

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

**О комплексном развитии территории жилой застройки в границах**

**ул. Генерала Белика, ул. Шилова, ул. Хабаровская**

**городского округа «Город Чита»**

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 66, частью 31 статьи 69 и частью 3 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1113 части 1 статьи 2 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Положением о комплексном развитии территорий в Забайкальском крае, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 500, с учетом распоряжения Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2023 года № 580-р, в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития городского округа «Город Чита» путем повышения качества городской среды и улучшения объектов капитального строительства:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Чита» в границах ул. Генерала Белика, ул. Шилова, ул. Хабаровская общей площадью 39,6562 гектара согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению (далее соответственно – Территория, Решение).

2. Установить предельный срок реализации Решения – 10 лет со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

3. Акционерному обществу «Корпорация развития Забайкальского края», являющемуся оператором комплексного развития Территории:

1) обеспечить реализацию Решения в отношении всей Территории;

2) после вступления в силу настоящего распоряжения принять решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии Территории в форме конкурса или аукциона (далее – торги) и определить организатора проведения торгов в порядке, установленном Положением о комплексном развитии территорий в Забайкальском крае, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 500 (далее – Положение);

3) по результатам торгов заключить с юридическим лицом – победителем торгов договор о комплексном развитии всей Территории;

4) включить в договор обязанность юридического лица – победителя торгов при реализации Решения обеспечить неснижение фактических показателей обеспеченности Территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

4. Установить, что участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние 5 лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 10 процентов от значения показателя суммарной поэтажной площади всех зданий, подлежащих строительству на Территории в ходе реализации Решения.

5. Строительство школы произвести за счет средств бюджета в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на условиях софинансирования, в том числе с возможностью применения механизма концессии.

Строительство, реконструкцию объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, обеспечение жилищных и иных имущественных прав собственников и нанимателей жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и многоквартирных домах, не признанных аварийными и отвечающих установленным Положением критериям, обеспечение имущественных прав собственников иных объектов недвижимого имущества, включая объекты индивидуального жилищного строительства, в ходе реализации Решения отнести к обязательствам юридического лица – победителя торгов.

6. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения в границах Территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Чита», утвержденными решением Думы городского округа «Город Чита» от 9 июля 2020 года № 77.

8. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Забайкальский рабочий» (www.zabrab75.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края.

Первый заместитель

председателя Правительства

Забайкальского края А.И.Кефер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

