



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*от 24 мая 2024 года*

г. Чита

*№ 255*

### **О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 12 февраля 2016 года № 65 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Забайкальского края»**

В соответствии с Порядком разработки, формирования, реализации, мониторинга и проведения оценки эффективности государственных программ Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 600, в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 12 февраля 2016 года № 65 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Забайкальского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 16 июня 2016 года № 273, от 17 ноября 2017 года № 460, от 26 сентября 2018 года № 406, от 25 декабря 2019 года № 511, от 11 ноября 2020 года № 475, от 25 мая 2021 года № 182, от 8 июля 2022 года № 289, от 11 июля 2022 года № 290, от 21 ноября 2022 года № 559).

2. Действие настоящего постановления распространить на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Забайкальского края



*[Handwritten signature]*  
А.И.Кефер

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 12 февраля 2016 года № 65 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Забайкальского края»**

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Порядком разработки, формирования, реализации, мониторинга и проведения оценки эффективности государственных программ Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 600, Перечнем государственных программ Забайкальского края, утвержденным распоряжением Правительства Забайкальского края от 15 мая 2012 года № 223-р, в целях создания условий для комплексного и устойчивого развития территорий Забайкальского края Правительство Забайкальского края **постановляет:**».

2. Государственную программу Забайкальского края «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Забайкальского края», утвержденную указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства  
Забайкальского края

от 12 февраля 2016 года № 65

(в редакции постановления Правительства  
Забайкальского края



от 24 мая 2024 года ~ 255 )

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**

**Забайкальского края «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Забайкальского края»**

**Стратегические приоритеты государственной программы  
Забайкальского края «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Забайкальского края»**

## 1. Оценка текущего состояния сферы реализации государственной программы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительная деятельность, связанная со строительством, осуществляется на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, материалов о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений, которые размещены в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

В целях реализации всех направлений социально-экономического развития территорий Забайкальского края существует необходимость обеспечения земельных участков под строительство инженерной инфраструктурой. Кроме того, при комплексном освоении территорий Забайкальского края под жилищное строительство необходимо обеспечение таких территорий социальной и дорожной инфраструктурой.

Длительность и дороговизна процедур по технологическому присоединению объектов капитального строительства к источникам энерго-, тепло-, водоснабжения и водоотведения ведет к значительному удорожанию стоимости жилья и, как следствие, потере прибыли застройщиков, снижению экономического роста в целом в крае.

Динамика ввода жилых помещений в Забайкальском крае разнонаправлена и зависит от реализации государственных проектов, которые оказывают существенную поддержку многоквартирному жилищному строительству. В периоды, когда государственные проекты не реализовывались, в структуре ввода преобладало индивидуальное жилищное строительство.

Основными факторами, сдерживающими социально-экономическое развитие Забайкальского края в сфере реализации государственной программы Забайкальского края «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Забайкальского края» (далее – государственная программа), и проблемами являются:

несоответствие схемы территориального планирования Забайкальского края актуальной ситуации приоритетных направлений развития территорий Забайкальского края;

несостоятельность местных бюджетов по реализации полномочий, направленных на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений края;

увеличение конечной стоимости квадратного метра жилья для населения;

невозможность без постоянной актуализации достоверно определять стоимость строящихся объектов, а также получать положительные заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации;

долгие и непрозрачные процедуры согласования документов, необходимых для осуществления строительной деятельности;

избыточный бумажный документооборот при взаимодействии застройщиков с администрациями муниципальных районов, муниципальных и городских округов.

## 2. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации государственной программы

Приоритеты в сфере реализации государственной программы определены Градостроительным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 2 июня 2023 года № 272, Стратегией в области цифровой трансформации отраслей экономики, социальной сферы и государственного управления Забайкальского края, утвержденной распоряжением Правительства Забайкальского края от 20 августа 2021 года № 230-р.

К приоритетам государственной политики в сфере реализации государственной программы относятся:

обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Забайкальского края, приведения в соответствие схемы территориального планирования Забайкальского края со схемой территориального планирования Российской Федерации, актуализации нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края;

развитие человеческого капитала – развитие строительного комплекса Забайкальского края для улучшения жилищных условий населения, увеличения объема жилищного строительства и обеспечения населения объектами инфраструктуры;

сбалансированное пространственное развитие – цифровизация градостроительной области за счет ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Целями государственной программы являются:

создание условий для комплексного и устойчивого развития территорий Забайкальского края – 100 %;

создание условий для реализации мероприятий «Цифровой трансформации» в области градостроительной деятельности на территории Забайкальского края – 100 %;

создание комфортных условий проживания посредством ввода в эксплуатацию жилых домов на территории Забайкальского края за счет всех источников финансирования – 515,1 тыс. кв. м.

Данные цели объединяют различные направления деятельности в сферах территориального развития, жилищного строительства и цифровизации градостроительной области и представляют собой консолидированный результат усилий в этих направлениях.

### 3. Сведения о взаимосвязи государственной программы со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Реализация государственной программы направлена на достижение национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года «Комфортная и безопасная среда для жизни» и «Цифровая трансформация», определенных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474.

Приоритеты и цели государственной программы взаимосвязаны с приоритетами и целями государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

### 4. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере реализации государственной программы

Для достижения целей государственной программы предусматривается решение следующих задач:

совершенствование системы территориального планирования и градостроительной деятельности;

создание условий для совершенствования развития строительной отрасли;

создание условий для достижения «цифровой зрелости» в области градостроительной деятельности на территории Забайкальского края.

Для достижения целей и задач государственной программы Забайкальского края необходимо развитие строительного комплекса Забайкальского края для улучшения жилищных условий населения, увеличения объема жилищного строительства и повышение качества городской среды до среднероссийского уровня.

В целях реализации государственной политики поддержки и развития строительства, а также достижения целей и задач государственной

программы разработаны такие меры поддержки, как предоставление субсидий юридическим лицам на технологическое присоединение, предоставление субсидии на обеспечение деятельности по сокращению количества граждан-дольщиков, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

Решение указанных задач в рамках государственной программы предусмотрено через структурные элементы государственной программы, утвержденные в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»:

- 1) комплекс процессных мероприятий «Территориальное планирование»;
- 2) региональный проект «Жилье (Забайкальский край)»;
- 3) региональный проект «Инфраструктурные проекты за счет бюджетных кредитов из федерального бюджета»;
- 4) комплекс процессных мероприятий «Защита прав граждан – участников долевого строительства Забайкальского края».

\_\_\_\_\_».  
\_\_\_\_\_