



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2025 года г. Чита

~ 462

О внесении изменений в Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 12 мая 2023 года № 228 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 8 апреля 2024 года № 179).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Забайкальского края



А.И.Кефер



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края

от 22 августа 2025 года № 462

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 12 мая 2023 года № 228

1. Графу 3 строки 2.5 после слов «армирующей сетки» дополнить словами «, с последующей окраской стен фасада с полной подготовкой».

2. Графу 3 строки 2.7 изложить в следующей редакции:

«Окраска оконных блоков в составе общего имущества (необходимость определяется при обследовании, разработке проектно-сметной документации, указанных в графе 3 строки 2.1 настоящей таблицы)».

3. Дополнить строкой 5.2¹ следующего содержания:

«

5.2 ¹	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков в многоквартирном доме с количеством этажей не более трех, при отсутствии в доме подвального помещения** (необходимость определяется при обследовании, разработке проектно-сметной документации, указанных в графе 3 строки 5.1 настоящей таблицы)
------------------	---

».

4. Дополнить строкой 6.3¹ следующего содержания:

«

6.3 ¹	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков в многоквартирном доме с количеством этажей не более трех, при отсутствии в доме подвального помещения** (необходимость определяется при обследовании, разработке проектно-сметной документации, указанных в графе 3 строки 6.1 настоящей таблицы)
------------------	---

».

5. Дополнить строкой 7.2¹ следующего содержания:

«

7.2 ¹	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков в многоквартирном доме с количеством этажей не более трех, при отсутствии в доме подвального помещения** (необходимость определяется при обследовании,
------------------	---

		разработке проектно-сметной документации, указанных в графе 3 строки 7.1 настоящей таблицы)
--	--	---

».

6. Дополнить сноской следующего содержания:

«**Услуги и (или) работы, указанные в подпунктах 5.2¹, 6.3¹, 7.2¹, выполняются при условии обеспечения доступа всеми собственниками помещений в многоквартирном доме к инженерным системам, расположенным в помещениях собственников, при проведении капитального ремонта инженерных систем.».
