

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

**О комплексном развитии территории жилой застройки в границах**

**ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Даурская**

**городского округа «Город Чита»**

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 66, частью 31 статьи 69 и частью 3 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1113 части 1 статьи 2 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Положением о комплексном развитии территорий в Забайкальском крае, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 500, с учетом распоряжения Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2023 года № 580-р, в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития городского округа «Город Чита» путем повышения качества городской среды и улучшения объектов капитального строительства:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Чита» в границах ул. Ленина, ул. Кирова, ул. Даурская общей площадью 8,2587 гектара согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению (далее соответственно – Территория, Решение).

2. Установить предельный срок реализации Решения – 7 лет со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

3. Акционерному обществу «Корпорация развития Забайкальского края», являющемуся оператором комплексного развития Территории:

1) обеспечить реализацию Решения в отношении всей Территории;

2) после вступления в силу настоящего распоряжения принять решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии Территории в форме конкурса или аукциона (далее – торги) и определить организатора проведения торгов в порядке, установленном Положением о комплексном развитии территорий в Забайкальском крае, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 500 (далее – Положение);

3) по результатам торгов заключить с юридическим лицом – победителем торгов договор о комплексном развитии всей Территории;

4) включить в договор обязанность юридического лица – победителя торгов при реализации Решения обеспечить неснижение фактических показателей обеспеченности Территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

4. Установить, что участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние 5 лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 10 процентов от значения показателя суммарной поэтажной площади всех зданий, подлежащих строительству на Территории в ходе реализации Решения.

5. Строительство, реконструкцию объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, обеспечение жилищных и иных имущественных прав собственников и нанимателей жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и многоквартирных домах, не признанных аварийными и отвечающих установленным Положением критериям, обеспечение имущественных прав собственников иных объектов недвижимого имущества, включая объекты индивидуального жилищного строительства, в ходе реализации Решения отнести к обязательствам юридического лица – победителя торгов.

6. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения в границах Территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Чита», утвержденными решением Думы городского округа «Город Чита» от 9 июля 2020 года № 77.

8. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Забайкальский рабочий» (www.zabrab75.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края.

Первый заместитель

председателя Правительства

Забайкальского края А.И.Кефер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

