

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

**О комплексном развитии территории жилой застройки в границах**

**ул. Генерала Белика, ул. Ленина, ул. Красноармейская, ул. Чкалова городского округа «Город Чита»**

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 66, частью 31 статьи 69 и частью 3 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1113 части 1 статьи 2 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Положением о комплексном развитии территорий в Забайкальском крае, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 500, с учетом распоряжения Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2023 года № 580-р, в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития городского округа «Город Чита» путем повышения качества городской среды и улучшения объектов капитального строительства:

1. Принять решение о комплексном развитии пяти несмежных территорий жилой застройки городского округа «Город Чита» в границах ул. Генерала Белика, ул. Ленина, ул. Красноармейская, ул. Чкалова общей площадью 5,7875 гектара согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению (далее соответственно – Территория, Решение).

2. Установить предельный срок реализации Решения – 6 лет со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

3. Акционерному обществу «Корпорация развития Забайкальского края», являющемуся оператором комплексного развития территории:

1) обеспечить реализацию Решения в отношении всей Территории;

2) после вступления в силу настоящего распоряжения принять решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии Территории в форме конкурса или аукциона (далее – торги) и определить организатора проведения торгов в порядке, установленном Положением о комплексном развитии территорий в Забайкальском крае, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 500 (далее – Положение);

3) по результатам торгов заключить с юридическим лицом – победителем торгов договор о комплексном развитии всей Территории;

4) включить в договор обязанность юридического лица – победителя торгов при реализации Решения обеспечить неснижение фактических показателей обеспеченности Территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

4. Установить, что участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние 5 лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 10 процентов от значения показателя суммарной поэтажной площади всех зданий, подлежащих строительству на Территории в ходе реализации Решения.

5. Строительство, реконструкцию объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, обеспечение жилищных и иных имущественных прав собственников и нанимателей жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и многоквартирных домах, не признанных аварийными и отвечающих установленным Положением критериям, обеспечение имущественных прав собственников иных объектов недвижимого имущества, включая объекты индивидуального жилищного строительства, в ходе реализации Решения отнести к обязательствам юридического лица – победителя торгов.

6. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Определить перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации Решения, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

8. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения в границах Территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Чита», утвержденными решением Думы городского округа «Город Чита» от 9 июля 2020 года № 77.

9. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Забайкальский рабочий» (www.zabrab75.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края.

Первый заместитель

председателя Правительства

Забайкальского края А.И.Кефер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

