*(наименование представительного органа муниципального образования)*

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ года №\_\_\_\_\_

*(место принятия)*

**Об установлении земельного налога на территории**

*(наименование муниципального образования)*

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом \_\_\_ части \_\_\_ статьи \_\_\_ Устава *(наименование муниципального образования)*, *(наименование представительного органа муниципального образования)* решил(-а):

1. Ввести на территории *(наименование муниципального образования)* земельный налог (далее также – налог).

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, а также земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

***(допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от*** ***категорий*** ***земель и (или) разрешенного использования земельного участка)***

3. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков -организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков: (***указываются категории налогоплательщиков, которым дополнительно предоставляется льгота или налоговый вычет (без дублирования положений п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации и за исключением категорий налогоплательщиков, указанных в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации), размер льготы или вычета основания и порядок их предоставления).***

***(НАПРИМЕР***

***- участники специальной военной операции, в отношении одного земельного участка, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется за налоговый период 2024 года, в отношении одного земельного участка, на основании сведений, имеющихся в налоговом органе, либо на основании заявления и документов, подтверждающих участие в специальной военной операции;***

***- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в отношении одного земельного участка, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;***

***- многодетные семьи (имеющие трех и более несовершеннолетних детей), в отношении одного земельного участка, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности и т.д.)***

5. Признать утратившим силу решение *(наименование представительного органа муниципального образования)* *(указываются реквизиты* *ранее принятого муниципального правового акта, регулирующего данные правоотношения, а также всех изменяющих и/или дополняющих его актов)*.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 20\_\_ года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

7. Настоящее решение опубликовать *(указывается источник официального опубликования (обнародования).*

8. Копию решения и информацию по установленному формату Приказом ФНС России от 22 ноября 2018 года № ММВ-7-21/652@ направить в Управление ФНС России по Забайкальскому краю не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования решения.

Глава *(наименование*

*муниципального образования) (подпись, Ф.И.О.*

 *(последнее – при наличии))*