4

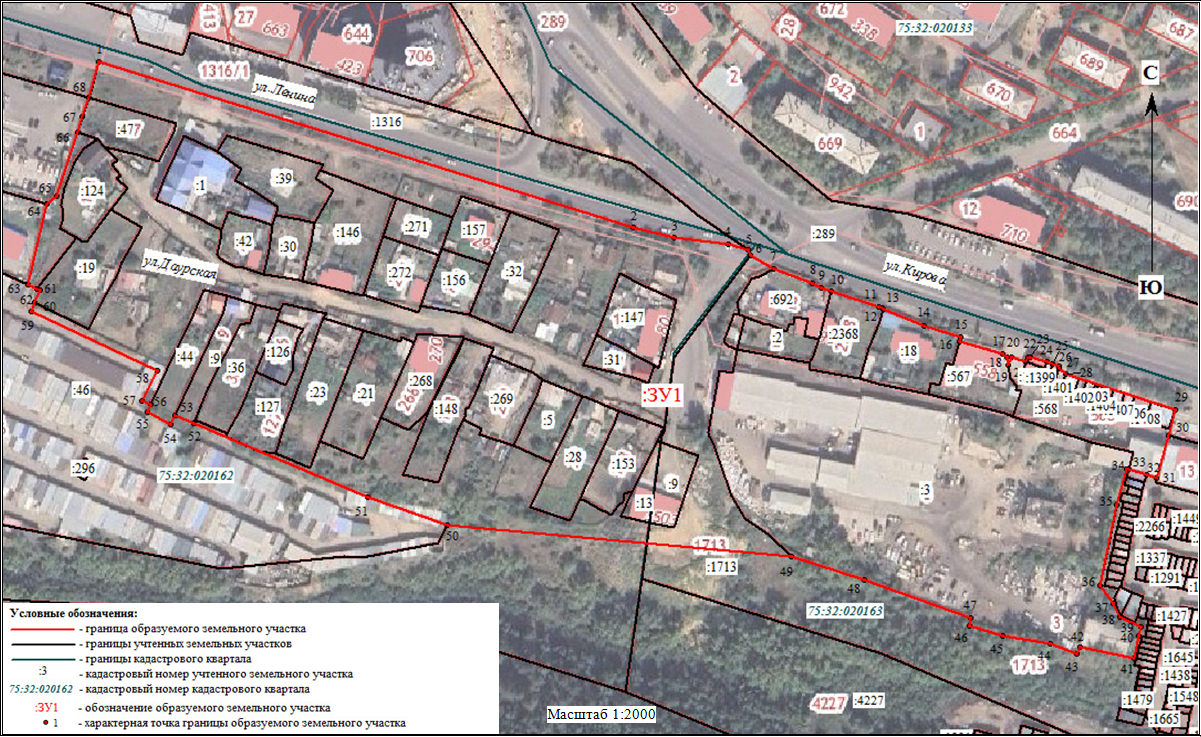
к распоряжению Правительства

Забайкальского края

**СХЕМА**

**границ Территории и перечень**

**координат характерных точек этих границ**

****

**ПЕРЕЧЕНЬ**

5

**координат характерных точек границ Территории**

**в системе координат МСК 75**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка: ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 82587 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м. | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 655731.05 | 2353020.49 |
| 2 | 655654.41 | 2353290.59 |
| 3 | 655649.89 | 2353311.09 |
| 4 | 655647.26 | 2353338.42 |
| 5 | 655644.88 | 2353348.69 |
| 6 | 655642.00 | 2353349.92 |
| 7 | 655635.44 | 2353361.87 |
| 8 | 655628.83 | 2353381.60 |
| 9 | 655626.52 | 2353385.95 |
| 10 | 655625.18 | 2353390.65 |
| 11 | 655617.74 | 2353414.68 |
| 12 | 655617.32 | 2353416.55 |
| 13 | 655616.78 | 2353417.42 |
| 14 | 655609.01 | 2353437.99 |
| 15 | 655603.76 | 2353456.34 |
| 16 | 655601.46 | 2353455.79 |
| 17 | 655595.80 | 2353477.94 |
| 18 | 655594.30 | 2353480.00 |
| 19 | 655590.19 | 2353480.88 |
| 20 | 655594.29 | 2353481.98 |
| 21 | 655592.10 | 2353489.73 |
| 22 | 655594.52 | 2353490.76 |
| 23 | 655594.62 | 2353491.88 |
| 24 | 655592.18 | 2353499.87 |
| 25 | 655591.34 | 2353502.68 |
| 26 | 655590.35 | 2353506.48 |
| 27 | 655589.39 | 2353506.20 |
| 28 | 655586.48 | 2353509.48 |