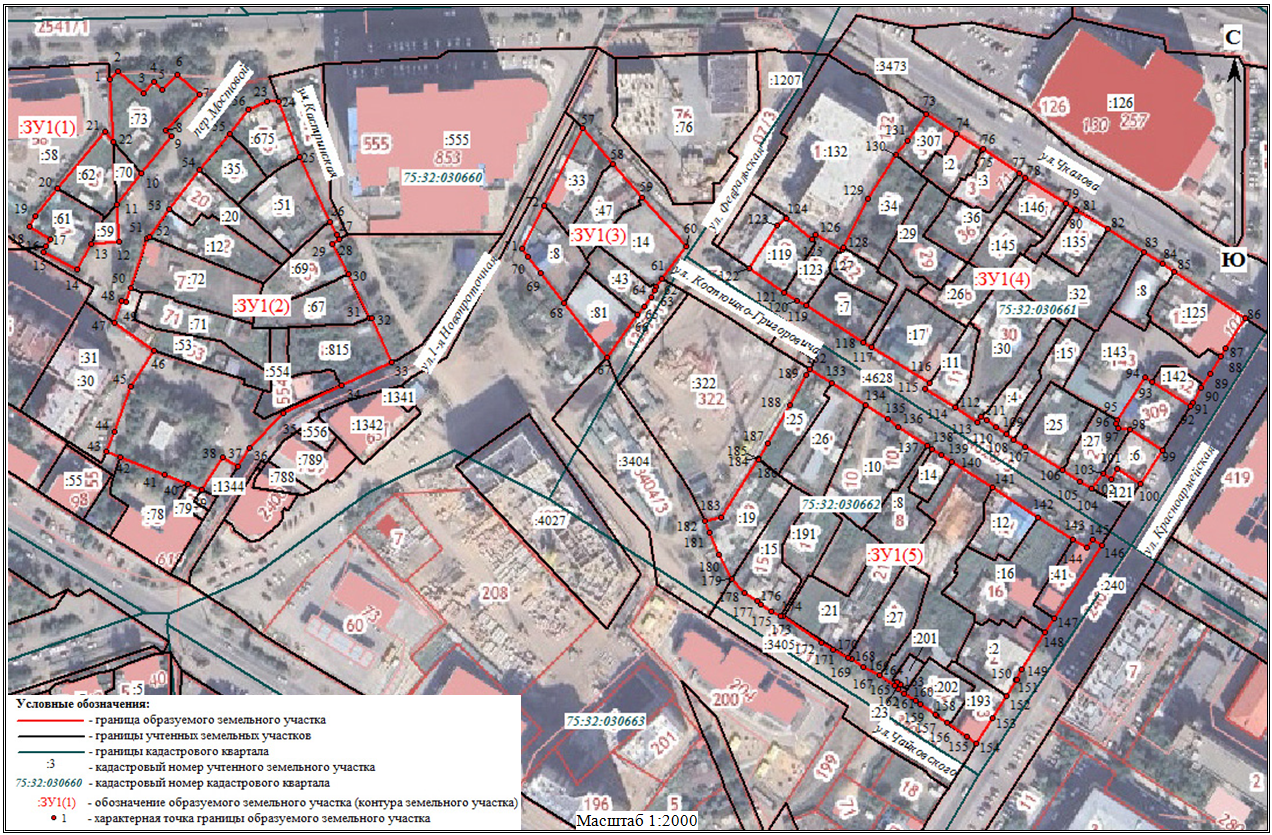
4

к распоряжению Правительства

Забайкальского края

**СХЕМА**

**границ Территории и перечень координат характерных точек этих границ**

****

**ПЕРЕЧЕНЬ**

5

**координат характерных точек границ Территории**

**в системе координат МСК 75**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка: ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 57875 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м. | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ1(1) | – | – |
| 1 | 658023.49 | 2349463.35 |
| 2 | 658027.50 | 2349467.60 |
| 3 | 658017.34 | 2349479.48 |
| 4 | 658023.15 | 2349484.68 |
| 5 | 658019.31 | 2349488.61 |
| 6 | 658026.28 | 2349495.74 |
| 7 | 658017.41 | 2349506.52 |
| 8 | 657999.68 | 2349490.40 |
| 9 | 657996.86 | 2349493.36 |
| 10 | 657979.20 | 2349479.10 |
| 11 | 657963.76 | 2349468.08 |
| 12 | 657945.99 | 2349469.49 |
| 13 | 657944.78 | 2349455.82 |
| 14 | 657932.60 | 2349449.29 |
| 15 | 657940.47 | 2349433.06 |
| 16 | 657942.91 | 2349434.39 |
| 17 | 657946.34 | 2349436.26 |
| 18 | 657952.60 | 2349426.37 |
| 19 | 657957.44 | 2349429.12 |
| 20 | 657970.77 | 2349439.49 |
| 21 | 657998.46 | 2349461.48 |
| 22 | 657993.72 | 2349465.71 |
| 1 | 658023.49 | 2349463.35 |
| :ЗУ1(2) | – | – |
| 23 | 658014.82 | 2349538.87 |
| 24 | 658014.58 | 2349544.52 |
| 25 | 657988.33 | 2349554.85 |
| 26 | 657957.53 | 2349570.01 |
| 27 | 657951.95 | 2349573.18 |
| 1 | 2 | 3 |
| 28 | 657949.33 | 2349574.66 |
| 29 | 657947.36 | 2349571.19 |
| 30 | 657933.15 | 2349578.90 |
| 31 | 657912.11 | 2349589.64 |
| 32 | 657912.34 | 2349590.46 |
| 33 | 657891.48 | 2349600.36 |
| 34 | 657879.75 | 2349576.56 |
| 35 | 657866.22 | 2349549.10 |
| 36 | 657849.26 | 2349533.52 |
| 37 | 657839.86 | 2349528.00 |
| 38 | 657844.43 | 2349520.77 |
| 39 | 657828.42 | 2349510.75 |
| 40 | 657830.93 | 2349504.19 |
| 41 | 657835.23 | 2349492.99 |
| 42 | 657843.34 | 2349471.86 |
| 43 | 657846.03 | 2349465.14 |
| 44 | 657855.38 | 2349468.86 |
| 45 | 657877.36 | 2349476.36 |
| 46 | 657894.22 | 2349486.82 |
| 47 | 657907.40 | 2349467.57 |
| 48 | 657918.01 | 2349470.99 |
| 49 | 657917.32 | 2349473.16 |
| 50 | 657924.19 | 2349475.42 |
| 51 | 657948.33 | 2349482.40 |
| 52 | 657948.95 | 2349483.90 |
| 53 | 657962.24 | 2349493.13 |
| 54 | 657981.56 | 2349507.17 |
| 55 | 657998.82 | 2349520.97 |
| 56 | 658010.34 | 2349530.20 |
| 23 | 658014.82 | 2349538.87 |
| :ЗУ1(3) | – | – |
| 57 | 658005.07 | 2349689.73 |
| 58 | 657988.57 | 2349704.27 |
| 59 | 657972.81 | 2349718.61 |
| 60 | 657950.11 | 2349740.23 |
| 61 | 657934.37 | 2349728.94 |
| 62 | 657930.24 | 2349726.29 |
| 63 | 657928.54 | 2349725.63 |
| 64 | 657925.37 | 2349723.72 |
| 65 | 657920.65 | 2349720.64 |
| 1 | 2 | 3 |
| 66 | 657916.81 | 2349717.16 |
| 67 | 657896.05 | 2349703.49 |
| 68 | 657921.65 | 2349682.46 |
| 69 | 657935.60 | 2349670.92 |
| 70 | 657943.41 | 2349664.61 |
| 71 | 657947.17 | 2349661.64 |
| 72 | 657967.63 | 2349671.80 |
| 57 | 658005.07 | 2349689.73 |
| :ЗУ1(4) | – | – |
| 73 | 658015.74 | 2349853.47 |
| 74 | 658006.22 | 2349868.42 |
| 75 | 657998.92 | 2349880.86 |
| 76 | 657999.32 | 2349881.09 |
| 77 | 657988.13 | 2349898.44 |
| 78 | 657986.32 | 2349901.45 |
| 79 | 657974.26 | 2349921.30 |
| 80 | 657971.56 | 2349925.75 |
| 81 | 657971.26 | 2349926.24 |
| 82 | 657962.34 | 2349941.06 |
| 83 | 657951.71 | 2349958.50 |
| 84 | 657946.35 | 2349967.93 |
| 85 | 657943.09 | 2349973.38 |
| 86 | 657921.21 | 2350007.65 |
| 87 | 657906.59 | 2349998.75 |
| 88 | 657902.90 | 2349996.52 |
