



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2026 года

№ 276

г. Чита

О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 507 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Забайкальского края»

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 507 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Забайкальского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 23 мая 2022 года № 200, от 22 сентября 2022 года № 422, от 9 декабря 2022 года № 606, от 8 июня 2023 года № 290, от 29 сентября 2023 года № 536, от 16 февраля 2024 года № 66, от 20 сентября 2024 года № 480, от 10 июня 2025 года № 296, от 24 июля 2025 года № 399).

2. Подпункт 13 пункта 2 Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 507 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Забайкальского края» (в редакции настоящего постановления), вступает в силу 1 сентября 2026 года.

Первый заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края



Б.Б.Батомункуев



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края*ей 21 мая 2026 года - 276***ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 15 декабря 2021 года № 507 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Забайкальского края»

1. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Забайкальского края, утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 2:

а) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – системе жилищно-коммунального хозяйства) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»;

б) дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»;

2) в пункте 4 слово «Инспекцией» заменить словами «Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края (далее – Инспекция)»;

3) в пункте 6 слова «Государственная инспекция Забайкальского края (далее – Инспекция)» заменить словом «Инспекция»;

4) дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:

«12¹. Документы, оформляемые Инспекцией при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ) и их подписания.»;

5) пункт 13 признать утратившим силу;

6) пункт 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

7) пункт 18 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) меры стимулирования добросовестности.»;

8) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Возражение подается контролируемым лицом в Инспекцию на бумажном носителе лично или почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на адрес электронной почты Инспекции, указанный в предостережении, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал), либо иными указанными в предостережении способами.»;

9) в пункте 28:

а) абзац первый после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «с использованием мобильного приложения «Инспектор»,»;

б) в абзаце втором слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – единый портал)» заменить словами «единого портала»;

10) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Обязательный профилактический визит осуществляется со следующей периодичностью:

1) для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, – не более одного обязательного профилактического визита в год;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;

3) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.

Обязательный профилактический визит для объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводится.»;

11) дополнить пунктами 41¹–41⁷ следующего содержания:

«41¹. В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований, нематериального поощрения добросовестных контролируемых лиц (меры стимулирования добросовестности) Инспекция

присваивает контролируемому лицу репутационный статус, обозначающий добросовестное соблюдение контролируемым лицом обязательных требований, предоставляет контролируемому лицу право публично размещать информацию о присвоенном репутационном статусе в открытых источниках (в том числе в информационных и рекламных целях). Критерием оценки добросовестности контролируемого лица является факт соблюдения обязательных требований, определенный по итогам публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований.

Оценка добросовестности контролируемого лица осуществляется после подведения итогов публичной оценки уровня соблюдения обязательных требований.

По результатам оценки добросовестности контролируемого лица начальник Инспекции принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии контролируемого лица критериям оценки добросовестности контролируемых лиц и применении в отношении него меры стимулирования добросовестности в виде присвоения репутационного статуса – если контролируемое лицо соответствует критерию публичной оценки добросовестности контролируемых лиц, предусмотренным пунктом 41³ настоящего Положения;

2) о несоответствии контролируемого лица критериям оценки добросовестности контролируемых лиц и отказе в применении в отношении него меры стимулирования добросовестности в виде присвоения репутационного статуса – если контролируемое лицо не соответствует критерию публичной оценки добросовестности контролируемых лиц, предусмотренным пунктом 41³ настоящего Положения.

Решение оформляется приказом начальника Инспекции и направляется контролируемому лицу в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

41². В целях применения мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц, а также повышения информированности граждан и организаций о соблюдении контролируемыми лицами обязательных требований Инспекция по результатам проведения профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий присваивает контролируемому лицу публичную оценку уровня соблюдения обязательных требований (далее – публичная оценка).

41³. Деятельность контролируемых лиц оценивается на основании сведений, содержащихся в системе жилищно-коммунального хозяйства, Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах.

Устанавливаются следующие критерии публичной оценки контролируемых лиц:

1) отсутствие неисполненных в первоначально установленный срок предписаний, срок исполнения которых приходится на отчетный период;

2) отсутствие вынесенных в рамках надзора в отчетном периоде в отношении контролируемых лиц (должностных лиц контролируемых лиц) постановлений о привлечении к административной ответственности,

вступивших в законную силу;

3) полнота и своевременность размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства.

Методика присвоения публичной оценки утверждается приказом Инспекции.

41⁴. Итоги публичной оценки оформляются в форме таблицы, содержащей полное наименование контролируемого лица, информацию, используемую для оценки по каждому критерию, и ранжирование контролируемых лиц.

41⁵. Отчетным периодом ранжирования является календарный год, предшествующий году, в котором проводится ранжирование

Итоги публичной оценки контролируемых лиц утверждаются приказом Инспекции ежегодно в срок не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

41⁶. Итоги публичной оценки размещаются на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней после их утверждения.

41⁷. Контролируемое лицо информирует о присвоении ему публичной оценки посредством размещения информации любым доступным способом (на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет», страницах в социальных сетях, мессенджерах, на информационных стендах в помещениях офисов).»;

12) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся со следующей периодичностью: одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся Инспекцией на основании плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, формируемого Инспекцией и подлежащего согласованию с органами прокуратуры.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

В отношении объектов надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные)

мероприятия не проводятся.

План проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий формируется Инспекцией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года.»;

13) абзац первый пункта 44 после слова «следующие» дополнить словами «плановые и внеплановые»;

14) пункт 46 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

15) абзац первый пункта 50 изложить в следующей редакции:

«50. Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

16) пункт 56 признать утратившим силу;

17) в пункте 57:

а) абзац первый после слов «аудио- и видеозапись,» дополнить словами «, мобильное приложение «Инспектор,»;

б) предложение второе абзаца второго изложить в следующей редакции: «Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор.»;

18) дополнить пунктом 57¹ следующего содержания:

«57¹. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, опрос) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

19) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.

Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством ЕРКНМ непосредственно после его оформления.»;

20) дополнить пунктом 59¹ следующего содержания:

«59¹. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случаях:

1) выявления нарушений обязательных требований;

2) по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, проводимого в целях оценки исполнения ранее выданного предписания.»;

21) в пункте 61 слова «единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий» заменить словами «ЕРКНМ»;

22) в пункте 62 слова «единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» заменить словами «ЕРКНМ»;

23) в подпункте 5 пункта 67 слово «обязательных» исключить.

24) абзац второй приложения дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

2. В пункте 18 Индикативных показателей регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Забайкальского края, утвержденных указанным постановлением, слова «Государственной инспекцией Забайкальского края» заменить словами «Государственной жилищной инспекцией Забайкальского края».

4. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Забайкальского края, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края

от 15 декабря 2021 года № 507

(в редакции постановления
Правительства Забайкальского края

от 21 мая 2026 года № 276)



ПЕРЕЧЕНЬ

**индикаторов риска нарушения обязательных требований при
осуществлении регионального государственного жилищного контроля
(надзора) на территории Забайкальского края**

1. Наличие у Государственной жилищной инспекции Забайкальского края сведений о принятии Арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у Государственной жилищной инспекции Забайкальского края сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления более трех расчетных периодов подряд.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации одним и тем же контролируемым лицом по одному или нескольким многоквартирным домам информации, подлежащей размещению в системе жилищно-коммунального хозяйства.

_____».
