



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 25 декабря 2024 года* г. Чита

*№ 689*

**О внесении изменений в региональные нормативы  
градостроительного проектирования  
Забайкальского края**

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 11 июля 2017 года № 273 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 22 мая 2018 года № 204, от 28 октября 2019 года № 422, от 6 июля 2020 года № 245, от 11 февраля 2022 года № 39, от 26 декабря 2023 года № 718).

Первый заместитель  
председателя Правительства  
Забайкальского края



  
А.И. Кефер



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края

*от 25 декабря 2024 года ~ 689*

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в региональные  
нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края,  
утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края  
от 11 июля 2017 года № 273**

1. В разделе 2 «Нормативы селитебной территории» части 1 «Основная часть»:

- 1) таблицу 2 пункта 2.2.3 дополнить абзацем следующего содержания:  
«3. Для территорий опережающего развития: радиус доступности общеобразовательных организаций – 800 метров.»;
- 2) пункт 2.2.4 дополнить абзацем следующего содержания:  
«Для территорий опережающего развития: радиус доступности дошкольных образовательных организаций – 500 метров.»;
- 3) таблицу пункта 2.3.5 дополнить абзацем следующего содержания:  
«5. При реализации инвестиционного проекта в границах территории опережающего развития коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.».

2. Раздел «Спорт» части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей» изложить в следующей редакции:

**«СПОРТ**

**Нормативы обеспеченности населения объектами спортивной  
инфраструктуры (из расчета на 100 000 жителей)**

Норма обеспеченности (категория объекта спортивной инфраструктуры)	Норматив обеспеченности
Всего, в том числе:	448
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	1
Плоскостные сооружения	110
Спортивные залы	59
Крытые плавательные бассейны	5
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	46
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза	227

начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки

### Объекты спортивной инфраструктуры для размещения на территории населенных пунктов

№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
1.	от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.
2.	от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.
3.	от 5 000 до 30 000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); стадион (от 75 мест до 450 мест); объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.
4.	свыше 30 000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн - с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания - 24 x 12 м); универсальный игровой зал (42 x 24 м); тренажерный зал (10 x 10 м); стадион (от 450 мест и более); объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

## **Транспортная доступность (общественный транспорт) объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от типа объекта спортивной инфраструктуры**

Для объектов спортивной инфраструктуры: стадион, плавательный бассейн, крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс, установлены следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом):

- для крупного городского поселения (город более 100 тыс. чел.) - не более 30 мин.;
- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.;
- для населенных пунктов сельских территорий - не более 1 час 30 мин.

Для объектов спортивной инфраструктуры: спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ); малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки – «шаговая» доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

### **Методика расчета недостающего количества спортивных объектов населенного пункта**

Недостающее количество спортивных объектов соответствующего вида определяется по формуле:

$$N_{\text{н}} = N_{\text{норм}} - N_{\text{ф}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{норм}}$  - нормативное количество объектов спорта на 100 000 жителей, ед.;

$N_{\text{ф}}$  - фактическое количество спортивных сооружений на 100 000 жителей, ед.

### **Планово-расчетные показатели количества занимающихся физической культурой и спортом, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта**

№	Наименование спортивных сооружений	Кол-во занимающихся	Норма кв. м на одного чел.
---	------------------------------------	---------------------	----------------------------

п/п		(макс.)	(мин.)
<b>Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, плоскостные спортивные сооружения</b>			
Спортивные ядра для занятий легкой атлетикой:			
1.	Отдельная прямая беговая дорожка (на 1 дорожку длиной 60 - 100 м)	3	
	Круговые беговые дорожки (в расчете на 1 дорожку)		
	- длина дорожки 200 м	3	
	- длина дорожки 333 м	5	
	- длина дорожки 400 м	6	
	Места для прыжков (в расчете на 1 сектор)	5	
	Места для толкания ядра, метания молота, диска, копья (в расчете на 1 сектор)	6	
2.	Конькобежные дорожки		
	Размер круговых дорожек:		
	- 400 x 13 м	80	
- 333 x 13 м	60		
3.	Спортивные площадки для: (в расчете на 1 площадку)		
	Бадминтона	6	
	Баскетбола	18	
	Волейбола	20	
	Городошного спорта	10	
	Гандбола	22	
	Тенниса	6	
	Тенниса настольного (1 стол)	4	
	Хоккея с шайбой	30	
	Фигурного катания:		
	- массовое катание		15 кв. м
	- одиночное	30	
	- парное	8	
4.	Поля для игры в:		
	Регби	28	
	Футбол	28	
	Хоккей на траве	28	
	Хоккей с мячом	30	
5.	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для:		
	- детей 6 - 10 лет		3 кв. м
	- детей 11 - 14 лет		5 кв. м
	- юношей и взрослых		10 кв. м
6.	Комплексная площадка для подвижных игр	-	20 кв. м
7.	Полоса для преодоления препятствий	1 чел на 10 м длины	-
8.	Сооружения для конного спорта:		
	Площадка для выездки	6	
	Конкурное поле	10	
	Скаковой круг (стипл-чез)	16	
Спортивные залы			
	Для занятий:		
1.	Акробатикой	50	20 кв. м
2.	Бадминтоном	8	17 кв. м