| 89 | 657894.58 | 2349991.49 |
| 90 | 657887.57 | 2349987.35 |
| 91 | 657880.24 | 2349983.14 |
| 92 | 657878.97 | 2349982.34 |
| 93 | 657890.21 | 2349963.94 |
| 94 | 657892.36 | 2349960.42 |
| 95 | 657871.12 | 2349947.52 |
| 96 | 657869.59 | 2349947.08 |
| 97 | 657867.68 | 2349948.28 |
| 98 | 657866.87 | 2349953.36 |
| 99 | 657857.59 | 2349969.06 |
| 100 | 657841.34 | 2349959.31 |
| 101 | 657848.22 | 2349948.08 |
| 102 | 657843.24 | 2349944.91 |
| 103 | 657845.54 | 2349940.91 |
| 1 | 2 | 3 |
| 104 | 657838.25 | 2349935.91 |
| 105 | 657841.91 | 2349930.08 |
| 106 | 657847.05 | 2349921.83 |
| 107 | 657857.44 | 2349903.94 |
| 108 | 657860.64 | 2349898.02 |
| 109 | 657863.61 | 2349894.42 |
| 110 | 657866.97 | 2349889.69 |
| 111 | 657869.81 | 2349885.26 |
| 112 | 657871.36 | 2349882.55 |
| 113 | 657868.81 | 2349880.72 |
| 114 | 657875.93 | 2349869.89 |
| 115 | 657884.20 | 2349855.56 |
| 116 | 657887.14 | 2349857.43 |
| 117 | 657903.71 | 2349829.18 |
| 118 | 657906.02 | 2349825.76 |
| 119 | 657922.78 | 2349797.83 |
| 120 | 657925.02 | 2349793.61 |
| 121 | 657928.63 | 2349787.33 |
| 122 | 657939.94 | 2349770.28 |
| 123 | 657960.81 | 2349783.45 |
| 124 | 657964.38 | 2349788.02 |
| 125 | 657954.26 | 2349800.25 |
| 126 | 657956.94 | 2349801.87 |
| 127 | 657949.73 | 2349814.77 |
| 128 | 657950.79 | 2349815.05 |
| 129 | 657974.43 | 2349826.33 |
| 130 | 657995.99 | 2349839.30 |
| 131 | 658002.32 | 2349844.92 |
| 73 | 658015.74 | 2349853.47 |
| :ЗУ1(5) | – | – |
| 132 | 657892.45 | 2349800.27 |
| 133 | 657886.03 | 2349810.69 |
| 134 | 657875.78 | 2349827.30 |
| 135 | 657869.36 | 2349837.74 |
| 136 | 657866.00 | 2349843.08 |
| 137 | 657857.24 | 2349856.76 |
| 138 | 657855.56 | 2349859.37 |
| 139 | 657852.99 | 2349863.62 |
| 140 | 657849.69 | 2349869.06 |
| 141 | 657837.75 | 2349888.49 |
| 1 | 2 | 3 |
| 142 | 657824.04 | 2349910.46 |
| 143 | 657813.83 | 2349927.02 |
| 144 | 657810.20 | 2349933.79 |
| 145 | 657813.92 | 2349936.48 |
| 146 | 657811.57 | 2349941.01 |
| 147 | 657776.20 | 2349918.80 |
| 148 | 657769.18 | 2349914.90 |
| 149 | 657751.34 | 2349904.15 |
| 150 | 657746.52 | 2349901.38 |
| 151 | 657746.07 | 2349901.63 |
| 152 | 657738.23 | 2349896.91 |
| 153 | 657727.81 | 2349890.43 |
| 154 | 657715.47 | 2349883.14 |
| 155 | 657718.56 | 2349878.13 |
| 156 | 657724.85 | 2349868.95 |
| 157 | 657728.45 | 2349863.60 |
| 158 | 657728.89 | 2349862.95 |
| 159 | 657733.73 | 2349855.97 |
| 160 | 657735.40 | 2349853.44 |
| 161 | 657738.78 | 2349848.20 |
| 162 | 657740.88 | 2349845.31 |
| 163 | 657742.78 | 2349846.43 |
| 164 | 657743.98 | 2349844.44 |
| 165 | 657742.24 | 2349843.39 |
| 166 | 657746.84 | 2349836.23 |
| 167 | 657746.90 | 2349836.15 |
| 168 | 657751.07 | 2349828.08 |
| 169 | 657754.32 | 2349822.72 |
| 170 | 657755.28 | 2349820.85 |
| 171 | 657758.85 | 2349813.92 |
| 172 | 657762.18 | 2349808.27 |
| 173 | 657774.09 | 2349789.64 |
| 174 | 657774.36 | 2349788.34 |
| 175 | 657776.48 | 2349784.03 |
| 176 | 657779.84 | 2349778.78 |
| 177 | 657781.01 | 2349777.10 |
| 178 | 657784.96 | 2349770.98 |
| 179 | 657791.23 | 2349764.64 |
| 180 | 657803.15 | 2349758.10 |
| 181 | 657813.35 | 2349753.49 |
| 1 | 2 | 3 |
| 182 | 657819.14 | 2349751.55 |
| 183 | 657820.64 | 2349758.99 |
| 184 | 657849.10 | 2349776.20 |
| 185 | 657849.29 | 2349776.31 |
| 186 | 657848.97 | 2349776.56 |
| 187 | 657856.67 | 2349780.80 |
| 188 | 657874.90 | 2349790.79 |
| 189 | 657889.83 | 2349798.58 |
| 132 | 657892.45 | 2349800.27 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Правительства