4

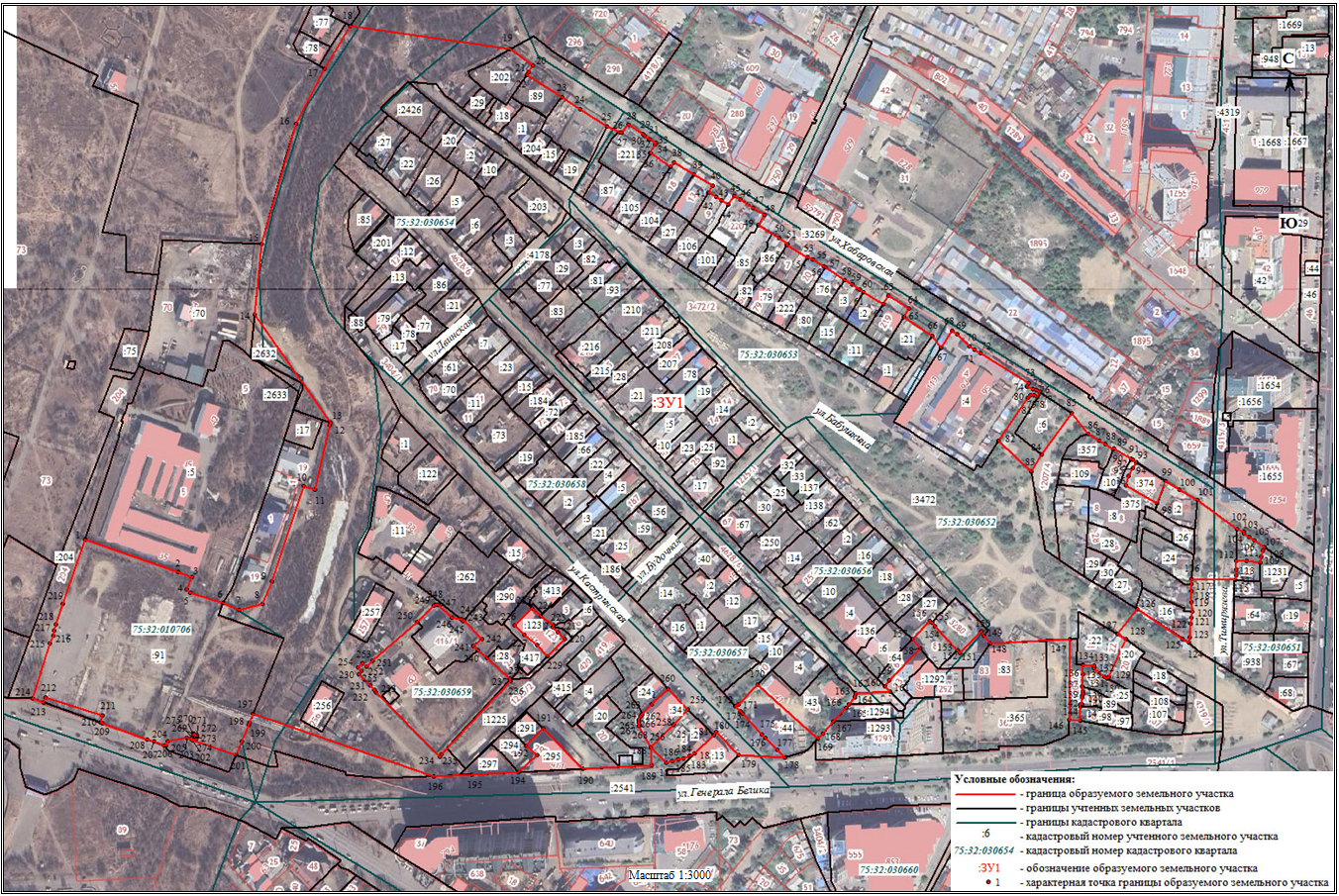
к распоряжению Правительства

Забайкальского края

**СХЕМА**

**границ Территории и перечень**

**координат характерных точек этих границ**

****

**ПЕРЕЧЕНЬ**

5

**координат характерных точек границ Территории**

**в системе координат МСК 75**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка: ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 396562 м2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 658270.73 | 2348874.43 |
| 2 | 658242.10 | 2348961.08 |
| 3 | 658238.18 | 2348973.62 |
| 4 | 658226.81 | 2348969.82 |
| 5 | 658223.90 | 2348972.57 |
| 6 | 658214.54 | 2349003.28 |
| 7 | 658209.05 | 2349018.30 |
| 8 | 658214.48 | 2349039.44 |
| 9 | 658235.33 | 2349047.59 |
| 10 | 658323.88 | 2349075.84 |
| 11 | 658321.00 | 2349085.89 |
| 12 | 658380.95 | 2349098.48 |
| 13 | 658383.16 | 2349098.60 |
| 14 | 658482.05 | 2349026.87 |
| 15 | 658546.86 | 2349031.65 |
| 16 | 658658.69 | 2349061.09 |
| 17 | 658709.77 | 2349086.61 |
| 18 | 658749.45 | 2349109.89 |
| 19 | 658731.17 | 2349258.05 |
| 20 | 658716.67 | 2349278.77 |
| 21 | 658710.36 | 2349274.57 |
| 22 | 658707.74 | 2349273.52 |
| 23 | 658687.61 | 2349306.37 |
| 24 | 658677.31 | 2349323.24 |
| 25 | 658661.96 | 2349348.34 |
| 26 | 658656.52 | 2349360.26 |
| 27 | 658656.67 | 2349361.46 |
| 28 | 658663.72 | 2349368.15 |
| 1 | 2 | 3 |
| 29 | 658655.34 | 2349381.59 |
| 30 | 658653.49 | 2349383.00 |
| 31 | 658650.45 | 2349387.63 |
| 32 | 658650.91 | 2349387.90 |
| 33 | 658647.52 | 2349393.38 |
| 34 | 658646.42 | 2349392.99 |
| 35 | 658638.37 | 2349388.65 |
| 36 | 658637.89 | 2349389.38 |
| 37 | 658625.91 | 2349407.87 |
| 38 | 658630.01 | 2349410.65 |
| 39 | 658619.31 | 2349429.41 |
| 40 | 658608.93 | 2349447.17 |
| 41 | 658602.49 | 2349443.30 |
| 42 | 658598.63 | 2349450.09 |
| 43 | 658596.04 | 2349454.98 |
| 44 | 658591.63 | 2349461.35 |
| 45 | 658600.20 | 2349466.86 |
| 46 | 658596.69 | 2349472.85 |
| 47 | 658589.55 | 2349484.33 |
| 48 | 658583.17 | 2349495.22 |
| 49 | 658573.79 | 2349490.11 |
| 50 | 658562.17 | 2349508.95 |
| 51 | 658556.88 | 2349517.54 |
| 52 | 658555.42 | 2349516.48 |
| 53 | 658544.59 | 2349535.30 |
| 54 | 658545.37 | 2349535.76 |
| 55 | 658542.65 | 2349540.67 |
| 56 | 658536.60 | 2349550.99 |
| 57 | 658535.84 | 2349552.30 |
| 58 | 658524.62 | 2349569.98 |
| 59 | 658520.35 | 2349577.17 |
| 60 | 658516.10 | 2349584.35 |
| 61 | 658513.53 | 2349588.11 |
| 62 | 658503.09 | 2349606.44 |
| 63 | 658511.28 | 2349611.32 |
| 64 | 658499.34 | 2349630.22 |
| 65 | 658491.69 | 2349625.53 |
| 66 | 658474.86 | 2349652.50 |
| 67 | 658463.67 | 2349660.66 |
| 1 | 2 | 3 |
| 68 | 658479.61 | 2349670.47 |
| 69 | 658476.46 | 2349675.65 |
| 70 | 658465.83 | 2349686.90 |
| 71 | 658462.89 | 2349691.82 |
| 72 | 658459.85 | 2349697.26 |
| 73 | 658432.69 | 2349742.51 |
| 74 | 658429.66 | 2349740.79 |
| 75 | 658426.88 | 2349746.46 |
| 76 | 658426.60 | 2349749.55 |
| 77 | 658425.18 | 2349752.47 |
| 78 | 658420.46 | 2349750.11 |
| 79 | 658421.93 | 2349747.27 |
| 80 | 658421.55 | 2349743.79 |
| 81 | 658419.41 | 2349741.34 |
| 82 | 658378.75 | 2349715.90 |
| 83 | 658351.22 | 2349746.11 |
| 84 | 658367.18 | 2349755.35 |
| 85 | 658406.17 | 2349782.80 |
| 86 | 658387.37 | 2349797.74 |
| 87 | 658380.99 | 2349808.21 |
| 88 | 658377.84 | 2349814.11 |
| 89 | 658373.27 | 2349821.43 |
| 90 | 658374.38 | 2349822.28 |
| 91 | 658364.90 | 2349838.46 |
| 92 | 658364.12 | 2349838.09 |
| 93 | 658363.97 | 2349839.86 |
| 94 | 658361.90 | 2349843.18 |
| 95 | 658356.47 | 2349839.70 |
| 96 | 658348.86 | 2349835.79 |
| 97 | 658340.05 | 2349833.70 |
| 98 | 658323.81 | 2349863.21 |
| 99 | 658345.19 | 2349870.07 |
| 100 | 658337.39 | 2349883.50 |
| 101 | 658327.76 | 2349899.99 |
| 102 | 658301.98 | 2349937.51 |
| 103 | 658299.29 | 2349943.99 |
| 104 | 658298.18 | 2349943.60 |
| 105 | 658295.20 | 2349948.21 |
| 106 | 658292.19 | 2349953.02 |
| 1 | 2 | 3 |
| 107 | 658285.69 | 2349962.82 |
| 108 | 658282.72 | 2349961.18 |
| 109 | 658276.73 | 2349959.87 |
| 110 | 658271.04 | 2349959.42 |
| 111 | 658272.86 | 2349946.89 |
| 112 | 658272.74 | 2349937.34 |
| 113 | 658264.97 | 2349937.06 |
| 114 | 658259.04 | 2349937.04 |
| 115 | 658255.18 | 2349936.81 |
| 116 | 658254.82 | 2349896.38 |
| 117 | 658250.30 | 2349896.16 |
| 118 | 658244.19 | 2349896.31 |
| 119 | 658233.30 | 2349896.18 |
| 120 | 658224.78 | 2349897.29 |
| 121 | 658219.38 | 2349896.76 |
| 122 | 658213.61 | 2349896.41 |
| 123 | 658201.24 | 2349895.43 |
| 124 | 658195.96 | 2349894.90 |
| 125 | 658199.53 | 2349889.31 |
| 126 | 658226.62 | 2349846.90 |
| 127 | 658202.93 | 2349828.64 |
| 128 | 658197.99 | 2349836.87 |
| 129 | 658163.55 | 2349821.69 |
| 130 | 658161.19 | 2349820.40 |
| 131 | 658162.77 | 2349817.55 |
| 132 | 658170.44 | 2349808.14 |
| 133 | 658173.58 | 2349808.26 |
| 134 | 658173.92 | 2349797.55 |
| 135 | 658173.58 | 2349797.55 |
| 136 | 658164.98 | 2349797.63 |
| 137 | 658153.74 | 2349797.57 |
| 138 | 658149.55 | 2349797.81 |
