



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 января 2025 года  
г. Чита

25

### Об установлении на 2025 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Забайкальского края **постановляет:**

Установить на 2025 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

Исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Забайкальского края



  
А.И.Кефер



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Правительства  
Забайкальского края

09 января 2025 года № 5

## РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

| №<br>п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края (далее – услуги и (или) работы по капитальному ремонту) | Единица измерения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту |  |   |   |   |
|----------|---|--|---|--|---|---|---|
|          |   |  | в том числе   |  |   |   |   |
|          |   |  | для многоквартирных домов с полным благоустройством, включая лифт       | для многоквартирных домов с полным благоустройством, без лифта | для многоквартирных домов с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без лифта | для многоквартирных домов, имеющих два вида благоустройства, при отсутствии горячего водоснабжения, без лифта | для многоквартирных домов, имеющих один из видов благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение), а также для неблагоустроенных многоквартирных домов |
| 1        | 2   | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   |

| 1  | 2  | 3  | 4   | 5     | 6     | 7     | 8     |
|--|--|--|---|-------|-------|-------|-------|
| <b>1. Многоквартирные дома до 3 этажей</b> |  |  |   |       |       |       |       |
| 1.1  | Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:                               | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома |   |       |       |       |       |
| 1.1.1                                      | электроснабжения   |  | -   | 1 351 | 1 351 | 1 351 | 1 351 |
| 1.1.2                                      | теплоснабжения   |  | -   | 2 905 | 2 905 | 2 905 | 2 905 |
| 1.1.3                                      | газоснабжения  |  | -   | -     | -     | -     | -     |
| 1.1.4                                      | горячего водоснабжения   |  | -   | 933   | -     | -     | -     |
| 1.1.5                                      | холодного водоснабжения  |  | -   | 585   | 513   | 513   | 513   |
| 1.1.6                                      | водоотведения  |  | -   | 1 152 | 1 152 | 1 152 | 1 152 |
| 1.2  | Ремонт крыши   | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | -   | 9 012 | 9 012 | 9 012 | 9 012 |
| 1.3  | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | -   | 1 218 | 1 218 | 1 218 | 1 218 |
| 1.4  | Ремонт фасада  | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | -   | 8 843 | 8 843 | 8 843 | 8 843 |
| 1.5  | Ремонт фундамента многоквартирного дома  |  | подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией |       |       |       |       |

| 1   | 2  | 3  | 4 | 5     | 6     | 7     | 8     |
|-----|--|--|---|-------|-------|-------|-------|
| 1.6 | Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ)  | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | - | 412   | 412   | 412   | 412   |
| 1.7 | Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ) | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | - | 1 008 | 1 008 | 1 008 | 1 008 |

| 1  | 2   | 3   | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     |
|--|---|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1.8  | Услуги по осуществлению строительного контроля  | % от сметной стоимости  | -     | 2,14  | 2,14  | 2,14  | 2,14  |
| 1.9  | Услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю | руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома | -     | 6 497 | 6 497 | 6 497 | 6 497 |
| <b>2. Многоквартирные дома выше 3 этажей</b> |   |   |       |       |       |       |       |
| 2.1  | Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:  | руб./м <sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного дома |       |       |       |       |       |
| 2.1.1  | электроснабжения  |   | 1 533 | 1 533 | 1 533 | 1 533 | 1 533 |
| 2.1.2  | теплоснабжения  |   | 1 874 | 1 874 | 1 874 | 1 874 | 1 874 |
| 2.1.3  | газоснабжения   |   | 387   | 387   | 387   | 387   | 387   |
| 2.1.4  | горячего водоснабжения  |   | 787   | 787   | -     | -     | -     |
| 2.1.5  | холодного водоснабжения   |   | 197   | 197   | 197   | 197   | 197   |
| 2.1.6  | водоотведения   |   | 313   | 313   | 313   | 313   | 313   |

| 1   | 2  | 3  | 4   | 5     | 6     | 7     | 8     |
|-----|--|--|---|-------|-------|-------|-------|
| 2.2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт           | руб./шт.   | 5 262 807   | -     | -     | -     | -     |
| 2.3 | Ремонт крыши   | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | 5 203   | 5 203 | 5 203 | 5 203 | 5 203 |
| 2.4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                 | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | 619   | 619   | 619   | 619   | 619   |
| 2.5 | Ремонт фасада домов с конструкцией наружных стен панельного или крупноблочного типа                                | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | 2 325   | 2 325 | 2 325 | 2 325 | 2 325 |
| 2.6 | Ремонт фасада домов, за исключением домов с конструкцией наружных стен панельного или крупноблочного типа          | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | 7 106   | 7 106 | 7 106 | 7 106 | 7 106 |
| 2.7 | Ремонт фундамента многоквартирного дома  |  | подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией |       |       |       |       |
| 2.8 | Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | 340   | 340   | 340   | 340   | 340   |

| 1    | 2  | 3  | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    |
|------|--|--|------|------|------|------|------|
|      | проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ)   |  |      |      |      |      |      |
| 2.9  | Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ) | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | 369  | 369  | 369  | 369  | 369  |
| 2.10 | Услуги по осуществлению строительного контроля   | % от сметной стоимости   | 2,14 | 2,14 | 2,14 | 2,14 | 2,14 |

| 1    | 2   | 3  | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     |
|------|---|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2.11 | Услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | 5 631 | 5 631 | 5 631 | 5 631 | 5 631 |

---