Забайкальского края

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в границах Территории,**

**в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Вид ОКС1, год ввода в эксплуатацию** | **Адрес** | **Основание включения в границы комплексного развития территории** | **Кадастровый номер ОКС** | **Площадь ОКС,**  **кв. м.** | **Суммарная жилая / общая площадь жилых помещений МКД2,**  **кв. м.** | **Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права** | **Вид зарегистрированного права** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв. м.** | **Решение по ОКС** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС3,  1958 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Новопроточная, 32 | По критериям (п.п. 3, п. 3 Положения) | 75:32:030660:645 | 66,4 | - | Физическое лицо, 100%,  06.09.2005,  75-75-01/154/2005-149 | Собственность | 75:32:030660:33 | Для обслуживания и использования жилого дома | 722 | Снос |
|  | н.д.4 | Забайкальский край, г. Чита, ул. Богомягкова, 23 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ5 | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 100%,  29.09.2016,  75-75/001-75/001/188/2016-34/1 | Собственность | 75:32:030662:201 | Для размещения трансформаторной подстанции | 122  +-/3,87 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1956 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, 22 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:692 | 182,7 | - | Физическое лицо, 100%,  28.10.2020,  75:32:030660:692-75/066/2020-16 | Собственность | 75:32:030660:81 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 684  +/-9 | Снос |
|  | Гараж,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, 22 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030660:671 | 304 | - | Физическое лицо, 100%,  28.10.2020,  75:32:030660:671-75/066/2020-14 | Собственность | 75:32:030660:81 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 684  +/-9 | Снос |
|  | ИЖС,  1957 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, 24 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:84 | 68 | - | Физическое лицо, 100%,  15.05.2008,  75-75-01/044/2008-475 | Собственность | 75:32:030660:8 | Для обслуживания жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 734 | Снос |
|  | МКД,  1890 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, 39 | По критериям (п.п. 3, 5 п. 2 Положения) | 75:32:030659:103 | 93,5 | н.д./72,2 | н.д. | н.д. | 75:32:030660:815 | Для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома | 1080  +/-12 | Снос |
|  | ИЖС,  1960 | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, 39, корп. 1 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030659:104 | 56,8 | - | Физическое лицо, 1/4,  12.08.2013,  75-75-01/007/2013-774 | Общая долевая собственность | 75:32:030660:554 | Для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки | 681  +/-9 | Снос |
|  | ИЖС,  1911 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, 41 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:82 | 54,2 | - | Физическое лицо, 100%,  10.03.2004,  75-01/32-70/2004-58 | Собственность | 75:32:030660:67 | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | 805  +/-10 | Снос |
|  | ИЖС,  1913 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, 43 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:88 | 58,6 | - | Физическое лицо, 1/4,  11.08.2005,  75-75-01/127/2005-298 | Общая долевая собственность | 75:32:030660:69 | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | 838  +/-10 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  2009 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, 45 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:93 | 52,2 | - | Физическое лицо, 100%,  01.12.2009,  75-75-01/170/2009-366 | Собственность | 75:32:030660:51 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1074  +/-11 | Снос |
|  | ИЖС,  1908 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, 47 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030659:95 | 58,4 | - | Физическое лицо, 1/2,  28.03.2014,  75-75-01/076/2014-111 | Общая долевая собственность | 75:32:030660:675 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 696  +/-9 | Снос |
|  | ИЖС,  1915 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 47 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030662:40 | 55,5 | - | Физическое лицо, 100%,  07.04.2007,  75-75-01/034/2007-474 | Собственность | 75:32:030662:16 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1717  +/-15 | Снос |
|  | ИЖС,  2024 | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 47 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030662:316 | 276 | - | Физическое лицо, 100%,  22.04.2024,  75:32:030662:316-75/116/2024-1 | Собственность | 75:32:030662:16 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1717  +/-15 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 49, кв. 2 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  н.д. | н.д. | 75:32:030662:14 | Для обслуживания и использования квартиры в жилом доме | 256 | - |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 49а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030662:43 | 39,7 | - | Физическое лицо, 100%,  28.09.2007,  75-75-01/112/2007-171 | Собственность | 75:32:030662:8 | Для обслуживания и использования жилого дома | 741 | Снос |
|  | ИЖС,  1912 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 51 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030662:28 | 34,8 | - | Физическое лицо, 100%,  19.06.2007,  75-75-01/061/2007-356 | Собственность | 75:32:030662:10 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1500 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 51, строение 1 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030662:181 | 35,7 | - | н.д. | н.д. | 75:32:030662:10 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1500 | Снос |
|  | ИЖС,  2011 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 53 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030662:198 | 37,4 | - | Физическое лицо, 100%,  23.09.2011,  75-75-01/222/2011-305 | Собственность | 75:32:030662:25 | Для обслуживания и использования жилого дома | 658  +/-9 | Снос |