| 139 | 658146.50 | 2349797.86 |
| 140 | 658145.60 | 2349797.78 |
| 141 | 658143.36 | 2349797.57 |
| 142 | 658136.91 | 2349797.92 |
| 143 | 658136.88 | 2349795.85 |
| 144 | 658135.14 | 2349795.92 |
| 145 | 658122.55 | 2349796.39 |
| 1 | 2 | 3 |
| 146 | 658122.70 | 2349786.19 |
| 147 | 658197.32 | 2349785.16 |
| 148 | 658191.92 | 2349711.38 |
| 149 | 658198.66 | 2349706.13 |
| 150 | 658202.65 | 2349703.02 |
| 151 | 658182.30 | 2349683.61 |
| 152 | 658184.78 | 2349681.48 |
| 153 | 658185.24 | 2349681.75 |
| 154 | 658206.72 | 2349660.43 |
| 155 | 658209.63 | 2349657.55 |
| 156 | 658211.38 | 2349655.80 |
| 157 | 658194.33 | 2349639.68 |
| 158 | 658185.75 | 2349647.30 |
| 159 | 658155.55 | 2349619.63 |
| 160 | 658150.60 | 2349615.06 |
| 161 | 658145.87 | 2349619.93 |
| 162 | 658143.28 | 2349588.75 |
| 163 | 658140.37 | 2349587.93 |
| 164 | 658139.37 | 2349587.96 |
| 165 | 658133.11 | 2349582.55 |
| 166 | 658129.94 | 2349579.80 |
| 167 | 658116.91 | 2349568.66 |
| 168 | 658105.56 | 2349558.96 |
| 169 | 658100.83 | 2349554.69 |
| 170 | 658149.63 | 2349497.84 |
| 171 | 658130.75 | 2349480.65 |
| 172 | 658129.08 | 2349477.90 |
| 173 | 658124.60 | 2349482.41 |
| 174 | 658121.96 | 2349484.98 |
| 175 | 658103.45 | 2349503.00 |
| 176 | 658100.64 | 2349506.08 |
| 177 | 658089.23 | 2349517.18 |
| 178 | 658082.83 | 2349524.46 |
| 179 | 658084.07 | 2349482.01 |
| 180 | 658104.79 | 2349460.90 |
| 181 | 658102.10 | 2349458.21 |
| 182 | 658085.06 | 2349441.22 |
| 183 | 658082.15 | 2349436.07 |
| 184 | 658080.32 | 2349431.07 |
| 1 | 2 | 3 |
| 185 | 658078.84 | 2349426.17 |
| 186 | 658077.34 | 2349420.62 |
| 187 | 658075.87 | 2349415.22 |
| 188 | 658089.32 | 2349400.30 |
| 189 | 658073.29 | 2349401.77 |
| 190 | 658068.60 | 2349337.96 |
| 191 | 658105.12 | 2349301.10 |
| 192 | 658088.91 | 2349285.52 |
| 193 | 658080.62 | 2349295.54 |
| 194 | 658064.25 | 2349278.78 |
| 195 | 658061.11 | 2349236.14 |
| 196 | 658058.89 | 2349201.30 |
| 197 | 658113.19 | 2349032.93 |
| 198 | 658104.89 | 2349029.72 |
| 199 | 658103.02 | 2349028.99 |
| 200 | 658087.87 | 2349023.12 |
| 201 | 658074.90 | 2349018.08 |
| 202 | 658087.66 | 2348977.95 |
| 203 | 658089.58 | 2348971.91 |
| 204 | 658086.34 | 2348954.63 |
| 205 | 658082.06 | 2348953.24 |
| 206 | 658082.51 | 2348951.46 |
| 207 | 658085.59 | 2348942.28 |
| 208 | 658087.66 | 2348936.11 |
| 209 | 658101.52 | 2348894.18 |
| 210 | 658102.17 | 2348892.22 |
| 211 | 658108.62 | 2348893.93 |
| 212 | 658124.61 | 2348841.65 |
| 213 | 658119.35 | 2348840.04 |
| 214 | 658122.93 | 2348829.20 |
| 215 | 658174.56 | 2348844.52 |
| 216 | 658181.53 | 2348846.85 |
| 217 | 658186.17 | 2348848.25 |
| 218 | 658191.48 | 2348849.51 |
| 219 | 658210.69 | 2348855.55 |
| 1 | 658270.73 | 2348874.43 |
| – | – | – |
| 220 | 658187.69 | 2349319.16 |
| 221 | 658193.93 | 2349312.79 |
| 1 | 2 | 3 |
| 222 | 658198.45 | 2349307.55 |
| 223 | 658200.39 | 2349308.18 |
| 224 | 658209.10 | 2349296.35 |
| 225 | 658215.85 | 2349288.15 |
| 226 | 658199.82 | 2349272.72 |
| 227 | 658191.33 | 2349281.86 |
| 228 | 658181.63 | 2349293.54 |
| 229 | 658171.77 | 2349303.20 |
| 220 | 658187.69 | 2349319.16 |
| – | – | – |
| 230 | 658151.94 | 2349129.80 |
| 231 | 658141.11 | 2349140.78 |
| 232 | 658137.20 | 2349144.48 |
| 233 | 658134.96 | 2349146.39 |
| 234 | 658077.36 | 2349205.82 |
| 235 | 658078.99 | 2349207.77 |
| 236 | 658148.09 | 2349269.65 |
| 237 | 658149.42 | 2349269.91 |
| 238 | 658150.73 | 2349269.09 |
| 239 | 658168.91 | 2349248.11 |
| 240 | 658176.05 | 2349238.70 |
| 241 | 658179.65 | 2349234.81 |
| 242 | 658186.34 | 2349242.71 |
| 243 | 658203.25 | 2349225.42 |
| 244 | 658202.61 | 2349224.86 |
| 245 | 658204.08 | 2349223.03 |
| 246 | 658205.41 | 2349214.95 |
| 247 | 658217.00 | 2349201.76 |
| 248 | 658217.53 | 2349199.36 |
| 249 | 658216.20 | 2349197.30 |
| 250 | 658201.29 | 2349182.98 |
| 251 | 658164.69 | 2349142.17 |
| 252 | 658158.85 | 2349136.71 |
| 253 | 658162.18 | 2349133.15 |
| 254 | 658157.68 | 2349128.94 |
| 255 | 658154.41 | 2349132.15 |
| 230 | 658151.94 | 2349129.80 |
| – | – | – |
| 256 | 658089.34 | 2349400.29 |
| 1 | 2 | 3 |
| 257 | 658110.28 | 2349420.71 |
| 258 | 658111.30 | 2349421.24 |
| 259 | 658125.38 | 2349434.30 |
| 260 | 658144.19 | 2349415.02 |
| 261 | 658128.97 | 2349400.62 |
| 262 | 658120.56 | 2349392.17 |
| 263 | 658119.94 | 2349392.29 |
| 264 | 658118.00 | 2349390.16 |
| 265 | 658115.06 | 2349388.94 |
| 266 | 658112.37 | 2349389.01 |
| 267 | 658109.97 | 2349389.48 |
| 268 | 658109.46 | 2349388.89 |
| 256 | 658089.34 | 2349400.29 |
| – | – | – |
| 269 | 658093.74 | 2348978.56 |
| 270 | 658092.80 | 2348978.22 |
| 271 | 658091.54 | 2348981.78 |
| 272 | 658092.48 | 2348982.12 |
| 269 | 658093.74 | 2348978.56 |
| – | – | – |
| 273 | 658090.07 | 2348976.67 |
| 274 | 658089.09 | 2348976.46 |
| 275 | 658088.20 | 2348980.53 |
| 276 | 658089.18 | 2348980.75 |
| 273 | 658090.07 | 2348976.67 |
| 1 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства

Забайкальского края

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории,**

**в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Вид ОКС**1**, год ввода в эксплуатацию** | **Адрес** | **Основание включения в границы комплексного развития территории** | **Кадастровый номер ОКС** | **Площадь ОКС, кв. м.** | **Суммарная жилая / общая площадь жилых помещений МКД2** | **Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права.** | **Вид зарегистрированного права** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв. м.** | **Решение по ОКС** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | н.д.3 | Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Новокузнечная | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ4 | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 100%, 21.02.2022,  75:32:030659:262-75/116/2022-1 | Собственность | 75:32:030659:262 | Для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны  застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | 3576  +/- 21 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС5,  1922 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Новокузнечная, д. 6 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030659:52 | 41,4 | - | Физическое лицо, 100%, 13.12.2021,  75:32:030659:52-75/116/2021-3 | Собственность | 75:32:030659:20 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1500 | Снос |
|  | ИЖС,  2003 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Новокузнечная, д. 6, строение 1 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030659:418 | 81,4 | - | Физическое лицо, 100%, 05.06.2023,  75:32:030659:418-75/116/2023-1 | Собственность | 75:32:030659:20 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1500 | Снос |
|  | ИЖС,  1928 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Новокузнечная, д. 8 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030659:44 | 56,6 | - | Физическое лицо, 100%, 06.05.2011,  75-75-01/008/2011-240 | Собственность | 75:32:030659:4 | Для обслуживания жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 1563  +/- 14 | Снос |
|  | ИЖС,  1972 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Новокузнечная, д. 14 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030659:42 | 26,7 | - | Физическое лицо, 100%, 25.08.2010,  75-75-01/146/2010-079 | Собственность | 75:32:030659:28 | Для обслуживания и использования жилого дома | 653  +/- 9 | Снос |
|  | Ангар,  2007 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Новокузнечная, д. 16 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030659:40 | 254,5 | - | н.д. | н.д. | 75:32:030659:11 | Для обслуживания и использования нежилых помещений | 3361 | Снос |
|  | Ангар,  2007 | Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Новокузнечная, д. 16 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030659:41 | 276,6 | - | н.д. | н.д. | 75:32:030659:11 | Для обслуживания и использования нежилых помещений | 3361 | Снос |
|  | Столярный цех,  2007 | Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Новокузнечная, д. 16, строение 1 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030659:38 | 329,3 | - | Физическое лицо, 100%, 17.05.2019,  75:32:030659:38-75/062/2019-11 | Собственность | 75:32:030659:11 | Для обслуживания и использования нежилых помещений | 3361 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Проходная, теплый склад,  2007 | Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Новокузнечная, д. 16, строение 2 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030659:37 | 196 | - | Физическое лицо, 100%, 17.05.2019,  75:32:030659:37-75/062/2019-11 | Собственность | 75:32:030659:11 | Для обслуживания и использования нежилых помещений | 3361 | Снос |
|  | Гараж,  2007 | Забайкальский край, г. Чита, ул. 1-я Новокузнечная, д. 16, строение 3 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030659:39 | 142,8 | - | н.д. | н.д. | 75:32:030659:11 | Для обслуживания и использования нежилых помещений | 3361 | Снос |
|  | МКД-А6,  1960 | Забайкальский край, г. Чита, ул. 2-я Новокузнечная, д. 13 | Аварийный | 75:32:030659:59 | 595,5 | н.д./554,2 | н.д. | н.д. | 75:32:030659:256 | Для размещения многоквартирного, многоэтажного дома с элементами озеленения и благоустройства | 949  +/- 11 | Снос |
|  | МКД-А,  1962 | Забайкальский край, г. Чита, ул. 2-я Новокузнечная, д. 15 | Аварийный | 75:32:030659:58 | 640,7 | н.д./628,1 | н.д. | н.д. | 75:32:030659:257 | Для размещения многоквартирного, многоэтажного дома с элементами озеленения и благоустройства | 1002  +/- 11 | Снос |
|  | ИЖС,  1926 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 114 | По критериям (п.п. 3, 5 п. 3 Положения) | 75:32:030652:40 | 97,2 | - | Физическое лицо, 100%, 25.09.2008,  75-75-01/114/2008-417 | Собственность | 75:32:030652:16 | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | 1210 | Снос |
|  | ИЖС,  1965 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 116 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:44 | 50,8 | - | Физическое лицо, 100%, 08.06.2015,  75-75/001-75/001/060/2015-543/1 | Собственность | 75:32:030652:27 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 716  +/- 9 | Снос |
|  | ИЖС,  1965 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 116 б | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:87 | 35,1 | - | Физическое лицо, 100%, 11.04.2011,  75-75-01/053/2011-191 | Собственность | 75:32:030652:30 | Для обслуживания и использования жилого дома | 383  +/- 7 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  2018 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 118 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:218 | 82,3 | - | Физическое лицо, 100%, 26.01.2024,  75:32:030653:218-75/072/2024-5 | Собственность | 75:32:030653:1 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1061 | Снос |
|  | ИЖС,  1967 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 120 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:45 | 79,4 | н.д./79,4 | Физическое лицо, 100%, 18.05.2007, 75-75-01/044/2007-440 | Собственность | 75:32:030653:11 | Для использования и обслуживания жилого дома | 1282  +/- 13 | Снос |
|  | ИЖС,  1939 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 126 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:41 | 25,8 | - | Физическое лицо, 100%, 26.02.2003, 75-01/32-40/2003-450 | Собственность | 75:32:030653:15 | Для обслуживания и использования жилого дома | 805  +/- 10 | Снос |
|  | ИЖС,  1970 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 128 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:93 | 23,5 | - | Физическое лицо, 100%, 01.12.2022,  75:32:030653:93-75/071/2020-1 | Собственность | 75:32:030653:80 | Для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки | 823  +/- 10 | Снос |
|  | ИЖС,  2021 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 128а, строение 1 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:223 | 172,1 | - | Физическое лицо, 100%, 11.03.2021, 75:32:030653:223-75/116/2021-1 | Собственность | 75:32:030653:222 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 668  +/- 9 | Снос |
|  | ИЖС,  2013 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 130 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:88 | 187,9 | - | Физическое лицо, 100%, 17.11.2023,  75:32:030653:88-75/122/2023-4 | Собственность | 75:32:030653:79 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 907  +/- 11 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, земельный участок 132 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 100%, 17.11.2023,  75:32:030653:82-75/122/2023-4 | Собственность | 75:32:030653:82 | Для обслуживания и использования жилого дома | 298  +/- 6 | - |
|  | ИЖС,  1899 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 136 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:56 | 45 | - | Физическое лицо, 100%, 17.09.2001,  75-32-100/2001-120 | Собственность | 75:32:030653:101 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 770  +/- 10 | Снос |
|  | ИЖС,  1953 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 136а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:58 | 64 | - | Физическое лицо, 100%, 11.12.2002,  75-01/32-124/2002-72 | Собственность | 75:32:030653:106 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 782  +/- 10 | Снос |
|  | ИЖС,  1928 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 138 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:46 | 58 | - | Физическое лицо, 1/2, 07.07.2022,  75:32:030653:46-75/118/2022-3 | Общая долевая собственность | 75:32:030653:27 | Для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки | 777  +/- 10 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 140 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 100%, 02.11.2015,  75-75/001-75/001/037/2015-285/1 | Собственность | 75:32:030653:104 | Для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки | 725  +/- 9 | - |
|  | ИЖС,  1927 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 142 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:59 | 45,8 | - | Физическое лицо, 100%, 13.11.2014,  75-75-01/199/2014-165 | Собственность | 75:32:030653:105 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 743  +/- 10 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | МКД,  1988 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 144 | По критериям (п.п. 5 п. 2 Положения) | 75:32:030653:60 | 113,3 | н.д./113,3 | Собственники помещений в многоквартирном доме | Общая долевая собственность | 75:32:030653:87 | Для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома | 1134  +/- 21 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 150 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 100%, 24.10.2022,  75:32:030654:15-75/062/2022-5 | Собственность | 75:32:030654:15 | Для строительства индивидуального жилого дома | 418  +/- 7,16 | - |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 150 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | Собственник земельного участка:  Физическое лицо, 1/2, 29.09.2020,  75:32:030654:19-75/122/2020-3 | Общая долевая собственность | 75:32:030654:19 | Для строительства индивидуального жилого дома | 850 | - |
|  | ИЖС,  2009 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 154 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:80 | 51,1 | - | Физическое лицо, 100%, 14.06.2019, 75:32:030654:80-75/121/2019-2 | Общая совместная собственность | 75:32:030654:18 | Для обслуживания и использования части жилого дома | 600 | Снос |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 154а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:40 | 42,4 | - | Читинская Епархия, 100%, 21.05.2001, 75-32-26/2001-400 | Собственность | 75:32:030654:1 | Для строительства индивидуального жилого дома | 1000,11 | Снос |
|  | ИЖС,  1952 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 156 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:41 | 36,2 | - | Физическое лицо, 100%, 07.06.1999,  75-32-21/1999-291 | Собственность | 75:32:030654:29 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 400  +/- 7 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1953 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 158 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:58 | 50,4 | - | Физическое лицо, 1/3, 03.12.2020,  75:32:030654:58-75/088/2020-3 | Общая долевая собственность | н.д. | н.д. | н.д. | Снос |
|  | ИЖС,  1908 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 177 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:42 | 106,3 | - | Физическое лицо, 1/2, 03.02.2004,  75-01/32-53/2004-46 | Общая долевая собственность | 75:32:030652:22 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1654  +/- 14 | Снос |
|  | ИЖС,  1975 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 179 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:52 | 83,2 | - | Физическое лицо, 100%, 03.04.2017,  75:32:030656:52-75/001/2017-2 | Собственность | 75:32:000000:3280 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1275  +/- 12 | Снос |
|  | ИЖС,  1996 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 179, строение 1 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:55 | 47,5 | - | Физическое лицо, 1/4, 16.10.2017,  75:32:030656:55-75/001/2017-9 | Общая долевая собственность | 75:32:000000:3280 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1275  +/- 12 | Снос |
|  | ИЖС,  1959 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 181 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:49 | 12,6 | - | Физическое лицо, 100%, 31.03.2008,  75-75-01/041/2008-019 | Собственность | 75:32:030656:27 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1004  +/- 11 | Снос |
|  | ИЖС,  1978 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 185 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:43 | 37,7 | - | Физическое лицо, 100%, 29.05.2006,  75-75-01/048/2006-190 | Собственность | 75:32:030656:28 | Размещение индивидуальных жилых домов | 916  +/- 11 | Снос |
|  | ИЖС,  2002 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 187 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:66 | 85 | - | Физическое лицо, 100%, 29.03.2017,  75:32:030656:66-75/001/2017-2 | Собственность | 75:32:030656:18 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1500  +/- 14 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | | | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1959 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 189 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:42 | 47,7 | | - | Физическое лицо, 100%, 08.07.2020,  75:32:030656:42-75/118/2020-2 | | Общая совместная собственность | | | 75:32:030656:16 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1175  +/- 12 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 191 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | | н.д. | н.д. | | н.д. | | | 75:32:030656:2 | Для обслуживания и использования жилого дома | 946 | - |
|  | ИЖС,  2020 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 191а, строение 1 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:252 | 226 | | - | Физическое лицо, 100%, 04.09.2023,  75:32:030656:252-75/116/2023-1 | | Собственность | | | 75:32:030656:62 | Для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки | 960  +/- 10 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, участок 193 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | | | н.д. | | н.д. | 75:32:030656:138 | | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | 1091  +/- 6,62 | - |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, участок 195 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | | | н.д. | | н.д. | 75:32:030656:137 | | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | 384  +/- 3,92 | - |
