

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

**О комплексном развитии территории жилой застройки в границах**

**ул. Ковыльная, Зоотехнический переулок, ул. Зоотехническая**

**городского округа «Город Чита»**

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 66,  
частью 31 статьи 69 и частью 3 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1113 части 1 статьи 2 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Положением о комплексном развитии территорий в Забайкальском крае, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 500, с учетом распоряжения Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2023 года № 580-р, в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития городского округа «Город Чита» путем повышения качества городской среды и улучшения объектов капитального строительства:

1. Принять решение о комплексном развитии шести несмежных территорий жилой застройки городского округа «Город Чита» в границах ул. Ковыльная, Зоотехнический переулок, ул. Зоотехническая общей площадью 2,38 гектара согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению (далее соответственно – Территория, Решение).

2. Установить предельный срок реализации Решения – 5 лет с даты принятия Решения.

3. Акционерному обществу «Корпорация развития Забайкальского края», являющемуся оператором комплексного развития Территории:

1) обеспечить реализацию Решения в отношении всей Территории;

2) после вступления в силу настоящего распоряжения принять решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии Территории в форме конкурса или аукциона (далее - торги) и определить организатора проведения торгов в порядке, установленном Положением о комплексном развитии территорий в Забайкальском крае, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 500 (далее - Положение);

3) по результатам торгов заключить с юридическим лицом – победителем торгов договор о комплексном развитии всей Территории;

4) включить в договор о комплексном развитии Территории обязанность юридического лица – победителя торгов при реализации Решения обеспечить неснижение фактических показателей обеспеченности Территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

4. Установить, что участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние 5 лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 10 процентов от значения показателя суммарной поэтажной площади всех зданий, подлежащих строительству на Территории в ходе реализации Решения.

5. Строительство, реконструкцию объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, обеспечение жилищных и иных имущественных прав собственников и нанимателей жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и многоквартирных домах, не признанных аварийными и отвечающих установленным Положением критериям, обеспечение имущественных прав собственников иных объектов недвижимого имущества, включая объекты индивидуального жилищного строительства, в ходе реализации Решения отнести к обязательствам юридического лица – победителя торгов.

6. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Чита», утвержденными решением Думы городского округа «Город Чита» от 09 июля 2020 года № 77.

8. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Забайкальский рабочий» (www.zabrab75.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края.

Первый заместитель

председателя Правительства

Забайкальского края А.И.Кефер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

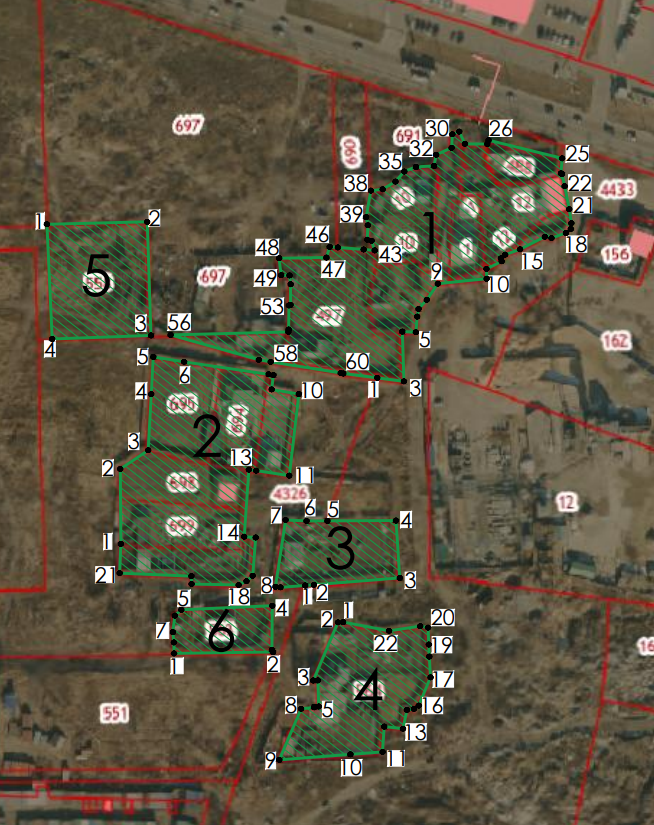
к распоряжению Правительства

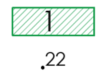
Забайкальского края

**СХЕМА**

**границ Территории и перечень**

**координат характерных точек этих границ**



Условные обозначения:

– границы несмежных территорий жилой застройки

– поворотные точки несмежных границ жилой застройки

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**координат характерных точек границ Территории**

**в системе координат МСК 75**

Несмежная территория № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 662057,34 | 2348066,12 |
| 2 | 662057,34 | 2348066,13 |
| 3 | 662055,64 | 2348078,9 |
| 4 | 662079,59 | 2348078,15 |
| 5 | 662079,28 | 2348084,67 |
| 6 | 662086,81 | 2348085,32 |
| 7 | 662090,52 | 2348085,97 |
| 8 | 662094,89 | 2348089,9 |
| 9 | 662102,66 | 2348095,22 |
| 10 | 662105,04 | 2348118,69 |
| 11 | 662109,78 | 2348118,61 |
| 12 | 662113,4 | 2348125,92 |
| 13 | 662114,85 | 2348125,54 |
| 14 | 662116,61 | 2348127,61 |
| 15 | 662119,19 | 2348134,77 |
| 16 | 662125,24 | 2348146,68 |
| 17 | 662124,58 | 2348149,87 |
| 18 | 662127,06 | 2348156,86 |
| 19 | 662128,99 | 2348159,2 |
| 20 | 662131,76 | 2348159,45 |
| 21 | 662138,51 | 2348158,42 |
| 22 | 662149,6 | 2348156,2 |
| 23 | 662155,42 | 2348154,89 |
| 24 | 662155,79 | 2348154,47 |
| 25 | 662162,97 | 2348155,02 |
| 26 | 662171,7 | 2348119,61 |
| 27 | 662169,87 | 2348119,02 |
| 28 | 662169,98 | 2348108,26 |
| 29 | 662175,83 | 2348105,53 |
| 30 | 662174,55 | 2348102,22 |
| 31 | 662168,04 | 2348101,84 |
| 32 | 662164,72 | 2348094,46 |
| 33 | 662159,35 | 2348093,42 |
| 34 | 662158,85 | 2348084,72 |
| 35 | 662156,63 | 2348079,11 |
| 36 | 662151,79 | 2348074,86 |
| 1 | 2 | 3 |
| 37 | 662148,07 | 2348068,7 |
| 38 | 662147,44 | 2348063,04 |
| 39 | 662134,71 | 2348060,74 |
| 40 | 662130,77 | 2348061,56 |
| 41 | 662123,82 | 2348061,35 |
| 42 | 662123,3 | 2348063,37 |
| 43 | 662118,67 | 2348064,86 |
| 44 | 662119,1 | 2348059,55 |
| 45 | 662120,09 | 2348047,15 |
| 46 | 662120,4 | 2348043,22 |
| 47 | 662115,21 | 2348041,67 |
| 48 | 662114,92 | 2348018,94 |
| 49 | 662106,71 | 2348019,88 |
| 50 | 662106,62 | 2348023,9 |
| 51 | 662102,38 | 2348024,44 |
| 52 | 662092,46 | 2348024,38 |
| 53 | 662092,2 | 2348023,62 |
| 54 | 662080,57 | 2348023,47 |
| 55 | 662079,46 | 2348023,36 |
| 56 | 662077,99 | 2347966,73 |
| 57 | 662066,02 | 2348009,15 |
| 58 | 662065,02 | 2348014,86 |
| 59 | 662059,68 | 2348048,52 |
| 60 | 662059,43 | 2348049,78 |
| 1 | 662057,34 | 2348066,12 |

Несмежная территория № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 661977,41 | 2347942,8 |
| 2 | 662013,48 | 2347942,54 |
| 3 | 662022,47 | 2347955,96 |
| 4 | 662049,48 | 2347957,42 |
| 5 | 662067,41 | 2347958,42 |
| 6 | 662065,05 | 2347973,22 |
| 7 | 662059,03 | 2348013,86 |
| 8 | 662058,68 | 2348016,18 |
| 9 | 662051,77 | 2348015,32 |
| 10 | 662049,53 | 2348028,36 |
| 11 | 662010,28 | 2348023,8 |
| 12 | 662012,68 | 2348007,9 |
| 13 | 662013,15 | 2348004,35 |
| 1 | 2 | 3 |
| 14 | 661980,88 | 2348002,12 |
| 15 | 661980,49 | 2348007,66 |
| 16 | 661962,08 | 2348006,18 |
| 17 | 661959,46 | 2348003,22 |
| 18 | 661957,64 | 2347999,44 |
| 19 | 661958,13 | 2347976,81 |
| 20 | 661961,91 | 2347976,73 |
| 21 | 661963,35 | 2347942,23 |
| 1 | 661977,41 | 2347942,8 |