|  | ИЖС,  2009 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 53, строение 1 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030662:196 | 122 | - | Физическое лицо, 100%,  17.09.2013,  75-75-01/107/2013-167 | Собственность | 75:32:030662:26 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1043  +/-11 | Снос |
|  | Забор,  2009 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 53 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030662:194 | - | - | Физическое лицо, 100%,  17.07.2013,  75-75-01/107/2013-171 | Собственность | 75:32:030662:26 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1043  +/-11 | Снос |
|  | Навес,  2010 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 53 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030662:195 | - | - | Физическое лицо, 100%,  17.07.2013,  75-75-01/107/2013-168 | Собственность | 75:32:030662:26 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1043  +/-11 | Снос |
|  | Гараж,  2010 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 53 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030662:199 | 76 | - | Физическое лицо, 100%,  17.09.2013,  75-75-01/107/2013-169 | Собственность | 75:32:030662:26 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1043  +/-11 | Снос |
|  | Тепляк,  2010 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 53 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030662:200 | 104 | - | Физическое лицо, 100%,  17.09.2013,  75-75-01/107/2013-170 | Собственность | 75:32:030662:26 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1043  +/-11 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1895 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 56 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:49 | 64,1 | - | Физическое лицо, 100%,  08.07.2022,  75:32:030661:49-75/116/2022-22 | Собственность | 75:32:030661:27 | Для обслуживания и использования жилого дома | 592  +/-9 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 58 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 1/4,  06.06.2024,  75:32:030661:25-75/072/2024-3 | Общая долевая собственность | 75:32:030661:25 | Для обслуживания и использования жилого дома | 879  +/-10 | - |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 59 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка: н.д. | н.д. | 75:32:030662:4 | Для обслуживания и использования жилого дома | 677 | - |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 59 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  АО СЗ «Региональное управление строительства»  100%,  05.06.2024,  75:32:030662:317-75/065/2024-1 | Собственность | 75:32:030662:317 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1391  +/-7,5 | - |
|  | ИЖС,  1946 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 59а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:89 | 45,2 | - | ООО СЗ СК «Энергожилстй-Чита», 100%,  07.04.2023,  75:32:030660:89-75/072/2023-2 | Собственность | 75:32:030660:14 | Для обслуживания и использования жилого дома | 939 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  2009 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 59а, строение 1 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:90 | 57,9 | - | ООО СЗ СК «Энергожилстй-Чита», 100%,  07.04.2023,  75:32:030660:90-75/072/2023-1 | Собственность | 75:32:030660:14 | Для обслуживания и использования жилого дома | 939 | Снос |
|  | ИЖС,  1954 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 59б | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:86 | 58,2 | - | Физическое лицо, 100%,  13.08.2009,  75-75-01/115/2009-036 | Собственность | 75:32:030660:47 | Для обслуживания и использования жилого дома | 705 | Снос |
|  | ИЖС,  1914 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 60 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:48 | 65,2 | - | Физическое лицо, 100%,  08.06.2012,  75-75-01/082/2012-349 | Собственность | 75:32:030661:4 | Для обслуживания и использования жилого дома | 593,64 | Снос |
|  | ИЖС,  1950 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 60а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:64 | 48,3 | - | Физическое лицо, 1/4,  28.09.2016,  75-75/001-75/001/138/2016-553/2 | Общая долевая собственность | 75:32:030661:15 | Для обслуживания и использования жилого дома | 595 | Снос |
|  | ИЖС,  2005 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 62 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:57 | 85,5 | - | Физическое лицо, 100%,  24.12.2008,  75-75-01/179/2008-122 | Собственность | 75:32:030661:11 | Для обслуживания жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 476 | Снос |
|  | ИЖС,  1954 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 62а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:93 | 39,7 | - | Физическое лицо, 1/2,  10.03.2021,  75:32:030661:93-75/062/2021-2 | Общая долевая собственность | 75:32:030661:17 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1078 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1951 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 62б | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:59 | 26,1 | - | Физическое лицо, 1/2,  04.02.2022,  75:32:030661:59-75/116/2022-2 | Общая долевая собственность | 75:32:030661:29 | Для обслуживания и использования жилого дома | 878  +/-10 | Снос |
|  | ИЖС,  1954 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 62в | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:70 | 44,5 | - | н.д. | н.д. | 75:32:030661:26 | Для обслуживания и использования жилого дома | 570  +/-8 | Снос |
|  | ИЖС,  1957 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 62г | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:94 | 70,3 | - | Физическое лицо, равные доли,  28.03.2023,  75:32:030661:94-75/069/2023-8 | Общая совместная собственность | 75:32:030661:7 | Для обслуживания и использования жилого дома | 633 | Снос |