| 1 | 2 | 3 |
| 29 | 655569.84 | 2353564.86 |
| 30 | 655557.23 | 2353561.99 |
| 31 | 655535.74 | 2353556.55 |
| 32 | 655537.47 | 2353551.27 |
| 33 | 655540.03 | 2353542.26 |
| 34 | 655540.25 | 2353541.19 |
| 35 | 655522.07 | 2353536.72 |
| 36 | 655482.04 | 2353528.99 |
| 37 | 655473.58 | 2353536.05 |
| 38 | 655466.54 | 2353539.48 |
| 39 | 655462.00 | 2353549.99 |
| 40 | 655457.48 | 2353549.19 |
| 41 | 655446.43 | 2353547.16 |
| 42 | 655451.33 | 2353519.99 |
| 43 | 655447.82 | 2353518.30 |
| 44 | 655452.95 | 2353504.94 |
| 45 | 655456.31 | 2353480.67 |
| 46 | 655460.81 | 2353464.12 |
| 47 | 655464.57 | 2353464.28 |
| 48 | 655482.54 | 2353410.90 |
| 49 | 655493.31 | 2353373.75 |
| 50 | 655505.35 | 2353200.31 |
| 51 | 655518.20 | 2353160.44 |
| 52 | 655553.01 | 2353072.05 |
| 53 | 655556.77 | 2353062.52 |
| 54 | 655551.88 | 2353060.57 |
| 55 | 655558.13 | 2353048.58 |
| 56 | 655561.65 | 2353050.11 |
| 57 | 655563.28 | 2353045.98 |
| 58 | 655578.46 | 2353052.97 |
| 59 | 655606.67 | 2352989.30 |
| 60 | 655611.02 | 2352990.92 |
| 61 | 655617.12 | 2352993.21 |
| 62 | 655617.73 | 2352991.74 |
| 63 | 655619.70 | 2352986.97 |
| 64 | 655660.17 | 2352995.59 |
| 65 | 655664.10 | 2353000.51 |
| 66 | 655695.78 | 2353010.30 |
| 1 | 2 | 3 |
| 67 | 655703.63 | 2353012.73 |
| 68 | 655713.21 | 2353015.69 |
| 1 | 655731.05 | 2353020.49 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства

Забайкальского края

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в границах Территории,**

**в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Вид ОКС**1**, год ввода в эксплуатацию** | **Адрес** | **Основание включения в границы комплексного развития территории** | **Кадастровый номер ОКС** | **Площадь ОКС, кв. м.** | **Суммарная жилая / общая площадь жилых помещений МКД2** | **Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права.** | **Вид зарегистрированного права** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв. м.** | **Решение по ОКС** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС3,  1953 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 1 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:71 | 38,2 | - | н.д.4 | н.д. | 75:32:020162:153 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1084  +/-12 | Снос |
|  | Магазин автозапчастей и гараж,  2016 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 1а, строение 1 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ5 | 75:32:000000:3503 | 347,9 | - | Физическое лицо, 100%,  09.09.2020,  75:32:000000:3503-75/116/2020-1 | Собственность | 75:32:000000:125 | Для проектирования и строительства магазина автозапчастей и гаража для временного хранения и сервисного обслуживания автомобилей | 958  +/-11 | Снос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1958 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 2а | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:64 | 50 | - | Физическое лицо, 100%,  23.08.2022,  75:32:020162:64-75/062/2022-2 | Собственность | 75:32:020162:31 | Для обслуживания и использования жилого дома | 413  +/-7 | Снос |
|  | МКД-А6,  1935 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 2б | Аварийный | 75:32:020162:80 | 207,7 | н.д./161,1 | н.д. | н.д. | 75:32:020162:147 | Для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома | 1100  +/-12 | Снос |
|  | ИЖС,  1957 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 3 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:59 | 46,9 | - | н.д. | н.д. | 75:32:020162:28 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1238  +/-12 | Снос |
|  | ИЖС,  1955 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 4 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:76 | 38,5 | - | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | Снос |
|  | ИЖС,  1997 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 5 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:49 | 123,1 | - | Физическое лицо, 100%,  26.05.2005,  75-75-01/092/2005-144 | Собственность | 75:32:020162:5 | Для обслуживания и использования жилого дома | 751  +/-10 | Снос |
|  | МКД,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 5а | По критериям (п.п. 5 п. 2 Положения) | 75:32:020162:70 | 169,3 | н.д./153,6 | н.д. | н.д. | 75:32:020162:269 | Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного малоэтажного жилого дома | 1053  +/-11,36 | Снос |
|  | ИЖС,  1947 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 6 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:60 | 30,9 | - | Физическое лицо, 100%,  22.04.2013,  75-75-01/066/2013-404 | Собственность | 75:32:020162:32 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1378  +/-13 | Снос |
|  | ИЖС,  1968 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 7 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:73 | 61,1 | - | Физическое лицо, 100%,  27.06.2011,  75-75-01/150/2011-260 | Собственность | 75:32:020162:148 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1262  +/-8 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  2009 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 8 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:63 | 34,8 | - | Физическое лицо, 100%,  03.04.2023,  75:32:020162:63-75/065/2023-2 | Собственность | 75:32:020162:156 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 711  +/-9,33 | Снос |
|  | ИЖС,  2019 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 9, строение 1 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:270 | 329,5 | - | Физическое лицо, 100%,  11.01.2023,  75:32:020162:270-75/062/2023-3 | Собственность | 75:32:020162:268 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 975  +/-10,93 | Снос |
|  | ИЖС,  1950 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 10 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:48 | 47,1 | - | Физическое лицо, 100%,  14.02.2013,  75-75-01/013/2013-378 | Собственность | 75:32:020162:272 | Для обслуживания и использования жилого дома | 895  +/-10 | Снос |
|  | Гараж,  2018 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 10 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:020162:273 | 52,7 | - | Физическое лицо, 100%,  20.02.2020,  75:32:020162:273-75/116/2020-1 | Собственность | 75:32:020162:272 | Для обслуживания и использования жилого дома | 895  +/-10 | Снос |
|  | ИЖС,  1949 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 11 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:57 | 26 | - | Физическое лицо, 100%,  06.10.2020,  75:32:020162:57-75/116/2020-2 | Собственность | 75:32:020162:21 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1500 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 12а | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, пропорционально площади квартиры,  29.01.2014,  75-75-01/027/2014-073 | Общая долевая собственность | 75:32:020162:146 | Для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома | 1806  +/-15 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1949 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 13 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:52 | 45,8 | - | Физическое лицо, 100%,  18.08.2006,  75-75-01/015/2006-448 | Собственность | 75:32:020162:23 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1432  +/-13 | Снос |
