирования в течение 30 календарных дней со дня открытия дела об установление нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов. По решению РСТ Забайкальского края указанный срок может быть увеличен не более чем на 30 календарных дней.

14. На основании произведенных расчетов РСТ Забайкальского края принимает решение, которое оформляется в виде нормативного правового акта, где указываются установление нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов.

15. Копия приказа РСТ Забайкальского края об установлении установление нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, направляется в адрес субъекта регулирования в срок не более 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку по установлению и определению нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Забайкальского края

Руководителю Региональной службы

по тарифам и ценообразованию

Забайкальского края от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес предприятия (организации))

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование предприятия (организации))

Реквизиты организации, ИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, КПП, ОГРН)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации, ИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

Контактный телефон, адрес электронной почты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Направляем Вам документы для установления нормативов потребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(коммунальных услуг/коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме)

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению, газоснабжению/холодной и горячей воде, электроэнергии)

для потребителей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального образования (района)

Предлагаемый метод определения нормативов потребления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

метод аналогов/расчетный метод

Прошу Вас рассмотреть вопрос об установлении нормативов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(потребления коммунальных услуг/коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)

по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению, газоснабжению/холодной и горячей воде, электроэнергии)

для потребителей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального образования (района)

Приложение: перечень материалов, представляемых в РСТ Забайкальского края (с нумерацией страниц).

Руководитель регулируемой организации, ИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Печать регулируемой организации (при наличии)

Дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_