|  | ИЖС,  1952 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 62д | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:74 | 48,6 | - | Физическое лицо, 100%,  06.05.2008,  75-75-01/044/2008-352 | Собственность | 75:32:030661:34 | Для обслуживания и использования жилого дома | 982  +/-8 | Снос |
|  | ИЖС,  1951 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 62е | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:95 | 33,8 | - | Физическое лицо, 100%,  03.08.2006,  75-75-01/006/2006-157 | Собственность | 75:32:030661:122 | Для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки | 411  +/-7 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 62ж | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 29/100,  26.11.2020,  75:32:030661:30-75/116/2020-1 | Общая долевая собственность | 75:32:030661:30 | Для обслуживания и использования квартир жилого дома | 1498  +/-14 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  2003 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 64 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:138 | 67,2 | - | Физическое лицо, 100%,  30.09.2005,  75-75-01/130/2005-489 | Собственность | 75:32:030661:119 | Для обслуживания и использования жилого дома | 586  +/-8 | Снос |
|  | Индивидуальный гараж,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 64 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030661:133 | 68 | - | Физическое лицо, 100%,  02.04.2009,  75-75-01/031/2009-420 | Собственность | 75:32:030661:119 | Для обслуживания и использования жилого дома | 586  +/-8 | Снос |
|  | ИЖС,  1959 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 64а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:50 | 17,8 | - | Физическое лицо, 100%,  20.11.2009,  75-75-01/166/2009-416 | Собственность | 75:32:030661:123 | Для обслуживания и использования жилого дома | 398  +/-7 | Снос |
|  | ИЖС,  1922 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, 21 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030662:35 | 67,6 | - | Физическое лицо, 100%,  27.06.2005,  75-75-01/094/2005-170 | Собственность | 75:32:030662:2 | Для обслуживания жилого дома, выращивания плодово-ягодных и овощных культур | 926 | Снос |
|  | ИЖС,  2022 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, 25 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030662:315 | 189,3 | - | Физическое лицо, 100%,  20.07.2022,  75:32:030662:315-75/116/2022-1 | Собственность | 75:32:030661:41 | Для строительства и обслуживания жилого дома | 478  +/-7,65 | Снос |
|  | Объект незавершенного строительства | Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, 25 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030662:313 | - | - | - | - | 75:32:030661:41 | Для строительства и обслуживания жилого дома | 478  +/-7,65 | Снос |
|  | Склад,  1997 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, 27а | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030661:60 | 137,1 | - | Физическое лицо, 100%,  21.01.2003,  75-01/32-125/2002-198 | Собственность | 75:32:030661:6 | для обслуживания и использования склада | 369 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, 31 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 100%,  03.09.2020,  75:32:030661:142-75/116/2020-2 | Собственность | 75:32:030661:142 | Для обслуживания и использования магазина, склада, гаража | 251  +/-6 | - |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, 31 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 100%,  03.09.2020,  75:32:030661:143-75/116/2020-2 | Собственность | 75:32:030661:143 | Для обслуживания и использования магазина, склада, гаража | 1785  +/-15 | - |
|  | МКД,  1906 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, 33 | По критериям (п.п. 3, 5 п. 2 Положения) | 75:32:030661:102 | 213,2 | н.д./213,2 | н.д. | н.д. | 75:32:030661:125 | Для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома | 1052  +/-11 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, Мостовой пер., 6, кв.2 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 100%,  21.03.2024,  75:32:030660:71-75/120/2024-4 | Собственность | 75:32:030660:71 | Для обслуживания и использования квартиры | 1001  +/-12 | - |
|  | ИЖС,  1950 г. | Забайкальский край, г. Чита, Мостовой пер., 8 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:85 | 54,5 | - | Физическое лицо, 100%,  13.11.2023,  75:32:030660:85-75/071/2023-2 | Собственность | 75:32:030660:72 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1350  +/-13 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ВЛ6,  1930 г. | Забайкальский край, г. Чита, Мостовой пер., 8 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:000000:3974 | - | - | Забайкальский край, 100%,  27.07.2021,  75:32:000000:3974-75/116/2021-1 | Собственность | 75:32:030660:72 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1350  +/-13 | Реконструкция |
|  | ИЖС,  2003 г. | Забайкальский край, г. Чита, Мостовой пер., 9 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:96 | 179 | - | Физическое лицо, 100%,  14.11.2017,  75:32:030660:96-75/001/2017-2 | Собственность | 75:32:030660:61 | Для обслуживания индивидуального жилого дома | 758  +/-10 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, Мостовой пер., 10, кв. 1 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 1/4,  24.09.2014,  75-75-01/182/2014-039 | Общая долевая собственность | 75:32:030660:20 | Для обслуживания жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 733 | - |
|  | Гараж,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, Мостовой пер., 10 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030660:672 | 47 | - | Физическое лицо, 1/4,  14.11.2017,  75:32:030660:96-75/001/2017-2 | Общая долевая собственность | 75:32:030660:12 | Для обслуживания и использования жилого дома | 959 | Снос |
