



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 марта 2026 года г. Чита

№ 134

О предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

В соответствии со статьей 5⁴ Закона Забайкальского края от 1 апреля 2009 года № 152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Установить размер единовременной денежной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, – 200 000 (двести тысяч) рублей.

2. Утвердить прилагаемые критерии нуждаемости в улучшении жилищных условий при предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

3. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4. Действие настоящего постановления распространить на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Первый заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края



Б.Б.Батомункуев



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края*от 20 марта 2026 года № 134*

КРИТЕРИИ

нуждаемости в улучшении жилищных условий при предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Наличие у граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, единственного жилого помещения, находящегося в собственности, общая площадь которого на каждого члена семьи составляет менее 18 кв. м.

2. Отсутствие у граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, земельного участка, находящегося в собственности для индивидуального жилищного строительства.

УТВЕРЖДЕНЫ



постановлением Правительства
Забайкальского края

от 20 марта 2026 года № 134

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Настоящее Положение определяет цели и условия предоставления единовременной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, с их согласия взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - единовременная выплата).

2. Право на предоставление единовременной выплаты имеют граждане Российской Федерации, проживающие в Забайкальском крае и имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, которые соответствуют критериям нуждаемости в улучшении жилищных условий при предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденными настоящим постановлением, и состоят на учете в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, в органе местного самоуправления муниципального образования Забайкальского края либо в Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее также - получатели, заявители).

3. Единовременная выплата предоставляется однократно за счет средств бюджета Забайкальского края Министерством социальной и демографической политики Забайкальского края (далее – уполномоченный орган) через государственное казенное учреждение «Краевой центр социальной защиты населения» Забайкальского края (далее – учреждение).

4. Получатели, реализовавшие право на получение единовременной выплаты, утрачивают право на получение земельного участка бесплатно в собственность в соответствии с Законом Забайкальского края от 1 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» и подлежат снятию с учета как нуждающихся в получении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Единовременная выплата может быть направлена на следующие цели:

1) приобретение жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) в собственность на территории Забайкальского края, в том числе путем участия в долевом строительстве (жилого помещения);

2) приобретение земельного участка в собственность на территории Забайкальского края для индивидуального жилищного строительства;

3) уплату первоначального взноса на получение кредита (займа) на приобретение недвижимого имущества (жилого помещения, земельного участка) в собственность на территории Забайкальского края и (или) уплату первоначального взноса на получение кредита (займа) на строительство объекта жилищного строительства на территории Забайкальского края;

4) погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на приобретение недвижимого имущества (жилого помещения, земельного участка) на территории Забайкальского края или по кредиту (займу) на строительство объекта жилищного строительства на территории Забайкальского края – в случае если сумма основного долга или процентов по кредиту (займу) составляет сумму не менее размера единовременной выплаты, установленной настоящим постановлением.

6. Не допускается использование единовременной выплаты на приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, или жилого помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на погашение процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредиту.

7. Единовременная выплата предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств юридическому или физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) или земельного участка, либо кредитной организации, предоставившей денежные средства на цели, указанные в подпункте 3 и 4 пункта 5 настоящего Положения.

8. В целях предоставления единовременной выплаты заявитель подает в учреждение заявление о предоставлении единовременной выплаты по форме, установленной уполномоченным органом (далее – заявление), с приложением следующих документов и сведений:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя;

2) сведения, подтверждающие проживание на территории Забайкальского края;

3) сведения о недвижимом имуществе, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) сведения о постановки на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в органе местного самоуправления муниципального образования Забайкальского края либо в Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

5) согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заявление и прилагаемые документы могут подаваться в учреждение по месту жительства (пребывания) заявителя:

1) лично или через лицо, действующее от имени заявителя (далее - представитель заявителя) при посещении учреждения;

2) посредством многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

10. Дополнительно к документам, указанным в пункте 8 настоящего Положения, заявитель представляет:

1) в случае приобретения жилого помещения, земельного участка, объекта долевого строительства (жилого помещения):

а) копию договора купли-продажи жилого помещения, заключенного с заявителем, или копию договора участия в долевом строительстве, заключенного с заявителем, прошедшего государственную регистрацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо копию соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенного с заявителем, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или копию иного документа, подтверждающего приобретение недвижимого имущества, с предъявлением оригинала;

б) реквизиты банковского счета юридического или физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого недвижимого имущества;

2) в случае приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

а) копию договора купли-продажи земельного участка, заключенного с заявителем, с предъявлением оригинала;

б) реквизиты банковского счета юридического или физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого земельного участка;

3) в случае уплаты первоначального взноса на получение кредита (займа) на приобретение недвижимого имущества (жилого помещения, земельного участка) либо на получение кредита (займа) на строительство жилищного строительства на территории Забайкальского края:

а) копию кредитного договора (договора займа) на приобретение недвижимого имущества (жилого помещения, земельного участка), на строительство объекта жилищного строительства, заключенного с заявителем, кредитором по которому является кредитная организация в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности», с предъявлением оригинала;

б) информационное письмо кредитной организации о возможности получения заявителем кредита (займа) на приобретение недвижимого имущества с указанием размера кредита (займа);

4) в случае погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредиту (займу) на приобретение недвижимого имущества (жилого помещения, земельного участка) или по кредиту (займу) на строительство объекта жилищного строительства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств:

а) копию кредитного договора (договора займа) на приобретение недвижимого имущества (жилого помещения, земельного участка), строительство объекта жилищного строительства, заключенного с заявителем, с предъявлением оригинала;

б) справку кредитной организации об остатке основной суммы долга и процентов по кредиту (займу) без учета иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств.