Несмежная территория № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 661957,41 | 2348031,48 |
| 2 | 661957,73 | 2348035,64 |
| 3 | 661961,06 | 2348076,93 |
| 4 | 661988,65 | 2348075,09 |
| 5 | 661988,49 | 2348042,14 |
| 6 | 661988,48 | 2348032,09 |
| 7 | 661988,93 | 2348022,03 |
| 8 | 661956,8 | 2348017,16 |
| 9 | 661956,49 | 2348019,56 |
| 1 | 661957,41 | 2348031,48 |

Несмежная территория № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 661939,79 | 2348049,7 |
| 2 | 661939,67 | 2348047,21 |
| 3 | 661911,69 | 2348035,31 |
| 4 | 661911,71 | 2348037,5 |
| 5 | 661899,18 | 2348037,96 |
| 6 | 661898,98 | 2348035,89 |
| 7 | 661898,75 | 2348035,77 |
| 8 | 661898,07 | 2348029,48 |
| 9 | 661873,5 | 2348019 |
| 10 | 661876,12 | 2348053,19 |
| 11 | 661877,3 | 2348068,65 |
| 12 | 661889,5 | 2348069,48 |
| 13 | 661888,46 | 2348078,48 |
| 14 | 661897,52 | 2348080,38 |
| 15 | 661898,01 | 2348083,76 |
| 1 | 2 | 3 |
| 16 | 661899,61 | 2348086,04 |
| 17 | 661913,19 | 2348091,72 |
| 18 | 661923,19 | 2348091,13 |
| 19 | 661929 | 2348090,88 |
| 20 | 661937,13 | 2348090,53 |
| 21 | 661937,83 | 2348086,78 |
| 22 | 661935,6 | 2348071,76 |
| 1 | 661939,79 | 2348049,7 |

Несмежная территория № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 662131,26 | 2347907,24 |
| 2 | 662132,39 | 2347955,48 |
| 3 | 662077,74 | 2347957,33 |
| 4 | 662076,03 | 2347909,8 |
| 1 | 662131,26 | 2347907,24 |

Несмежная территория № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 661924,69 | 2347968,39 |
| 2 | 661925,41 | 2348016,01 |
| 3 | 661926,34 | 2348015,48 |
| 4 | 661947,65 | 2348015,63 |
| 5 | 661945,71 | 2347971,9 |
| 6 | 661942,9 | 2347968,77 |
| 7 | 661934,97 | 2347967,78 |
| 8 | 661929,99 | 2347968,3 |
| 1 | 661924,69 | 2347968,39 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Правительства

