



ГУБЕРНАТОР ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 сентября 2026 года г. Чита

~ 111

Об утверждении Порядка рассмотрения Губернатором Забайкальского края предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Забайкальского края от 1 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», Законом Забайкальского края от 9 июля 2026 года № 2672-ЗЗК «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию на территории Забайкальского края» **постановляю:**

Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения Губернатором Забайкальского края предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Исполняющий обязанности
Губернатора Забайкальского края



А.И.Костенко



УТВЕРЖДЕН

постановлением Губернатора
Забайкальского края

от 1 сентября 2026 года № 111

ПОРЯДОК

рассмотрения Губернатором Забайкальского края предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

1. Настоящий Порядок регулирует рассмотрение Губернатором Забайкальского края предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее также – земли сельскохозяйственного назначения или земельные участки в составе таких земель), в другую категорию в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон), Законом Забайкальского края от 9 июля 2026 года № 2672-33К «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию на территории Забайкальского края» (далее – Закон Забайкальского края).

2. При поступлении ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другую категорию (далее – ходатайство) в исполнительный орган Забайкальского края, осуществляющий полномочия в сфере имущественных и земельных отношений Забайкальского края (далее – уполномоченный орган), в случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в Федеральном законе, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет Губернатору Забайкальского края предложение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию (далее также – предложение) в виде мотивированного заключения, содержащего анализ ходатайства и прилагаемых к нему документов, информации, поступившей в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Забайкальского края, их правовую оценку, а также иную информацию о наличии (отсутствии) обстоятельств, препятствующих переводу земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, в том числе о наличии оснований для отказа в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию и (или) ограничений на такой перевод в соответствии со статьями 4 и 7 Федерального закона.

3. К указанному в пункте 2 настоящего Порядка предложению прилагаются ходатайство, согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию предполагается осуществить, информация, поступившая в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Забайкальского края.

4. Губернатор Забайкальского края рассматривает предложение уполномоченного органа и приложенные к нему в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка документы и принимает в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения одно из следующих решений:

1) о согласии с предложением о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию;

2) о несогласии с предложением о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

5. В случае принятия Губернатором Забайкальского края решения, указанного в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган разрабатывает проект закона Забайкальского края, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения для направления его в установленном порядке на рассмотрение в Законодательное Собрание Забайкальского края.

6. В случае разработки проекта закона Забайкальского края, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, указанный проект закона Забайкальского края в соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона направляется Губернатором Забайкальского края в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Копия письма Губернатора Забайкальского края в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, прилагается к проекту закона Забайкальского края при направлении его в Законодательное Собрание Забайкальского края.

7. В случае принятия Губернатором Забайкальского края решения, указанного в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган разрабатывает проект распоряжения Губернатора Забайкальского края о несогласии с переводом земель сельскохозяйственного назначения или

земельных участков в составе таких земель в другую категорию в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения.

8. Распоряжение Губернатора Забайкальского края о несогласии с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию является основанием для подготовки и принятия в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства уполномоченным органом акта об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.
