



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2025 года

г. Чита

№ 829

Об установлении на 2026 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Забайкальского края **постановляет:**

Установить на 2026 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

Первый заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края



Б.Б.Батомункуев

1	2	3	4	5	6	7	8
1. Многоквартирные дома до 3 этажей							
1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома					
1.1.1	электроснабжения		-	1 351	1 351	1 351	1 351
1.1.2	теплоснабжения		-	3 442	3 442	3 442	3 442
1.1.3	газоснабжения		-	-	-	-	-
1.1.4	горячего водоснабжения		-	1 168	-	-	-
1.1.5	холодного водоснабжения		-	657	657	657	657
1.1.6	водоотведения		-	1 549	1 549	1 549	1 549
1.2	Ремонт крыши	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	9 012	9 012	9 012	9 012
1.3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	1 218	1 218	1 218	1 218

1.4	Ремонт фасада домов с конструкцией наружных стен оштукатуренного типа	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	8 843	8 843	8 843	8 843
1.5	Ремонт фасада домов с конструкцией наружных стен кирпичного типа	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	2 015	2 015	2 015	2 015
1.6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией				
1.7	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ)	руб./ед. работы	-	265 594	265 594	265 594	265 594

1.8	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ)	руб./ед. работы	-	373 770	373 770	373 770	373 770
1.9	Услуги по осуществлению строительного контроля	% от сметной стоимости	-	2,14	2,14	2,14	2,14
1.10	Услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома	-	6 497	6 497	6 497	6 497

1.11	Обследование технического состояния многоквартирного дома	% от сметной стоимости	-	3	3	3	3
2. Многоквартирные дома выше 3 этажей							
2.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома					
2.1.1	электроснабжения		1 533	1 533	1 533	1 533	1 533
2.1.2	теплоснабжения		1 874	1 874	1 874	1 874	1 874
2.1.3	газоснабжения		387	387	387	387	387
2.1.4	горячего водоснабжения		787	787	-	-	-
2.1.5	холодного водоснабжения		197	197	197	197	197
2.1.6	водоотведения		313	313	313	313	313
2.2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб./шт.	5 262 807	-	-	-	-
2.3	Ремонт крыши	руб./м ² общей площади помещений	5 203	5 203	5 203	5 203	5 203

		многоквартирно го дома					
2.4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м ² общей площади помещений многоквартирно го дома	619	619	619	619	619
2.5	Ремонт фасада домов с конструкцией наружных стен панельного или крупноблочного типа	руб./м ² общей площади помещений многоквартирно го дома	2 325	2 325	2 325	2 325	2 325
2.6	Ремонт фасада домов с конструкцией наружных стен оштукатуренного типа	руб./м ² общей площади помещений многоквартирно го дома	7 106	7 106	7 106	7 106	7 106
2.7	Ремонт фасада домов с конструкцией наружных стен кирпичного типа	руб./м ² общей площади помещений многоквартирно го дома	1 110	1 110	1 110	1 110	1 110
2.8	Ремонт фундамента многоквартирного дома		подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией				
2.9	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию	руб./ед. работы	350 382	350 382	350 382	350 382	350 382

	лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ) для многоквартирных домов 4-5 этажей						
2.10	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ) для многоквартирных домов 6 этажей и выше	руб./ед. работы	589 435	589 435	589 435	589 435	589 435
2.11	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия,	руб./ед. работы	514 458	514 458	514 458	514 458	514 458

	выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ) для многоквартирных домов 4-5 этажей						
2.12	Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ) для многоквартирных домов 6 этажей и выше	руб./ед. работы	753 511	753 511	753 511	753 511	753 511

2.13	Услуги по осуществлению строительного контроля	% от сметной стоимости	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
2.14	Услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю	руб./м ² общей площади помещений многоквартирного дома	5 631	5 631	5 631	5 631	5 631
2.15	Обследование технического состояния многоквартирного дома	% от сметной стоимости	3	3	3	3	3