|  | ИЖС,  1961 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 197 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:50 | 37,9 | - | | | Физическое лицо, 1/3, 19.03.2024,  75:32:030656:50-75/062/2024-7 | | Общая долевая собственность | 75:32:030656:33 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 617  +/- 9 | Снос |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 197 (2) | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:68 | 267,6 | - | | | н.д. | | н.д. | 75:32:030656:32 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 307  +/- 6 | Снос |
|  | ИЖС,  1928 | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 201 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:42 | 35,7 | - | | | Физическое лицо, 100%, 13.10.2023,  75:32:030655:42-75/119/2023-4 | | Собственность | 75:32:030655:14 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 1070 | Снос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | | | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  2009 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 203 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:45 | 171,3 | - | | | Физическое лицо, 100%, 21.09.2012,  75-75-01/189/2012-022 | | Собственность | 75:32:030655:19 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 1003 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, кад. № 204 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | | | н.д. | | н.д. | 75:32:030654:204 | | Магазины | 413  +/-4,07 | - |
|  | ИЖС,  2010 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 205 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:89 | 78,5 | - | | | Физическое лицо, 5/8, 05.09.2023,  75:32:030655:89-75/116/2023-5 | | Общая долевая собственность | 75:32:030655:78 | | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 944  +/- 11 | Снос |
|  | ИЖС,  2005 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 207, строение 1 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:86 | 95,8 | - | | | Физическое лицо, 100%, 17.11.2022,  75:32:030655:86-75/116/2022-2 | | Собственность | 75:32:030655:207 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 1008  +/- 11 | Снос |
|  | Гараж,  2018 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 207, строение 2 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030655:212 | 96,3 | - | | | Физическое лицо, 100%, 22.01.2020,  75:32:030655:212-75/116/2020-1 | | Собственность | 75:32:030655:207 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 1008  +/- 11 | Снос |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 209 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:61 | 14,7 | - | | | Физическое лицо, 100%, 24.10.2018,  75:32:030655:61-75/121/2018-3 | | Собственность | 75:32:030655:208 | | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 695  +/- 9 | Снос |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 209 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:62 | 23,7 | - | | | н.д. | | н.д. | 75:32:030655:208 | | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 695  +/- 9 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | | 8 | | | 9 | | | | 10 | | | 11 | | 12 | | 13 | |
|  | ИЖС,  2019 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 211 | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | | 75:32:030655:209 | 105,2 | | - | | | Физическое лицо, 100%, 04.06.2019,  75:32:030655:209-75/116/2019-1 | | | Собственность | | | 75:32:030655:211 | | | | Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов | | 1073  +/- 11 | | Снос | |
|  | Хозяйственная построй  ка,  2019 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 211, строение 1 | | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | | 75:32:030655:213 | 11 | | - | | | Физическое лицо, 100%, 14.04.2020,  75:32:030655:213-75/116/2020-1 | | | Собственность | | | 75:32:030655:211 | | | | Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов | | 1073  +/- 11 | | Снос | |
|  | ИЖС,  1969 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 211а | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | | 75:32:030655:60 | 50,3 | | - | | | н.д. | | | н.д. | | | 75:32:030655:210 | | | | Для обслуживания и использования жилого дома | | 1615  +/- 14 | | Снос | |
|  | ИЖС,  2015 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 211а, строение 1 | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | | 75:32:030655:214 | 57,2 | | - | | | Физическое лицо, 100%, 14.04.2023,  75:32:030655:214-75/116/2023-1 | | | Собственность | | | 75:32:030655:210 | | | | Для обслуживания и использования жилого дома | | 1615  +/- 14 | | Снос | |
|  | ИЖС,  2010 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 213 | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | | 75:32:030655:47 | 93,6 | | - | | | Физическое лицо, 100%, 20.10.2010,  75-75-01/188/2010-227 | | | Собственность | | | 75:32:030655:93 | | | | Для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки | | 1101  +/- 12 | | Снос | |
|  | н.д. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 225 | | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | | н.д. | н.д. | | н.д. | | | н.д. | | | н.д. | | | 75:32:030655:82 | | | | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | | 679  +/- 9 | | - | |
|  | ИЖС,  1953 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 225 (2) | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | | 75:32:030655:41 | 72 | | н.д./70,6 | | | н.д. | | | н.д. | | | 75:32:030655:81 | | | | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | | 679  +/- 9 | | Снос | |
|  | н.д. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 227 | | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | | н.д. | н.д. | | н.д. | | | н.д. | | | н.д. | | | 75:32:030655:3 | | | | Для обслуживания жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | | 480,27 | | - | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 | | | | 7 | | 8 | | | 9 | | | | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 |
|  | | ИЖС,  1951 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 231 | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:59 | 24,3 | | | - | | | | н.д. | | | н.д. | | | н.д. | | | н.д. | | н.д. | | Снос |
|  | | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 237 | | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | | н.д. | н.д. | | | н.д. | | | | н.д. | | | н.д. | | | 75:32:030654:10 | | | Для обслуживания и использования жилого дома | | 452 | | - |
|  | | ИЖС,  1952 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 239 | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | | 75:32:030654:47 | 28,5 | | | - | | | | Физическое лицо, 100%, 26.07.1999,  75-32-28/1999-509 | | | Собственность | | | 75:32:030654:2 | | | Для обслуживания жилого дома и выращивания плодово-ягодных и овощных культур | | 1047,78 | | Снос |
|  | | ИЖС,  1955 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 241 | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | | 75:32:030654:36 | 37,6 | | | - | | | | Физическое лицо, 100%, 05.10.2022,  75:32:030654:36-75/088/2022-1 | | | Собственность | | | 75:32:030654:20 | | | Для обслуживания и использования жилого дома | | 465  +/-8 | | Снос |
|  | | ИЖС,  1952 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 243 | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:60 | | 35,3 | | - | | | | Физическое лицо, 1/4, 18.04.2022,  75:32:030654:60-75/062/2022-9 | | | Общая долевая собственность | | | н.д. | | | н.д. | | н.д. | | Снос |
|  | | ИЖС,  н.д. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 245 | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:63 | | 46,7 | | - | | | | Физическое лицо, 100%, 21.03.2024,  75:32:030654:63-75/122/2024-16 | | | Собственность | | | 75:32:000000:2426 | | | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | | 1470  +/-13 | | Снос |
|  | | н.д. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Будочная, кад. № 415 | | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | | н.д. | | н.д. | | | | н.д. | | | н.д. | | | 75:32:030659:415 | | | Для строительства объектов предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны  застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | | 598  +/- 9 | | - |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 | | | | 7 | | 8 | | | 9 | | | | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 |
|  | | н.д. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Будочная, д. 15 | | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | | н.д. | | н.д. | | | | н.д. | | | н.д. | | | 75:32:030659:417 | | | Для размещения индивидуального жилого дома | | 890  +/- 6.37 | | - |
|  | | ИЖС,  1925 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Будочная, д. 16 | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030659:55 | | 40,9 | | - | | | | Физическое лицо, 100%, 01.03.2017,  75:32:030659:55-75/001/2017-2 | | | Собственность | | | 75:32:030659:294 | | | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | | 781  +/- 10 | | Снос |
|  | | ИЖС,  н.д. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Будочная, д. 18 | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030659:57 | | 43,5 | | - | | | | Физическое лицо, 100%, 14.03.2017,  75:32:030659:57-75/001/2017-2 | | | Собственность | | | 75:32:030659:291 | | | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | | 491  +/- 8 | | Снос |
|  | | н.д. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Будочная, кад. № 420 | | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | | н.д. | | н.д. | | | | н.д. | | | н.д. | | | 75:32:030659:420 | | | Для обслуживания и использования жилого дома | | 632  +/- 9 | | - |
|  | | ИЖС,  1959 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Будочная, д. 23, строение 1 | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:53 | | 23 | | - | | | | Физическое лицо, 5/8, 28.04.2018,  75:32:030658:53-75/001/2018-5 | | | Общая долевая собственность | | | 75:32:030658:59 | | | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | | 760  +/- 10 | | Снос |
|  | | ИЖС,  1914 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Будочная, д. 24 | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030657:18 | | 61,1 | | - | | | | н.д. | | | н.д. | | | 75:32:030657:14 | | | Для использования и обслуживания индивидуального жилого дома | | 1456  +/- 13 | | Снос |
|  | | ИЖС,  1896 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Будочная, д. 29 | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:68 | | 45,4 | | - | | | | Физическое лицо, 100%, 06.12.2021,  75:32:030655:68-75/072/2021-2 | | | Собственность | | | 75:32:030655:92 | | | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | | 564  +/- 8,31 | | Снос |
|  | | ИЖС,  1901 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Будочная, д. 31 | | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:37 | | 136,1 | | - | | | | Физическое лицо, 100%, 04.03.2004,  75-01/32-18/2004-303 | | | Собственность | | | 75:32:030655:1 | | | Для обслуживания и использования жилого дома | | 728,07 | | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 7 | 8 | 9 | | | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  2011 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Будочная, д. 32 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:59 | | 127,3 | - | | Физическое лицо, 100%, 17.12.2013,  75-75-01/204/2013-180 | | Собственность | 75:32:030656:67 | | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1067  +/- 11 | Снос |
|  | ИЖС,  2004 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Будочная, д. 33 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:35 | | 56,3 | - | | Физическое лицо, 100%, 20.01.2011,  75-75-01/215/2010-502 | | Собственность | 75:32:030655:2 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 764,82 | Снос |
|  | ИЖС,  1905 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Будочная, д. 34 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:39 | | 87,2 | - | | Физическое лицо, 100%, 31.01.2011,  75-75-01/013/2011-238 | | Собственность | 75:32:030656:30 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 791  +/- 10 | Снос |
|  | ИЖС,  1955 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Будочная, д. 36 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:60 | | 32,4 | - | | Физическое лицо, 100%, 24.11.2015,  75-75/001-75/001/178/2015-6/2 | | Собственность | 75:32:030656:25 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 533  +/- 8 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | | н.д. | н.д. | | н.д. | | н.д. | 75:32:030652:365 | | Многоэтажная жилая застройка | 6592  +/- 16.28 | - |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Генерала Белика | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | | н.д. | н.д. | | н.д. | | н.д. | 75:32:010706:91 | | Для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны  делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | 28990  +/- 34,12 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Улично-дорожная сеть | Забайкальский край, г. Чита, ул. Двинская | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | - | - | - | Собственник ЗУ:  Городской округ "город Чита", 100%, 25.11.2022, 75:32:000000:4178-75/116/2022-1 | Собственность | 75:32:000000:4178 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 5198  +/- 25 | Реконструкция |
|  | ИЖС,  1909 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Двинская, д. 1 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:62 | 35,4 | - | Физическое лицо, 100%, 24.05.20121,  75:32:030658:62-75/116/2021-3 | Собственность | 75:32:030654:17 | Для обслуживания и использования жилого дома | 612  +/- 9 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Двинская, 3 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 75:32:030654:78  75:32:030654:77 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 341  +/- 6  780  +/- 10 | - |
|  | ИЖС,  1901 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Двинская, д. 8 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:69 | 37,4 | - | Физическое лицо, 100%, 25.10.2011,  75-75-01/227/2011-297 | Собственность | 75:32:030655:77 | Для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки | 597  +/- 9 | Снос |
|  | ИЖС,  1952 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Двинская, д. 9а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:70 | 58,2 | - | Физическое лицо, 100%, 13.12.2017,  75:32:030654:70-75/001/2017-4 | Собственность | 75:32:030654:3 | Для обслуживания жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 673,34 | Снос |