Забайкальского края

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории,**

**в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Вид ОКС1, год ввода в эксплуатацию** | **Адрес** | **Основание включения в границы КРТ** | **Кадастровый номер объекта капитального строительства** | **Площадь объектов капитального строительства, кв. м.** | **Суммарная жилая / общая площадь жилых помещений МКД2, кв. м.** | **Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права.** | **Вид зарегистрированного права** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв. м.** | **Решение по объектам капитального строительства** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | МКД,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, Зоотехнический пер., д. 1 | По критериям  (п.п. 5 п. 2 Положения) | 75:32:010313:184 | 69,5 | н.д3./69,5 | н.д. | н.д. | 75:32:010313:563 | Для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома | 960  +/-11 | Снос |
|  | ИЖС4,  1965 г. | Забайкальский край, г. Чита, Зоотехнический пер., д. 2 | По критериям  (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:010313:183 | 30,4 | - | Физическое лицо, 100%,  02.12.2011,  75-75-01/255/2011-266  Обременение:  запрещение регистрации,  25.05.2023,  75:32:010313:183-75/068/2023-4 | Собственность | 75:32:010313:488 | Для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки | 497  +/-8 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | МКД,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, Зоотехнический пер., д. 3 | По критериям  (п.п. 5 п. 2 Положения) | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 75:32:010313:564 | Для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома | 3089  +/-19 | Снос |
|  | ИЖС,  2008 г. | Забайкальский край, г. Чита, Зоотехнический пер., д. 4 | По критериям  (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:010313:534 | 43,6 | - | Физическое лицо, 100%,  23.07.2020,  75:32:010313:534-75/122/2020-1  Обременение:  запрещение регистрации,  12.12.2023,  75:32:010313:534-75/116/2023-9 | Собственность | 75:32:010313:12 | Для использования и обслуживания жилого дома | 1363  +/-13 | Снос |
|  | ИЖС,  2006 г. | Забайкальский край, г. Чита, Зоотехнический пер., д. 4, строение 1 | По критериям  (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:010313:35 | 50,2 | - | Физическое лицо, 100%,  16.05.2017,  75:32:010313:35-75/001/2017-2  Обременение:  запрещение регистрации,  07.12.2023,  75:32:010313:35-75/072/2023-4 | Собственность | 75:32:010313:12 | Для использования и обслуживания жилого дома | 1363  +/-13 | Снос |
|  | Гараж,  2002 г. | Забайкальский край, г. Чита, Зоотехнический пер., д. 4 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ5 | 75:32:010313:682 | 163,2 | - | Физическое лицо, 1/2,  23.07.2020,  75:32:010313:682-75/063/2020-3  Обременение:  запрещение регистрации,  12.12.2023,  75:32:010313:682-75/116/2023-13 | Общая долевая собственность | 75:32:010313:12 | Для использования и обслуживания жилого дома | 1363  +/-13 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, Зоотехнический пер., д. 6 | По критериям  (п.п. 3 п. 3 Положения) | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 75:32:010313:10  75:32:010313:486 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1397  +/-13  572  +/-8 | Снос |
|  | ИЖС,  2004 г. | Забайкальский край, г. Чита, Зоотехнический пер., д. 8 | По критериям  (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:010313:520 | 181,3 | - | Физическое лицо, 100%,  28.12.2018,  75:32:010313:520-75/122/2018-1 | Собственность | 75:32:010313:1 | Для обслуживания и использования жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 571 | Снос |
|  | МКД,  1971 г. | Забайкальский край, г. Чита, Зоотехнический пер., д. 12 | По критериям  (п.п. 3, 5 п. 2 Положения) | 75:32:010313:181 | 86,5 | н.д./65,2 | н.д. | н.д. | 75:32:010313:497 | Для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома | 2580  +/-18 | Снос |
|  | ИЖС,  1992 г. | Забайкальский край, г. Чита, Зоотехнический пер., д. 16 | По критериям  (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:010313:538 | 125,5 | - | Физическое лицо, 100%,  24.09.2007,  75-75-01/106/2007-377 | Собственность | 75:32:010313:694  75:32:010313:695 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1070  +/-11  1430  +/-13 | Снос |
|  | ИЖС,  2014 г. | Забайкальский край, г. Чита, Зоотехнический пер., д. 18 | По критериям  (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:010313:570 | 63,7 | - | Физическое лицо, 1/2,  19.06.2023,  75:32:010313:570-75/066/2023-6 | Общая долевая собственность | 75:32:010313:698 | Для индивидуального жилищного строительства | 1257  +/-12,41 | Снос |
|  | ИЖС, н.д. | Забайкальский край, г. Чита, Зоотехнический пер., д. 18а | По критериям  (п.п. 3 п. 3 Положения) | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 75:32:010313:699 | Для индивидуального жилищного строительства | 1243  +/-12,34 | Снос |

1ОКС – объект капитального строительства

2МКД – многоквартирный дом.

3н.д. – нет данных.

4ИЖС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом).

5ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к распоряжению Правительства

Забайкальского края

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

**разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**которые могут быть выбраны при реализации Решения в границах Территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код**  **(числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | 2.5 |
|  | Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. | 2.6 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 ПЗЗ, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
|  | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 ПЗЗ. | 2.7.1 |
|  | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 ПЗЗ. | 3.1 |
|  | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 ПЗЗ. | 3.2 |
|  | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | 3.3 |
|  | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 ПЗЗ. | 3.4 |
|  | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 ПЗЗ. | 3.5 |
|  | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | 4.4 |
|  | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). | 5.1.3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 ПЗЗ, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. | 12.0.1 |
|  | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. | 12.0.2 |

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предельное количество этажей** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | **Предельная плотность застройки,**  **тыс. кв. метров/гектаров** |
| 18 | 60% | 1,6 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**