|  | ИЖС,  1984 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 14 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:61 | 30,2 | - | Физическое лицо, 100%,  21.06.2007,  75-75-01/069/2007-046 | Собственность | 75:32:020162:30 | Для обслуживания и использования жилого дома | 601  +/-9 | Снос |
|  | ИЖС,  1955 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 14а | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:62 | 47,4 | - | Физическое лицо, 100%,  26.07.2013,  75-75-01/091/2013-583 | Собственность | 75:32:020162:39 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1287  +/-13 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 15 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 100%,  28.11.2017,  75:32:020162:126-75/001/2017-2 | Собственность | 75:32:020162:126 | Для строительства жилого дома, его обслуживания, выращивания плодово-ягодных и овощных культур | 422  +/- 7 | - |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 15, строение 1, кв. 2 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 100%,  14.07.2010,  75-75-01/111/2010-214 | Собственность | 75:32:020162:36 | Для обслуживания и использования части жилого дома | 1105  +/-12 | - |
|  | ИЖС,  1975 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 15, строение 2 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:50 | 44,4 | - | Физическое лицо, 100%,  05.02.2018,  75:32:020162:50-75/001/2018-4 | Собственность | 75:32:020162:127 | Для строительства жилого дома, его обслуживания, выращивания плодово-ягодных и овощных культур | 1251  +/-12 | Снос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  2008 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 15, строение 3 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:51 | 78 | - | Физическое лицо, 100%,  28.01.2017,  75:32:020162:51-75/001/2017-2 | Собственность | 75:32:020162:127 | Для строительства жилого дома, его обслуживания, выращивания плодово-ягодных и овощных культур | 1251  +/-12 | Снос |
|  | ИЖС,  1966 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 16 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:58 | 48,3 | - | Физическое лицо, 100%,  09.07.2012,  75-75-01/139/2012-090 | Собственность | 75:32:020162:1 | Для обслуживания жилого дома, выращивания плодово-ягодных и овощных культур | 1457,1 | Снос |
|  | Объект незавершённого строительства (жилое) | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 16, строение 1 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:020162:78 | - | - | Физическое лицо, 100%,  09.07.2012,  75-75-01/139/2012-087 | Собственность | 75:32:020162:1 | Для обслуживания жилого дома, выращивания плодово-ягодных и овощных культур | 1457,1 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 17, кв. 1 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 100%,  21.08.2019,  75:32:020162:44-75/062/2019-2 | Собственность | 75:32:020162:44 | Для обслуживания жилого дома, выращивания плодово-ягодных и овощных культур | 890  +/-10 | - |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 17, кв. 2 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 1/2,  04.03.2016,  75-75/001-75-75-01/151/2012-244/1 | Общая долевая собственность | 75:32:020162:9 | Для обслуживания и использования жилого дома | 697 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1969 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 23 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:56 | 55,6 | - | Физическое лицо, 1/2,  23.06.2022,  75:32:020162:56-75/116/2022-37 | Общая долевая собственность | 75:32:020162:19 | Для обслуживания и использования части жилого дома | 1500 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Даурская, 27 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 100%,  13.08.2021,  75:32:020162:124-75/071/2021-2 | Собственность | 75:32:020162:124 | Для возведения жилого дома одноэтажного | 1016  +/-11 | - |
|  | Цех по разливу вина,  1905 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова, 21, корпус 1 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030403:115 | 3320,3 | - | Физическое лицо, 100%,  07.02.2018,  75:32:030403:115-75/001/2018-7 | Собственность | 75:32:020163:3 | Общественное питание (код 4.6) | 20026  +/-50 | Снос |
|  | Механическая мастерская,  1958 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова, 21, строение 1 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030403:114 | 193,3 | - | ООО «ВЕЛИС», 100%,  06.06.2006,  75-75-01/089/2006-404 | Собственность | 75:32:020163:3 | Общественное питание (код 4.6) | 20026  +/-50 | Снос |
|  | Гараж,  1996 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова, 21, строение 3 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:020163:95 | 157,6 | - | н.д. | н.д. | 75:32:020163:3 | Общественное питание (код 4.6) | 20026  +/-50 | Снос |
|  | Здание котельной,  1958 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова, 21, строение 5 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030403:116 | 237,6 | - | ООО «ВЕЛИС», 100%,  06.06.2006,  75-75-01/089/2006-401 | Собственность | 75:32:020163:3 | Общественное питание (код 4.6) | 20026  +/-50 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Здание склада,  1993 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова, 21, строение 6 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030403:117 | 326,5 | - | Физическое лицо, 100%,  06.09.2019,  75:32:030403:117-75/068/2019-44 | Собственность | 75:32:020163:3 | Общественное питание (код 4.6) | 20026  +/-50 | Снос |
|  | Здание проходной,  1996 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова, 21, строение 7 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:020163:94 | 81 | - | н.д. | н.д. | 75:32:020163:3 | Общественное питание (код 4.6) | 20026  +/-50 | Снос |