|  | ИЖС,  2008 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Двинская, д. 11 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:46 | 276,7 | - | Физическое лицо, 100%, 11.09.2020,  75:32:030654:46-75/116/2020-2 | Собственность | 75:32:030654:203 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1348  +/-13 | Снос |
|  | ИЖС,  1914 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Двинская, д. 14 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:88 | 41,5 | - | Физическое лицо, 100%, 05.03.2024,  75:32:030655:88-75/116/2024-2 | Собственность | 75:32:030655:29 | Для размещения объекта капитального строительства (жилой дом) | 751  +/- 10 | Снос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1900 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Двинская, д. 15 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:69 | 52,6 | н.д./52,6 | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 75:32:030659:6 | Для обслуживания жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 719,38 | - |
|  | Гараж,  1975 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 30, строение 1 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030657:41 | 195,1 | - | Физическое лицо, 100%, 26.05.2017,  75:32:030657:41-75/001/2017-2 | Собственность | 75:32:030657:43 | Для организации отдыха и спортивных мероприятий детей | 2806  +/- 19 | Снос |
|  | Гараж,  1975 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 30, строение 2 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030657:42 | 204,1 | - | Физическое лицо, 100%, 26.05.2017,  75:32:030657:42-75/001/2017-2 | Собственность | 75:32:030657:43 | Для организации отдыха и спортивных мероприятий детей | 2806  +/- 19 | Снос |
|  | МКД-А,  1928 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 32 | Аварийный | 75:32:030657:28 | 143,7 | н.д./145,3 | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | Снос |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 32а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030657:156 | 81,8 | - | Физическое лицо, 100%, 20.07.2022,  75:32:030657:156-75/071/2022-1 | Собственность | 75:32:030657:1 | Для обслуживания квартиры и выращивания плодово-ягодных и овощных культур | 708,35 | Снос |
|  | ИЖС,  1894 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 34 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:010101:4891 | 78,3 | н.д./70,2 | н.д. | н.д. | 75:32:030657:16 | Для обслуживания и использования жилого дома | 817  +/- 10 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 38 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 75:32:030658:186 | Для индивидуального жилишного строительства (код 2.1) | 502  +/- 7,84 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1897 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 38а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:36 | 60,2 | | - | Физическое лицо, 100%, 17.03.2023,  75:32:030658:36-75/122/2023-2 | Собственность | 75:32:030658:25 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 980  +/- 11 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 40 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | | н.д. | н.д. | н.д. | 75:32:030658:21 | Для обслуживания и использования жилого дома | 702  +/- 9 | - |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 42 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:69 | 56 | | - | Физическое лицо, 100%, 04.08.2000,  75-32-49/2000-437 | Собственность | 75:32:030658:3 | Для обслуживания и использования жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 755 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 42а | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | | н.д. | н.д. | н.д. | 75:32:030658:2 | Для хранения и обслуживания автотранспорта | 1137 | - |
|  | ИЖС,  1960 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 44 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030659:98 | 36,5 | | - | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | Снос |
|  | ИЖС,  2005 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 46 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:63 | 43,2 | | - | Физическое лицо, 1/3, 05.10.2020,  75:32:030658:63-75/065/2020-5 | Общая долевая собственность | 75:32:030658:19 | Для обслуживания и использования жилого дома | 845 | Снос |
|  | ИЖС,  1886 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 48 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:35 | 90,7 | | - | Физическое лицо, 100%, 17.12.2009,  75-75-01/191/2009-085 | Собственность | 75:32:030658:73 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 2319  +/- 16,85 | Снос |
|  | ИЖС,  1901 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 49 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030659:43 | 52,1 | | - | Физическое лицо, 100%, 17.05.2005,  75-75-01/075/2005-219 | Собственность | 75:32:030659:2 | Для обслуживания жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 1468 | Снос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1900 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 50 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:42 | 49,9 | | - | Физическое лицо, 100%, 30.06.2020,  75:32:030658:42-75/116/2020-3 | Собственность | 75:32:030658:11 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1260 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 52 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 75:32:030658:61 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 815  +/- 10 | - |
|  | ИЖС,  1902 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 52 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:54 | | 49 | - | Физическое лицо, 100%, 25.09.2012,  75-75-01/122/2012-301 | Собственность | 75:32:030658:70 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1061  +/- 11,4 | Снос |
|  | ИЖС,  1997 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 53 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030659:50 | | 40,5 | - | н.д. | н.д. | 75:32:030659:24 | Для обслуживания и использования жилого дома | 648  +/- 9 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 55 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 75:00:000000:13074 | н.д. | н.д. | - |
|  | Гараж,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 56 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030654:82 | | 41,2 | - | Физическое лицо, 100%, 03.04.2014,  75-75-01/048/2014-149 | Собственность | 75:32:030654:88 | Для размещения нежилого здания | 145  +/- 4 | Снос |
|  | ИЖС,  1911 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 57 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030659:51 | | 112,5 | - | Физическое лицо, н.д., 11.09.2008,  75-75-01/030/2008-481 | Общая совместная собственность | 75:32:030659:419 | Для обслуживания и использования жилого дома | 633  +/- 9 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 59, кв.2 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | 75:32:030659:5 | Для обслуживания жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 706,38 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | МКД-А,  1913 | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 61 | По критериям (п.п. 3, 5 п. 2 Положения) | 75:32:030868:390 | | 102,8 | н.д./102,8 | н.д. | н.д. | 75:32:030659:413 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 810  +/- 10 | Снос |
|  | МКД-А,  1913 | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 61а | По критериям (п.п. 3, 5 п. 2 Положения) | 75:32:030659:101 | | 194,1 | н.д./167,3 | н.д. | н.д. | 75:32:030659:290 | Для размещения многоквартирного, малоэтажного дома | 1570  +/- 14 | Снос |
|  | ИЖС,  1913 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 63 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030659:48 | | 85,2 | - | Физическое лицо, 1/6, 23.01.2018,  75:32:030659:48-75/001/2018-6 | Общая долевая собственность | 75:32:030659:15 | Для обслуживания и использования квартиры в жилом доме | 1019  +/- 11 | Снос |
|  | МКД-А,  1923 | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 65 | По критериям (п.п. 3, 5 п. 2 Положения) | 75:32:030868:392 | | 78 | н.д./77,9 | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | Снос |
|  | МКД-А,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 67, квартира 1 | По критериям (п.п. 5 п. 2 Положения) | 75:32:030659:293 | | - | - | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | Снос |
|  | ИЖС,  1910 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 69 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:010101:4477 | | 30,1 | - | Физическое лицо, 100%, 23.11.2009,  75-75-01/163/2009-120 | Собственность | 75:32:030659:122 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1676  +/- 14 | Снос |
|  | ИЖС,  1969 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Кастринская, д. 71 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030659:45 | | 34,3 | - | Физическое лицо, 100%, 24.10.2006,  75-75-01/113/2006-054 | Собственность | 75:32:030659:1 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1189,58 | Снос |
|  | ИЖС,  1991 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 67 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030657:24 | | 53,4 | - | Физическое лицо, 100%, 25.09.2007,  75-75-01/104/2007-216 | Собственность | 75:32:030657:4 | Для обслуживания индивидуального жилого дома | 1340 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1911 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 69 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030657:21 | 30,8 | - | Физическое лицо, 100%, 21.05.2008,  75-75-01/061/2008-268 | Собственность | 75:32:030657:10 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1311 | Снос |
|  | ИЖС,  1953 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 71 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030657:20 | 40,7 | - | н.д. | н.д. | 75:32:030657:15 | Для индивидуального жилищного строительства | 810  +/- 10 | Снос |
|  | ИЖС,  1921 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 73 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030657:23 | 91,8 | - | Физическое лицо, 1/2, 27.12.2023,  75:32:030657:23-75/068/2023-7 | Общая долевая собственность | 75:32:030657:17 | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | 1094  +/- 12 | Снос |
|  | ИЖС,  1901 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 76 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:45 | 62,8 | - | Физическое лицо, 100%, 24.08.2012,  75-75-01/152/2012-494 | Собственность | 75:32:030656:6 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1312  +/- 25 | Снос |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 76а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:41 | 22,5 | - | н.д. | н.д. | 75:32:030656:64 | Для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки | 535  +/- 8 | Снос |
|  | ИЖС,  1968 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 77 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030657:19 | 159,4 | - | Физическое лицо, н.д., 24.08.2012,  75-75-01/073/2011-072 | Общая совместная собственность | 75:32:030657:12 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1062  +/- 11 | Снос |
|  | ИЖС,  1963 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 76а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:63 | 21,4 | - | Физическое лицо, 100%, 19.06.2013,  75-75-01/082/2013-808 | Собственность | 75:32:030656:64 | Для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки | 535  +/- 8 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  2019 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 79 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030657:155 | 226,6 | - | Физическое лицо, 100%, 17.11.2020,  75:32:030657:155-75/116/2020-1 | Собственность | 75:32:030657:2 | Для обслуживания и использования жилого дома | 999 | Снос |
|  | Магазин автозапчастей,  2023 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 80, строение 1 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030656:253 | 81,9 | - | Физическое лицо, 100%, 08.11.2023,  75:32:030656:253-75/116/2023-1 | Собственность | 75:32:030656:136 | Магазины (код 4.4) | 727  +/- 9,44 | Снос |
|  | МКД,  1912 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 81 | По критериям (п.п. 3, 5 п. 2 Положения) | 75:32:030657:27 | 147,5 | н.д./147,5 | н.д. | н.д. | 75:32:030657:40 | для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 887  +/- 10 | Снос |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 82 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:48 | 31,7 | - | Физическое лицо, 100%, 26.10.2011,  75-75-01/222/2011-500 | Собственность | 75:32:030656:4 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1386  +/- 13 | Снос |
|  | ИЖС,  1957 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 83 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:61 | 53,9 | - | Физическое лицо, 100%, 04.07.2022,  75:32:030656:61-75/116/2022-1 | Собственность | 75:32:030658:56 | Для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки | 724  +/- 9 | Снос |
|  | ИЖС,  2005 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 84 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:38 | 113,2 | - | Физическое лицо, 100%, 19.03.2007,  75-75-01/028/2007-486 | Собственность | 75:32:030656:10 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1236 | Снос |
|  | ИЖС,  2005 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 85 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:44 | 211,3 | - | Физическое лицо, 100%, 25.04.2007,  75-75-01/044/2007-173 | Собственность | 75:32:030658:5 | Для обслуживания и использования жилого дома | 782  +/- 10 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 85а | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | | н.д. | | н.д. | н.д. | 75:32:030658:187 | Для строительства жилого дома и его обслуживания | 611  +/- 8,65 | - |
|  | ИЖС,  1960 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 86 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:51 | 56,4 | - | | н.д. | | н.д. | 75:32:030656:251 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1085  +/- 12 | Снос |
|  | ИЖС,  2023 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 86 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:254 | 30,8 | - | | Физическое лицо, 100%, 29.12.2023,  75:32:030656:254-75/116/2023-1 | | Собственность | 75:32:030656:251 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1085  +/- 12 | Снос |