3.	Баскетболом	18	30 кв. м
4.	Боксом	15	13 кв. м
5.	Дзюдо	20	12 кв. м
6.	Волейболом	20	18 кв. м
7.	Спортивной гимнастикой		11 кв. м
	Женщины (количество человек в расчете на 1 снаряд):		
	а) бревно	5	
	б) брусья	5	
	в) ковер для вольных упражнений	6	
	г) опорный прыжок	6	
	Мужчины (количество человек в расчете на 1 снаряд):		11 кв. м
	а) брусья	5	
	б) ковер для вольных упражнений	6	
	в) конь	5	
	г) кольца	5	
	д) опорный прыжок	6	
	е) перекладина	5	
8.	Художественной гимнастикой	20	32 кв. м
9.	Гандболом	22	45 кв. м
10.	Спортивной борьбой	16	22 кв. м
11.	Теннисом	6	108 кв. м
	Настольным теннисом:		4
12.	- в расчете на 1 стол (чел.)		
	- в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала)		9 кв. м
	Тяжелой атлетикой:		15
13.	- в расчете на 1 помост и на 1 комплект оборудования		
	- в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала)		14 кв. м
	Фехтованием:		7
	- в расчете на 1 дорожку		
	- в расчете на 1 занимающегося		20 кв. м
14.	Прыжками на батуте:		
	- в расчете на 1 батут (чел.)	8	
	- в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала)		5 кв. м
	Зал для общефизической подготовки		10 кв. м
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий:		
15.	42 х 24 м	50	
	36 х 18 м	40	
	30 х 15 м	35	
	24 х 12 м	35	
	18 х 12 м	25	
	12 х 6 м	12	
<b>Крытые спортивные объекты с искусственным льдом</b>			
	Для занятий:		
1.	Массовым катанием	80	
2.	Хоккеем с шайбой	30	



3.	Фигурным катанием:		
	а) одиночное	30	
	б) парное	8	
4.	Крытые конькобежные дорожки:		
	- 400 x 13 м	80	
	- 333 x 13 м	60	
<b>Манежи</b>			
	Легкоатлетический манеж:		
1.	а) на 1 прямую беговую дорожку дл. 60 - 100 м	4	
	б) на 1 круговую дорожку -		
	- длина дорожки 160 м	6	
	- длина дорожки 200 м	8	
	- длина дорожки 250 м	10	
	в) места для прыжков в высоту, длину, тройным, с шестом (на 1 сектор)	6	
	г) места для толкания ядра метания копья, диска, молота (на 1 сектор)	6	
2.	Конный манеж (площадь манежа в расчете на 1 всадника)		80 кв. м
3.	Футбольный манеж (площадь манежа в расчете на 1 чел.)		150 кв. м
<b>Велотреки, велодромы</b>			
	Длина полотна:		
1.	- 400 м	30	
	- 333 м	25	
	- 250 м	20	
<b>Плавательные бассейны</b>			
	Крытые бассейны:		
	Плавание (на дорожку):	12	
	- 50-метровая ванна		
	- 25-метровая ванна	8	
	Водное поло:	25	
	- 50-метровая ванна		
	- 25-метровая ванна	15	
	Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство)	6	
1.	Синхронное плавание (метров площади зеркала воды в расчете на 1 человека)		20 кв. м
	Бассейн для гребли:	12	
	- на 8 мест (академическая гребля)		
	- на 4 места (гребля на байдарках и каноэ)	6	
	Ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения не умеющих плавать:		
	- детей от 7 до 10 лет (10 x 6 м)	16	
	- детей от 10 до 14 лет (10 x 6 м; 12,5 x 6 м)	16	
	- детей старше 14 лет и взрослых (10 x 6 м; 12,5 x 6 м)	16	
	Открытые бассейны:		
2.	Плавание (на дорожку):	12	
	- 50-метровая ванна		
	- 25-метровая ванна	8	
	Водное поло:	25	

	- 50-метровая ванна		
	- 25-метровая ванна	15	
	Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство)	6	
	Синхронное плавание (кв. м площади зеркала воды в расчете на 1 человека)	20 кв. м	
<b>Лыжные базы, биатлонные комплексы</b>			
	Лыжные трассы, длина дистанции:		
1.	- 2 км	30	
	- 3 км	40	
	- 5 км	40	
	- 10 км	50	
	Лыжероллерные трассы, длина дистанции:		
2.	- 2 км	20	
	- 3 км	25	
	- 5 км	40	
3.	Трасса для биатлона	20	
<b>Сооружения для стрелковых видов спорта</b>			
1.	Стрелковые тиры - дистанция 10, 25, 50 метров (на 1 мишень)	1	
2.	Стрелковые стенды (круговой, траншейный) (на 1 площадку)	6	
3.	Поля для стрельбы из лука (на одну мишень)	4	
4.	Тир для стрельбы из лука (на одну мишень)	1	
<b>Гребные базы и каналы</b>			
1.	Гребной канал: - для академической гребли (на 1 дорожку размером 13,5 x 2000 м)	4 лодки	
	- для гребли на байдарках и каноэ (на 1 дорожку размером 9 x 2000 м)	4 лодки	
<b>Другие спортивные сооружения</b>			
	Горнолыжные трассы:		
1.	- скоростной спуск	15	
	- слалом-гигант	20	
	- слалом	30	
	Санно-бобслейные трассы:		
2.	- санные трассы	20	
	- трассы для бобслея	12	
3.	Тропа здоровья		1 чел. на 20 м длины
	Лыжные трамплины:		
4.	- 15 м	40	
	- 40 м	30	
	- 60 м	20	
	- 70 м	20	
	- 90 м и выше	20	
	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры:		
5.	- универсальная спортивная площадка		23 кв. м
	- дистанция (велодорожка)		60 м
	- спот (плаза начального уровня)		2 чел. на 1 фигуру



- площадка с тренажерами		1 человек на 1 снаряд
- каток (сезонный)		15 кв. м

».