11. В случае подачи заявления представителем заявителя в учреждение дополнительно к документам, указанным в пунктах 9 и 10 настоящего Порядка, представляются:

1) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

12. Заявитель единовременной выплаты несет ответственность за неполноту и недостоверность сведений, указанных в заявлении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Документы, указанные в подпунктах 2-4 пункта 8 настоящего Положения запрашиваются учреждением в рамках межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся.

14. Заявитель вправе представить документы, указанные в подпунктах 2-4 пункта 8 настоящего Положения, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, по собственной инициативе.

15. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается учреждением в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

16. В случае если при личном обращении за предоставлением единовременной выплаты, в том числе через многофункциональный центр, заявителем представлен неполный комплект документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, заявитель обязан представить в учреждение в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о единовременной выплате учреждением недостающие документы.

17. Срок рассмотрения заявления приостанавливается на 5 рабочих дней в случае непоступления документов, запрашиваемых посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

18. Регистрация заявления с прилагаемыми документами осуществляется не позднее 1 рабочего дня со дня подачи заявления лично (не позднее 1 рабочего дня со дня поступления заявления в учреждение в

случае его подачи через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг).

19. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной выплаты являются следующие случаи:

1) заявитель не относится к категории лиц, указанных в пункте 2 настоящего Положения;

2) жилищные условия заявителя были улучшены путем приобретения в собственность жилого помещения, земельного участка, находящихся за пределами Забайкальского края;

3) непредставление заявителем полного комплекта документов, обязанность по представлению которых возложена на получателя, по истечении срока, предусмотренного пунктами 16 и 17 настоящего Порядка;

4) жилое помещение признано непригодным для проживания и (или) многоквартирный дом, в котором находится приобретаемое жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) договор отчуждения недвижимого имущества, договор участия в долевом участии или договор строительного подряда (договор возмездного оказания услуг) не содержит условия, предусматривающие сумму денежных средств, которые заявитель выплачивает полностью или частично за счет средств единовременной выплаты;

6) единовременная выплата заявителю была предоставлена ранее.

20. Учреждением направляется решение о предоставлении единовременной выплаты в течение 5 рабочих дней с даты его принятия заявителю посредством почтового отправления, электронной связи или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения заявителем уведомления о данном решении.

Копии решения о предоставлении единовременной выплаты направляется учреждением в течение 5 рабочих дней с даты его принятия в орган местного самоуправления муниципального образования Забайкальского края либо в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края для снятия с учета получателя в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

21. Доставка и пересылка единовременной выплаты производится организацией почтовой связи, кредитной либо иной организацией на платной или безвозмездной основе. Расходы на оплату услуг организации почтовой связи, кредитной либо иной организации по доставке и пересылке ежегодной денежной выплаты осуществляются за счет средств бюджета Забайкальского края.

Оплата услуг по доставке и пересылке единовременной денежной выплаты производится в следующем размере:

1) не более 1,5 процента доставленных сумм без учета налога на добавленную стоимость организациям почтовой связи;

2) не более 1,17 процента доставленных сумм без учета налога на добавленную стоимость кредитной либо иной организации

22. Учреждение направляет уполномоченному органу заявку на финансирование расходов на предоставление единовременной выплаты по форме, установленной уполномоченным органом (далее - заявка), ежемесячно до 5-го числа текущего месяца.

23. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения от учреждения заявки направляет в Министерство финансов Забайкальского края заявку в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями.

24. Министерство финансов Забайкальского края на основании заявки в установленном порядке осуществляет перечисление средств на лицевой счет уполномоченного органа в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями, кассовым планом.

25. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления денежных средств на его лицевой счет перечисляет их на лицевой счет учреждения.

26. Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на его лицевой счет перечисляет их через организацию почтовой связи либо кредитную организацию на счет, указанный в заявлении.

Расходы на оплату услуг организаций почтовой связи, кредитной либо иной организации по доставке и пересылке единовременной выплаты осуществляются из тех же источников, из которых она производится.

27. Контроль за предоставлением единовременной выплаты и целевым использованием бюджетных средств осуществляется в установленном порядке уполномоченным органом.

28. В случае установления факта предоставления заявителем или представителем заявителя недостоверной информации, повлекшей за собой необоснованное предоставление единовременной выплаты, уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня установления данного факта направляет получателю единовременной выплаты письменное уведомление с указанием суммы, причины и срока возврата единовременной выплаты.

29. Предоставление единовременной выплаты осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа.

В случае недостаточности финансирования на данные цели в текущем финансовом году предоставление единовременной выплаты переносится на следующий финансовый год, о чем учреждение информирует заявителя (представителя заявителя) в течение 7 рабочих дней с даты, когда стало известно о недостаточности лимитов, посредством почтового отправления, электронной связи или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения заявителем уведомления о данном решении.

30. После доведения лимитов до уполномоченного органа заявителю в течение 7 рабочих дней с даты получения лимитов направляется уведомление о перечислении единовременной выплаты с указанием порядка

и срока ее перечисления в соответствии с принятым ранее решением о предоставлении единовременной выплаты посредством почтового отправления, электронной связи или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения заявителем уведомления о данном решении.

31. Средства, используемые уполномоченным органом не по целевому назначению, а также неиспользованные средства подлежат возврату в бюджет Забайкальского края в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.