|  | ИЖС,  2003 г. | Забайкальский край, г. Чита, Мостовой пер., 11 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:104 | 57,4 | - | Физическое лицо, 100%,  14.03.2009,  75-75-01/007/2009-247  Физическое лицо, 100%,  14.03.2009,  75-75-01/007/2009-248 | Собственность (помещение 1)  Собственность (помещение 2) | 75:32:030660:62 | Для обслуживания индивидуального жилого дома | 603  +/-9 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1926 г. | Забайкальский край, г. Чита, Мостовой пер., 12 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:103 | 25,8 | - | Физическое лицо, 100%,  05.04.2022,  75:32:030660:103-75/116/2022-4 | Собственность | 75:32:030660:35 | Для размещения объектов бытового обслуживания | 553 | Снос |
|  | ИЖС (1),  1967 г. | Забайкальский край, г. Чита, Мостовой пер., 13 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:94 | 66,4 | - | Физическое лицо, 100%,  16.12.2015,  75-75/001-75/001/093/2015-375/2 | Собственность | 75:32:030660:73 | Деловое управление | 1150  +/-12 | Снос |
|  | ИЖС (2),  1967 г. | Забайкальский край, г. Чита, Мостовой пер., 13 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:95 | 46,4 | - | н.д. | н.д. | 75:32:030660:73 | Деловое управление | 1150  +/-12 | Снос |
|  | Сети водоотведения,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, Мостовой пер., 13 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030660:1346 | - | - | Городской округ «Город Чита», 100%,  09.06.2022,  75:32:030660:1346-75/116/2022-3 | Собственность | 75:32:030660:73 | Деловое управление | 1150  +/-12 | Реконструкция |
|  | ИЖС,  1992 г. | Забайкальский край, г. Чита, Февральская, 3 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030660:83 | 34,4 | - | Физическое лицо, 1/2,  28.08.2014,  75-75-01/148/2014-102 | Общая долевая собственность | 75:32:030660:43 | Для обслуживания и использования жилого дома | 480  +/-8 | Снос |
|  | МКД,  1923 г. | Забайкальский край, г. Чита, Чайковского, 44 | По критериям (п.п. 3, 5 п. 2 Положения) | 75:32:030662:182 | 113,5 | н.д./96,2 | н.д. | н.д. | 75:32:030662:193 | Для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома | 488  +/-8 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, Чайковского, 46 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 3/4,  28.07.2017,  75:32:030662:202-75/001/2017-2 | Общая долевая собственность | 75:32:030662:202 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 548  +/-8,2 | - |
|  | ИЖС,  1950 г. | Забайкальский край, г. Чита, Чайковского, 52 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030662:31 | 49,5 | - | Физическое лицо, 100%,  07.09.2007,  75-75-01/103/2007-060 | Собственность | 75:32:030662:21 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1337  +/-13 | Снос |
|  | ИЖС,  1913 г. | Забайкальский край, г. Чита, Чайковского, 56 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030662:32 | 43,2 | - | Физическое лицо, 100%,  13.05.2009,  75-75-01/032/2009-471 | Собственность | 75:32:030662:15 | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | 1011  +/-11 | Снос |
|  | ИЖС,  1896 г. | Забайкальский край, г. Чита, Чайковского, 56а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030662:178 | 41 | - | Физическое лицо, 1/2,  22.12.2023,  75:32:030662:178-75/068/2023-3 | Общая долевая собственность | 75:32:030662:191 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 666  +/-9 | Снос |
|  | ИЖС,  1919 г. | Забайкальский край, г. Чита, Чайковского, 58 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030662:34 | 56,7 | - | Физическое лицо, 1/2,  12.03.2015,  75-75/001-75/001/013/2015-144/2 | Общая долевая собственность | 75:32:030662:19 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1016  +/-11 | Снос |
|  | ИЖС,  1906 г. | Забайкальский край, г. Чита, Чкалова, 153 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:61 | 39 | - | Физическое лицо, 100%,  24.11.2003,  75-01/32-143/2003-471 | Собственность | 75:32:030661:8 | Для обслуживания жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 529 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1954 г. | Забайкальский край, г. Чита, Чкалова, 155 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:105 | 40,6 | - | Физическое лицо, 100%,  26.09.2013,  75-75-01/119/2013-314 | Собственность | 75:32:030661:135 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 480  +/-8 | Снос |
|  | ИЖС,  1952 г. | Забайкальский край, г. Чита, Чкалова, 155а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:54 | 83,8 | - | Физическое лицо, 100%,  16.02.2015,  75-75/001-75/001/118/2014-925/3 | Собственность | 75:32:030661:32 | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | 1567  +/-14 | Снос |
|  | ИЖС,  1988 г. | Забайкальский край, г. Чита, Чкалова, 155б | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:101 | 41,9 | - | Физическое лицо, 100%,  25.12.2014,  75-75-01/118/2014-857 | Собственность | 75:32:030661:145 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 578  +/-8 | Снос |
|  | МКД,  1953 г. | Забайкальский край, г. Чита, Чкалова, 157 | По критериям (п.п. 3, 5 п. 2 Положения) | 75:32:030661:100 | 99,5 | н.д./66,9 | н.д. | н.д. | 75:32:030661:146 | Для размещения части многоквартирного малоэтажного жилого дома | 463  +/-8 | Снос |
|  | ИЖС,  1956 г. | Забайкальский край, г. Чита, Чкалова, 159 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:71 | 211,1 | - | Физическое лицо, 100%,  26.12.2018,  75:32:030661:71-75/062/2018-1 | Собственность | 75:32:030661:3 | Для обслуживания и использования жилого дома | 503,31 | Снос |
|  | ИЖС,  1956 г. | Забайкальский край, г. Чита, Чкалова, 159а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030661:65 | 44,4 | - | Физическое лицо, 1/2,  19.07.2018,  75:32:030661:65-75/001/2018-2 | Общая долевая собственность | 75:32:030661:36 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 698  +/-9 | Снос |
|  | МКД-А7,  1949 г. | Забайкальский край, г. Чита, Чкалова, 161, кв. 1 | Аварийный | 75:32:030661:69 | 71 | н.д./53,6 | н.д. | н.д. | 75:32:030661:2 | Для обслуживания квартиры, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 435,11 | Снос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, Чкалова, 161/2 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Городской округ "Город Чита", 100%,  26.01.2021,  75:32:030661:307-75/062/2021-1 | Собственность | 75:32:030661:307 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | 404  +/-7 | - |

