9

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Чита

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых

помещений на условиях договора субаренды на территории Забайкальского края

В соответствии с пунктом 4 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в целях софинансирования расходных обязательств указанных субъектов Российской Федерации, связанных с обеспечением отдельных категорий граждан жильем, приведенных в приложении № 2 к государственной программе Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 308, Правительство Забайкальского края **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения в Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 6 февраля 2025 года № 41 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 25 марта 2025 года № 144).

Первый заместитель

председателя Правительства

Забайкальского края А.И.Кефер

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Забайкальского края

**ИЗМНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 6 февраля 2025 года № 41**

1. Пункт 6 Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 6 февраля 2025 года № 41 (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«6. Гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 5 настоящего Порядка предоставляются жилые помещения по договорам субаренды при соблюдении одного или нескольких условий:

наличие государственной награды «Герой Российской Федерации» или «Герой ДНР»;

наличие у гражданина инвалидности I или II группы;

наличие 3-х и более детей.

Гражданам, указанным в подпункте 3 пункта 5 настоящего Порядка, предоставляются жилые помещения по договорам субаренды при соблюдении следующих условий:

наличие высшего и/или средне-специального образования;

официальное трудоустройство гражданина в приоритетных сферах экономики (сельское хозяйство, обрабатывающее производство, строительство, жилищно-коммунальное хозяйство);

предоставление ходатайства работодателя о необходимости сохранения сотрудника и предоставления жилого помещения на условиях договора субаренды.

Гражданам, указанным в подпункте 4 пункта 5 настоящего Порядка, предоставляются жилые помещения при соблюдении следующих условий:

наличие факта трудоустройства с предоставлением ходатайства работодателя о необходимости сохранения сотрудника и предоставления жилого помещения на условиях договора субаренды;

студентам, обучающимся по договорам целевого обучения, не имеющим неисполненных обязательств по договорам целевого обучения, или предоставлением ходатайства учреждения о предоставлении жилого помещения на условиях договора субаренды.

Гражданам, указанным в пунктах «а», «б», подпункта 5 пункта 5 настоящего Порядка, предоставляются жилые помещения по договорам субаренды при соблюдении следующих условий:

наличие факта трудоустройства с подтверждением дохода не ниже прожиточного минимума;

предоставление ходатайства работодателя о необходимости сохранения сотрудника и предоставления жилого помещения на условиях договора субаренды.

Гражданам, указанным в пункте «в» подпункта 5 пункта 5 настоящего Порядка, предоставляются жилые помещения при соблюдении следующих условий:

наличие факта трудоустройства на государственной службе Забайкальского края или муниципальной службе Забайкальского края;

наличие стажа на государственной службе Забайкальского края или муниципальной службе Забайкальского края не менее 7 лет;

отсутствие дисциплинарных взысканий в течение 3-х лет, предшествующих году подачи заявления на жилое помещение по договору субаренды;

предоставление ходатайства работодателя о необходимости сохранения сотрудника и предоставления жилого помещения на условиях договора субаренды,

Гражданам, указанным в пунктах «г», «д» подпункта 5 пункта 5 настоящего Порядка, предоставляются жилые помещения при соблюдении следующих условий:

1. для граждан, работающих в области культуры, образования, физической культуры и спорта – стаж работы в области культуры не менее 5 лет;
2. для граждан, работающих в области здравоохранения:

для граждан, завершивших целевое обучение по программам специалитета и клинической ординатуры, с последующим трудоустройством в подведомственные Минздраву Забайкальского края медицинские организации:

отсутствие у медицинских работников и членов их семей заключенного договора социального найма;

наличие у граждан и членов их семей заключенного договора социального найма в удаленном населенном пункте, проживание в котором препятствует ежедневному прибытию и убытию медицинских работников к месту работы;

отсутствие неисполненных обязательств по договору о целевом обучении;

отсутствие неисполненных финансовых обязательств по договору о предоставлении единовременных компенсационных выплат (по программе «Земский доктор/фельдшер»);

наличие факта трудоустройства в медицинскую организацию, подведомственную Минздраву Забайкальского края, на полную ставку по основному месту работы;

для граждан старше 35 лет, нуждающихся в жилье, по данным мониторинга «Кадровое обеспечение системы здравоохранения»:

трудоустройство в медицинские организации, подведомственные Министерству здравоохранения Забайкальского края на должности наиболее дефицитных специальностей в соответствии с потребностью, утверждаемой Министерством здравоохранения Забайкальского края, в том числе по программе «Земский доктор/фельдшер.».

# Гражданам, указанным в подпункте 6 пункта 5 настоящего Порядка, предоставляются жилые помещения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Для всех категорий граждан, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, предоставляются жилые помещения при соблюдении следующих условий:

1) гражданин и (или) члены его семьи в течение трех лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении жилого помещения на условиях договора субаренды (далее заявление), не являлись собственниками жилого помещения по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды;

2) денежный доход гражданина превышает величину прожиточного минимума на душу населения в Забайкальском крае, установленную на день подачи заявления. В случае наличия у гражданина семьи среднедушевой денежный доход в расчете на одного члена семьи, исчисляемый по Методике расчета среднедушевого денежного дохода на одного члена семьи гражданина, имеющего право на заключение договора субаренды жилого помещения, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - Методика), превышает величину прожиточного минимума на душу населения в Забайкальском крае, установленную на день подачи заявления.

2. Дополнить Порядок пунктом 6.1.:

«6.1. Общее количество жилых помещений, предоставляемых на условии субаренды гражданам, по категориям граждан определенными подпунктами 1, 3, 4, 5 пункта 5 настоящего Порядка не должно быть более 20 процентов от общего количества жилых помещений по одному юридическому адресу, по категориям граждан определенными подпунктами 2, 6 пункта 5 настоящего Порядка не должно быть более 10 процентов от общего количества жилых помещений по одному юридическому адресу.

В случае отсутствия в списке претендентов граждан, указанных в одном из пунктов 1 – 6 части 5 настоящего Порядка, свободные жилые помещения распределяются между гражданами, указанными в подпункте 5 пункта 5 настоящего Порядка, включенными в список претендентов.»