|  | Здание общественного питания,  2022 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова, 21, строение 14 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:020163:2379 | 220,5 | - | Физическое лицо, 100%,  07.12.2022,  75:32:020163:2379-75/116/2022-1 | Собственность | 75:32:020163:3 | Общественное питание (код 4.6) | 20026  +/-50 | Снос |
|  | Гараж,  2004 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова, 23 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:020163:546 | 75 | - | Собственник земельного участка: н.д.  Правообладатель земельного участка:  Гаражно-строительный кооператив «Три семерки», 100%,  17.09.2018,  75:32:020163:568-75/116/2018-1  Собственник гаража:  Физическое лицо, 100%,  19.07.2010,  75-75-01/116/2010-165 | н.д.  Аренда  с  17.09.18  по  31.07.62  Собственник | 75:32:020163:568 | Для эксплуатации гаражей | 2245  +/-17 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ЛЭП7 6 кв ТП8-261 - ТП98 - ТП167 - ТП79 - ТП-51,  1952 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова, 23 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:000000:3778 | - | - | Собственник земельного участка: н.д.  Правообладатель земельного участка:  Гаражно-строительный кооператив «Три семерки», 100%,  17.09.2018,  75:32:020163:568-75/116/2018-1  Собственник ЛЭП и ТП:  Забайкальский край, 100%,  13.04.2021,  75:32:000000:3778-75/116/2021-1 | н.д.  Аренда  с  17.09.18  по  31.07.62  Собственность | 75:32:020163:568 | Для эксплуатации гаражей | 2245  +/-17 | Реконструкция |
|  | Гараж,  2018 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова, 25, строение 2 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:020163:693 | 70,5 | - | Физическое лицо, 100%,  29.08.2019,  75:32:020163:693-75/116/2019-1 | Собственность | 75:32:020163:567 | Для эксплуатации гаражей | 1006  +/-11 | Снос |
|  | МКД,  1960 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова, 33 | По критериям (п.п. 3, 5 п. 2 Положения) | 75:32:020163:19 | 108,5 | н.д./79,7 | Собственники квартир в многоквартирном доме | Общая долевая собственность | 75:32:020163:18 | Для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки | 1337  +/-13 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | МКД-А,  1958 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова, 35 | Аварийный | 75:32:020163:98 | 151,4 | н.д./151,4 | н.д. | н.д. | 75:32:020163:692  75:32:020163:2368 | Для размещения части малоэтажного жилого дома в связи с нарушением целостности земельного участка  Среднеэтажная жилая застройка | 1004  +/-11  1011  +/-11 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова, 35, кв. 3 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 100%,  04.03.2016,  75-75-01/132/2012-040 | Собственность | 75:32:020163:2 | Для обслуживания квартиры, выращивания плодово-ягодных и овощных культур | 602  +/-9 | - |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 75:32:020163:1400 | Хранение автотранспорта | 30  +/-2 | - |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кирова | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 75:32:020163:1399 | Хранение автотранспорта | 22  +/-2 | - |
|  | ИЖС,  2022 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 1м | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:020162:294 | 212,5 | - | Физическое лицо, 100%,  04.04.2023,  75:32:020162:294-75/088/2023-3 | Собственность | 75:32:020162:157 | Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 712  +/-9,34 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 1н | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 100%,  23.12.2019,  75:32:020162:271-75/116/2019-1 | Собственность | 75:32:020162:271 | Для строительства магазина | 601  +/-9 | - |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, восточнее выставочного центра | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка: н.д.  Правообладатель земельного участка:  ООО "ЧитаСпецСтрой", 100%,  16.03.2023,  75:32:020162:47-75/116/2023-8 | н.д.  Аренда  с  16.03.23  по  12.02.33 | 75:32:020162:47 | Для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | 898  +/-10,49 | - |

1ОКС – многоквартирный дом.

2МКД – многоквартирный дом.

3ИЖС – многоквартирный дом.

4н.д. – нет данных.

5ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6МКД-А – аварийный многоквартирный дом.

7ЛЭП – линия электропередачи

8ТП – трансформаторная подстанция

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Правительства

Забайкальского края

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

**разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**которые могут быть выбраны при реализации Решения в границах Территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код**  **(числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | 2.5 |
|  | Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. | 2.6 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 ПЗЗ, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
|  | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 ПЗЗ. | 2.7.1 |
|  | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 ПЗЗ. | 3.1 |
|  | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 ПЗЗ. | 3.2 |
|  | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | 3.3 |
|  | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 ПЗЗ. | 3.4 |
|  | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 ПЗЗ. | 3.5 |
|  | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | 4.4 |
|  | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). | 5.1.3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2. | 12.0 |

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельное количество этажей | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельная плотность застройки,  тыс. кв. метров/гектаров |
| 16 | 60% | 1,6 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_