|  | ИЖС,  1953 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 87 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:37 | 59,6 | - | | Физическое лицо, 1/2, 24.02.2022,  75:32:030658:37-75/116/2022-4 | | Общая долевая собственность | 75:32:030658:4 | Для обслуживания и использования жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 685 | Снос |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 87а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:41 | 47,9 | - | | Физическое лицо, 1/2, 26.03.2004,  75-01/32-91/2004-215 | | Общая долевая собственность | 75:32:030658:22 | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | 762  +/- 10 | Снос |
|  | ИЖС,  1921 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 88 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:40 | 37,3 | - | | Физическое лицо, 100%, 20.10.2017,  75:32:030656:40-75/001/2017-3 | | Собственность | 75:32:030656:14 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1136 | Снос |
|  | ИЖС,  1900 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 88 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:40 | 33,3 | - | | Физическое лицо, 100%, 23.05.2013,  75-75-01/075/2013-257 | | Собственность | 75:32:030655:25 | Для обслуживания и использования жилого дома | 568  +/- 8 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  2009 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 88 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:34 | | 122,9 | - | Физическое лицо, 100%, 23.05.2013,  75-75-01/075/2013-256 | Собственность | 75:32:030655:25 | Для обслуживания и использования жилого дома | 568  +/- 8 | Снос |
|  | Баня,  2011 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 89 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030658:67 | | 100 | - | Физическое лицо, 100%, 04.06.2015,  75-75/001-75/001/078/2015-720/1 | Собственность | 75:32:030658:66 | Для строительства индивидуального жилого дома | 704  +/- 9 | Снос |
|  | Гараж,  2011 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 89 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030658:68 | | 318 | - | Физическое лицо, 100%, 04.06.2015,  75-75/001-75/001/078/2015-721/1 | Собственность | 75:32:030658:66 | Для строительства индивидуального жилого дома | 704  +/- 9 | Снос |
|  | ИЖС,  1898 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 90 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030656:54 | | 87,2 | - | Физическое лицо, 100%, 28.09.2020,  75:32:030656:54-75/122/2020-4 | Собственность | 75:32:030656:250 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1486  +/- 13 | Снос |
|  | ИЖС,  2000 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 91 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:31 | | 29,3 | - | Физическое лицо, 100%, 26.02.2024,  75:32:030658:31-75/068/2024-3 | Собственность | 75:32:030658:185 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 770  +/- 10 | Снос |
|  | ИЖС,  1933 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 93 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:49 | | 22,2 | - | Физическое лицо, 100%, 29.03.2017,  75:32:030658:49-75/001/2017-1 | Собственность | 75:32:030658:71 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 696  +/- 9 | Снос |
|  | ИЖС,  1914 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 95 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:32 | | 43,4 | - | Физическое лицо, 100%, 18.05.2005,  75-75-01/084/2005-118 | Собственность | 75:32:030658:72 | Для обслуживания и использования жилого дома | 651  +/- 9 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  2008 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 95а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:55 | | 55,8 | - | Физическое лицо, 100%, 01.07.2011,  75-75-01/147/2011-216 | Собственность | 75:32:030658:184 | Для обслуживания и использования жилого дома | 937  +/- 11 | Снос |
|  | ИЖС,  2010 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 96 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:49 | | 113,7 | - | Физическое лицо, 100%, 16.10.20231,  75:32:030655:49-75/062/2023-7 | Собственность | 75:32:030655:17 | Для обслуживания и использования жилого дома | 887  +/- 10 | Снос |
|  | ИЖС,  1954 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 99 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:29 | | 48,5 | - | Физическое лицо, 1/2, 10.06.2020,  75:32:030658:29-75/071/2020-4 | Общая долевая собственность | 75:32:030658:15 | Для обслуживания и использования жилого дома | 729 | Снос |
|  | ИЖС,  1950 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 100 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:43 | | 63,3 | - | Физическое лицо, 100%, 09.02.2021,  75:32:030655:43-75/116/2021-1 | Собственность | 75:32:030655:23 | Для обслуживания и использования жилого дома | 698 | Снос |
|  | ИЖС,  1950 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 100 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:44 | | 11,6 | - | н.д. | н.д. | 75:32:030655:23 | Для обслуживания и использования жилого дома | 698 | Снос |
|  | ИЖС,  2009 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 101, квартира 1 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:65 | | 24,3 | н.д./н.д. | Физическое лицо, 100%, 01.11.2023,  75:32:030658:65-75/062/2023-4 | Собственность | 75:32:030658:23 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1342  +/- 13 | Снос |
|  | ИЖС,  2009 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 101, квартира 2 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:64 | | 24,6 | н.д./н.д. | Физическое лицо, 100%, 01.11.2023,  75:32:030658:64-75/062/2023-4 | Собственность | 75:32:030658:23 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1342  +/- 13 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1919 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 102 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:51 | | 35,5 | - | Физическое лицо, 100%, 09.04.2013,  75-75-01/008/2013-397 | Собственность | 75:32:030655:10 | Для обслуживания и использования жилого дома | 454 | Снос |
|  | Склад,  2010 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 102 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030655:84 | 340 | | - | Физическое лицо, 100%, 23.09.2013,  75-75-01/071/2013-952 | Собственность | 75:32:030655:10 | Для обслуживания и использования жилого дома | 454 | Снос |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 102а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:38 | 33,4 | | - | Физическое лицо, 100%, 15.08.2003,  75-01/32-78/2003-172 | Собственность | 75:32:030655:5 | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | 1021 | Снос |
|  | Гараж,  2010 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 102а | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030655:85 | | 368,5 | - | Физическое лицо, 100%, 23.09.2013,  75-75-01/071/2013-953 | Собственность | 75:32:030655:5 | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | 1021 | Снос |
|  | ИЖС,  1992 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 103 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030658:34 | | 62,1 | - | Физическое лицо, 100%, 21.03.2022,  75:32:030658:34-75/116/2022-2 | Собственность | 75:32:030658:7 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1323 | Снос |
|  | ИЖС,  1950 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 105 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:42 | | 51,7 | - | Физическое лицо, 100%, 11.05.2016,  75-75/001-75/001/056/2016-537/4 | Собственность | 75:32:030654:21 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1011  +/- 11 | Снос |
|  | ИЖС,  1900 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 106 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:50 | | 45,3 | - | Физическое лицо, 1/2, 07.04.2023,  75:32:030655:50-75/062/2023-5 | Общая долевая собственность | 75:32:030655:21 | Для обслуживания и использования жилых домов | 1500 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1953 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 106 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:90 | 26,1 | - | Физическое лицо, 1/2, 07.04.2023,  75:32:030655:90-75/062/2023-5 | Общая долевая собственность | | 75:32:030655:21 | Для обслуживания и использования жилых домов | 1500 | Снос |
|  | ИЖС,  2000 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 107 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:66 | 50,6 | - | н.д. | н.д. | | 75:32:030654:86 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 870  +/- 10.33 | Снос |
|  | ИЖС,  1952 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 108 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:36 | 45,8 | - | Физическое лицо, 100%, 22.03.2019,  75:32:030655:36-75/063/2019-1 | Собственность | | 75:32:030655:28 | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | 702  +/- 9 | Снос |
|  | ИЖС,  1960 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 109 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:33 | 46,1 | - | Физическое лицо, 100%, 16.08.2005,  75-75-01/127/2005-050 | Собственность | | 75:32:030654:13 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1409 | Снос |
|  | ИЖС,  2007 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 109а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:43 | 115,3 | - | Физическое лицо, 100%, 24.06.2008,  75-75-01/088/2008-107 | Собственность | | 75:32:030654:12 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1315 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 110 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | | 75:32:030655:215 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 805  +/- 10 | - |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 111 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:65 | 24,9 | - | Физическое лицо, 100%, 20.08.2019,  75:32:030654:65-75/069/2019-1 | Собственность | | 75:32:030654:201 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1185  +/- 12,05 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1997 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 112 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:67 | 151,7 | | - | | Физическое лицо, 1/2, 13.10.2023,  75:32:030655:67-75/120/2023-3 | | Общая долевая собственность | | | 75:32:030655:216 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1626  +/- 14 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 113 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | н.д. | | н.д. | | н.д. | | | 75:32:030654:85 | | Для размещения индивидуального жилого дома | 1097  +/- 12 | - |
|  | МКД,  1898 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 114 | По критериям (п.п. 3, 5 п. 2 Положения) | 75:32:030655:66 | 79,8 | н.д./79,8 | | н.д. | | н.д. | | | н.д. | | н.д. | н.д. | Снос |
|  | ИЖС,  1900 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 116 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:65 | 51,9 | - | | Физическое лицо, 1/2, 14.01.2016,  75-75/001-75/001/174/2015-760/2 | | Общая долевая собственность | | 75:32:030655:83 | | | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 994  +/- 11 | Снос |
|  | ИЖС,  1920 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 118а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030655:70 | 48,4 | - | | Физическое лицо, 1/4, 14.02.2014,  75-75-01/027/2014-192 | | Общая долевая собственность | | н.д. | | | н.д. | н.д. | Снос |
|  | ИЖС,  1972 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 122 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:39 | 58,9 | - | | Физическое лицо, 100%, 18.01.2022,  75:32:030654:39-75/069/2022-4 | | Собственность | | 75:32:030654:6 | | | Для обслуживания и использования жилого дома | 1315 | Снос |
|  | ИЖС,  2006 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 124 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:44 | 71,3 | - | | Физическое лицо, 100%, 07.08.2017,  75:32:030654:44-75/001/2017-5 | | Собственность | | 75:32:030654:5 | | | Индивидуальная жилая застройка | 1408 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 |
|  | | ИЖС,  1952 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 126 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:31 | 50,4 | - | | Физическое лицо, 100%, 07.08.2020,  75:32:030654:31-75/062/2020-2 | Собственность | 75:32:030654:26 | | | Для обслуживания и использования жилого дома | 1391  +/-13 | Снос |
|  | | ИЖС,  1950 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 128 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:32 | 41 | - | | Физическое лицо, 1/4, 13.05.2009,  75-75-01/059/2009-154 | Общая долевая собственность | | 75:32:030654:22 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 1433  +/-3 | Снос |
|  | | ИЖС,  1950 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 130 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:30 | 62,3 | - | | Физическое лицо, 100%, 18.09.2007,  75-75-01/108/2007-208 | Собственность | | 75:32:030654:205 | | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 1328  +/-13 | Снос |
|  | | Улично-дорожная сеть | Забайкальский край, г. Чита, ул. Тимирязева | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | - | - | - | | Собственник ЗУ:  Городской округ "город Чита", 100%, 28.02.2023, 75:32:000000:4319-75/116/2023-1 | Собственность | | 75:32:000000:4319 | | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 15691  +/- 44 | Реконструкция |
|  | | ИЖС,  1900 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Тимирязева, д. 15 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:50 | 86,3 | - | | Физическое лицо, 1/6, 06.06.2022,  75:32:030652:50-75/116/2022-7 | Общая долевая собственность | | 75:32:030652:124 | | н.д. | 1218 | Снос |
|  | | МКД,  1914 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Тимирязева, д. 15а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:31 | 125,9 | н.д./111,7 | | н.д. | н.д. | | 75:32:030652:24 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 1389  +/- 13 | Снос |
|  | | ИЖС,  1914 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Тимирязева, д. 17 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:39 | 58,3 | - | | Физическое лицо, 1/2, 01.07.2011,  75-75-01/150/2011-149 | Общая долевая собственность | | 75:32:030652:26 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 705  +/- 9 | Снос |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | | | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | | Улично-дорожная сеть,  2012 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Февральская | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | - | - | - | | Собственник ЗУ:  Городской округ "Город Чита", 100%, 16.04.2012,  75-75-01/073/2012-008 | Собственность | | 75:32:000000:1207 | | Для обслуживания улицы | 5587  +/- 26 | Реконструкция |