1ОКС – объект капитального строительства.

2МКД – многоквартирный дом.

3ИЖС – объект индивидуального жилищного строительства.

4н.д. – нет данных.

5ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6ВЛ – воздушная линия электропередачи.

7МКД-А – аварийный многоквартирный дом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к распоряжению Правительства

Забайкальского края

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации Решения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Вид ОКН1, год ввода в эксплуатацию** | **Адрес** | **Наименование ОКН**  **(категория историко-культурного значения ОКН: федерального, регионального, местного)** | **Кадастровый номер ОКН** | **Площадь ОКН, кв. м.** | **Наименование и реквизиты официального правового акта, либо сообщения, либо информации о наличии ОКН** | **Сведения о НПА2, установившим зону охраны ОКН** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Площадь земельного участ**  **ка, кв. м.** | **Мероприятия по сохранению ОКН** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | МКД,  н.д.3 | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, 25 | Дом жилой Чернышова И.Н.  (регионального значения) | н.д. | н.д. | Решение Малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993 г. № 47  Ответ ГСООКН ЗК4 от 07.06.2024 № 02-807/СОКН на запрос | н.д. | 75:32:030663:209 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1095  +/-12 | 1. Не подлежит включению в границы КРТ4.  2. Соблюдение требований особого режима использования ЗУ5 в границах защитной зоны. |
| 2. | Нежилое административное здание,  1913 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, 27 | Дом жилой Чередовой А.М.  (регионального значения) | 75:32:030661:97 | 189,9 | Решение Малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993 г. № 47  Списки объектов культурного наследия на территории Забайкальского края, сайт:  https://gsookn.75.ru/deyatel-nost/ob-ekty-kul-turnogo-naslediya-na-territorii-zabaykal-skogo-kraya/ob-ekty-kul-turnogo-naslediya-regional-nogo-znacheniya | н.д. | 75:32:030661:121 | Для размещения административного здания | 227  +/-5 | 1. Не подлежит включению в границы КРТ.  2. Соблюдение требований особого режима использования ЗУ5 в границах защитной зоны. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 3. | МКД-А5,  1913 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Красноармейская, 29 | Дом жилой Кожикова П.С.  (регионального значения | 75:32:030661:96 | 102,2 | Решение Малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993 г. № 47  Списки объектов культурного наследия на территории Забайкальского края, сайт:  https://gsookn.75.ru/deyatel-nost/ob-ekty-kul-turnogo-naslediya-na-territorii-zabaykal-skogo-kraya/ob-ekty-kul-turnogo-naslediya-regional-nogo-znacheniya | н.д. | 75:32:030661:309 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | 665  +/-9 | 1. Не подлежит включению в границы КРТ.  2. Соблюдение требований особого режима использования ЗУ5 в границах защитной зоны. |

1ОКН – объект культурного наследия.

2НПА – нормативный правовой акт.

3н.д. – нет данных.

4ГСООКН ЗК - Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

5МКД-А – аварийный многоквартирный дом.

Примечание: на все ОКН, на которые не установлены зоны охраны, установлены защитные зоны в соответствии со статьей 341 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», кроме ОКН, на которые установлены зоны охраны приказом ГСООКН ЗК.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к распоряжению Правительства

Забайкальского края

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

**разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**которые могут быть выбраны при реализации Решения в границах Территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код**  **(числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | 2.5 |
|  | Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. | 2.6 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 ПЗЗ, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
|  | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 ПЗЗ. | 2.7.1 |
|  | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 ПЗЗ. | 3.1 |
|  | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 ПЗЗ. | 3.2 |
|  | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | 3.3 |
|  | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 ПЗЗ. | 3.4 |
|  | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 ПЗЗ. | 3.5 |
|  | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | 4.4 |
|  | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). | 5.1.3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2. | 12.0 |

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельное количество этажей | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельная плотность застройки,  тыс. кв. метров/гектаров |
| 18 | 60% | 1,6 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_