|  | | ИЖС,  1954 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Февральская, д. 10 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:35 | 39,2 | - | | Физическое лицо, 100%, 07.07.2010,  75-75-01/069/2010-166 | Собственность | | 75:32:030652:29 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 408  +/- 7 | Снос |
|  | | ИЖС,  2009 | Забайкальский край, г. Чита, ул. Февральская, д. 10, строение 1 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:36 | 35,7 | - | | н.д. | н.д. | | 75:32:030652:29 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 408  +/- 7 | Снос |
|  | | ИЖС,  1956 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Февральская, д. 10а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:56 | 46,2 | - | | Физическое лицо, 100%, 07.04.2022, 75:32:030652:56-75/122/2022-2 | Собственность | | 75:32:030652:28 | | Для возведения жилого дома | 866  +/- 10 | Снос |
|  | | ИЖС,  2006 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Февральская, д. 10 б | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:57 | 83,5 | - | | Физическое лицо, 1/4, 18.12.2018,  75:32:030652:57-75/116/2018-2 | Общая долевая собственность | | 75:32:030652:8 | | Для использования и обслуживания жилого дома | 1419 | Снос |
|  | | ИЖС,  1955 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Февральская, д. 12, строение 1 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:55 | 41,2 | - | | Физическое лицо, 1/4, 08.08.2014,  75-75-01/140/2014-457 | Общая долевая собственность | | 75:32:030652:357 | | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 843  +/- 10 | Снос |
|  | | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Февральская, д. 12, строение 4 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:96 | 72,1 | - | | Физическое лицо, 100%, 11.06.2014,  75-75-01/121/2014-174 | Собственность | | 75:32:030652:109 | | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 909  +/- 11 | Снос |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  н.д. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 59а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030651:1531 | 38,8 | - | | Физическое лицо, 100%, 23.05.2018,  75:32:030651:1531-75/001/2018-1 | Собственность | | 75:32:030651:27 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 525 | Снос |
|  | ИЖС,  1953 | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 61а, строение 1 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:60 | 33,9 | - | | Физическое лицо, 100%, 31.03.2014,  75-75-01/019/2014-460 | Собственность | | 75:32:030652:2 | | Для обслуживания жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 1059 | Снос |
|  | ИЖС,  1987 | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 61а, строение 2 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:90 | 37 | - | | Физическое лицо, 100%, 24.09.2007,  75-75-01/111/2007-076 | Собственность | | 75:32:030652:2 | | Для обслуживания жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 1059 | Снос |
|  | ИЖС,  2003 | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 63 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:32 | 27,3 | - | | Физическое лицо, 100%, 28.08.2017,  75:32:030652:32-75/001/2017-2 | Собственность | | 75:32:030652:375 | | Для индивидуального жилищного строительства | 600  +/- 9 | Снос |
|  | ИЖС,  1952 | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 63а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030652:34 | 101,2 | - | | Физическое лицо, 100%, 17.09.2020,  75:32:030652:34-75/062/2020-2 | Собственность | | 75:32:030652:10 | | Для использования и обслуживания жилого дома | 702  +/- 9 | Снос |
|  | Нежилое,  2005 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 69а | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030652:94 | 773,2 | - | | н.д. | н.д. | | 75:32:030652:4 | | Для хранения и обслуживания индивидуального автотранспорта | 8785 | Снос |
|  | Нежилое,  2005 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 69а | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030652:95 | 588,4 | - | | н.д. | н.д. | | 75:32:030652:4 | | Для хранения и обслуживания индивидуального автотранспорта | 8785 | Снос |
|  | Нежилое,  2014 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 69а | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030652:113 | 839,3 | - | | н.д. | н.д. | | 75:32:030652:4 | | Для хранения и обслуживания индивидуального автотранспорта | 8785 | Снос |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  н.д. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 71 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:36 | 43,4 | - | | н.д. | н.д. | | 75:32:030653:21 | | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 981  +/- 11 | Снос |
|  | ИЖС,  2011 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 73 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:107 | 217,1 | - | | Физическое лицо, 100%, 29.09.2017, 75:32:030653:107-75/001/2017-1 | Собственность | | 75:32:030653:219 | | Для обслуживания и использования жилого дома | 944  +/- 10,75 | Снос |
|  | ИЖС,  2008 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 75 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:37 | 274,9 | - | | Физическое лицо, 100%, 22.04.2009, 75-75-01/048/2009-344 | Собственность | | 75:32:030653:2 | | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | 678 | Снос |
|  | ИЖС,  н.д. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 77 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:39 | 45,6 | - | | Физическое лицо, 1/4, 28.03.2015, 75-75/001-75/001/069/2015-20/5 | Общая долевая собственность | | 75:32:030653:3 | | Для обслуживания жилого дома, выращивания овощных и плодово-ягодных культур | 669 | Снос |
|  | ИЖС,  1979 г. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 79 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:69 | 54,5 | - | | Физическое лицо, 100%, 20.12.2023, 75:32:030653:69-75/071/2023-2 | Собственность | | 75:32:030653:76 | | Для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки | 708  +/- 9 | Снос |
|  | ИЖС,  н.д. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 81 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:47 | 55,6 | - | | Физическое лицо, 100%, 25.11.2016, | Собственность | | 75:32:030653:20 | | Для обслуживания и использования индивидуального жилого дома | 620  +/- 9 | Снос |
|  | ИЖС,  н.д. | | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 83 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:38 | 33,6 | - | | Физическое лицо, 100%, 16.04.2020, 75:32:030653:38-75/116/2020-4 | Собственность | | 75:32:030653:7 | | Для обслуживания жилого дома и выращивания плодово-ягодных и овощных культур | 706 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Гараж,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, 85, стр. 1, пом. 1 (1й участок) | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030653:91 | 400 | - | Физическое лицо, 100%, 25.05.2021, 75:32:030653:91-75/071/2021-2 | Собственность | 75:32:030653:85 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1414  +/- 13 | Снос |
|  | Гараж,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, 85, стр. 1, пом. 2 (1й участок) | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030653:92 | 413,3 | - | Физическое лицо, 100%, 25.05.2021, 75:32:030653:92-75/071/2021-2 | Собственность | 75:32:030653:85 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1414  +/- 13 | Снос |
|  | Тепло  сеть,  2000 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 85 (1-й участок) | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030653:102 | н.д. | - | н.д. | н.д. | 75:32:030653:85 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1414  +/- 13 | Реконструкция |
|  | Тепло  сеть,  2000 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 85 (1-й участок) | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030653:103 | н.д. | - | н.д. | н.д. | 75:32:030653:85 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1414  +/- 13 | Реконструкция |
|  | ИЖС,  1929 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 85 (2-й участок) | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:99 | 80,5 | - | Физическое лицо, 100%, 07.05.2019, 75:32:030653:99-75/069/2019-2 | Собственность | 75:32:030653:86 | Для обслуживания и использования жилого дома | 624  +/- 9 | Снос |
|  | Баня,  2012 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 85 (2-й участок) | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030653:89 | 25 | - | Физическое лицо, 100%, 06.05.2019, 75:32:030653:89-75/075/2019-2 | Собственность | 75:32:030653:86 | Для обслуживания и использования жилого дома | 624  +/- 9 | Снос |
|  | Гараж,  2012 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 85 (2-й участок) | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030653:90 | 50 | - | Физическое лицо, 100%, 06.05.2019, 75:32:030653:90-75/075/2019-2 | Собственность | 75:32:030653:86 | Для обслуживания и использования жилого дома | 624  +/- 9 | Снос |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ИЖС,  1960 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 87 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:33 | | 39,1 | - | Физическое лицо, 100%, 04.10.2007, 75-75-01/108/2007-114 | Собственность | 75:32:030653:220 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1446  +/-13,31 | Снос |
|  | Гараж,  2008 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 87 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030653:84 | | 469,6 | - | Физическое лицо, 100%, 06.12.2012, 75-75-75-01/212/2012-404 | Собственность | 75:32:030653:220 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1446  +/-13,31 | Снос |
|  | ИЖС,  1901 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 89 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:29 | | 24,7 | - | Физическое лицо, 1/2, 14.02.2002, | Общая долевая собственность | 75:32:030653:9 | Для обслуживания и использования жилого дома | 741 | Снос |
|  | ИЖС,  2013 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 91 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:96 | 209,3 | | - | Физическое лицо, 100%, 12.04.2024, 75:32:030653:96-75/062/2024-7 | Собственность | 75:32:030653:13 | Для обслуживания и использования жилого дома | 817  +/- 10 | Снос |
|  | Гараж,  2013 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 91 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030653:98 | 249 | | - | Физическое лицо, 100%, 12.04.2024, 75:32:030653:98-75/062/2024-6 | Собственность | 75:32:030653:13 | Для обслуживания и использования жилого дома | 817  +/- 10 | Снос |
|  | Котель  ная,  2013 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 91 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030653:97 | 17,3 | | - | Физическое лицо, 100%, 12.04.2024, 75:32:030653:97-75/062/2024-7 | Собственность | 75:32:030653:13 | Для обслуживания и использования жилого дома | 817  +/- 10 | Снос |
|  | н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 93 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | н.д. | н.д. | | н.д. | н.д. | н.д. | 75:32:030653:18 | Для обслуживания и использования жилого дома | 877  +/- 10 | - |
|  | ИЖС,  н.д. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 95 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:67 | 38,6 | | - | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | Снос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Флигель,  1940 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 95 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030653:70 | 37,5 | | - | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | Снос |
|  | Флигель,  1974 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 95 | Часть 3 ст. 65 ГрК РФ | 75:32:030653:68 | 14,9 | | - | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | н.д. | Снос |
|  | ИЖС,  1957 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 97 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030653:66 | 62,2 | | - | Физическое лицо, 1/2, 06.05.2019, 75:32:030653:90-75/075/2019-2 | Общая долевая собственность | 75:32:030653:221 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1550  +/- 13,78 | Снос |
|  | ИЖС,  1960 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 107а | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:72 | | 38,2 | - | Физическое лицо, 100%, 01.07.2015, 75-75/001-75/001/093/2015-71/1 | Собственность | 75:32:030654:89 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 910  +/- 11 | Снос |
|  | ИЖС,  1944 г. | Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 111 | По критериям (п.п. 3 п. 3 Положения) | 75:32:030654:48 | | 22,6 | - | Физическое лицо, 100%, 26.09.2018, 75:32:030654:48-75/068/2018-1 | Собственность | 75:32:030654:202 | Для обслуживания и использования жилого дома | 1586  +/- 13,94 | Снос |

1ОКС – объект капитального строительства.

2МКД – многоквартирный дом.

3н.д. – нет данных.

4ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

5ИЖС – объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом).

6МКД-А – аварийный многоквартирный дом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Правительства

Забайкальского края

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

**разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**которые могут быть выбраны при реализации Решения в границах Территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код**  **(числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | 2.5 |
|  | Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. | 2.6 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 ПЗЗ, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
|  | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 ПЗЗ. | 2.7.1 |
|  | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 ПЗЗ. | 3.1 |
|  | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 ПЗЗ. | 3.2 |
|  | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). | 3.3 |
|  | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 ПЗЗ. | 3.4 |
|  | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 ПЗЗ. | 3.5 |
|  | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | 4.4 |
|  | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). | 5.1.3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2. | 12.0 |

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**

**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предельное количество этажей | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельная плотность застройки,  тыс. кв. метров/гектаров |
| 16 | 60% | 1,6 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_