



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от 17 октября 2019 года* г. Чита

*~ 412*

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Забайкальского края от 28 марта 2018 года № 110**

В целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет**:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 28 марта 2018 года № 110 «Об уполномоченных органах в области жилищных отношений» (с изменением, внесенным постановлением Правительства Забайкальского края от 6 июля 2018 года № 274).

Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
председателя Правительства  
Забайкальского края



*[Handwritten signature]*  
М.Ф.Мирхайдаров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края

*от 17 октября 2019 года ~412*

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в постановление Правительства Забайкальского края от 28 марта 2018 года № 110 «Об уполномоченных органах в области жилищных отношений»**

1. Пункт 1 постановления признать утратившим силу.

2. Дополнить пунктами 1<sup>1</sup> – 1<sup>2</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Установить, что Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Забайкальского края в области жилищных отношений в части осуществления следующих полномочий:

1<sup>1.1</sup>. принимает решение о признании в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края непригодными для проживания;

1<sup>1.2</sup>. вносит предложения по:

1<sup>1.2.1</sup>. установлению порядка признания органами местного самоуправления граждан малоимущими и порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

1<sup>1.2.2</sup>. установлению порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

1<sup>1.2.3</sup>. определению порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

1<sup>1.2.4</sup>. определению иных категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в части категорий

граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

1<sup>1</sup>.2.5. определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

1<sup>1</sup>.2.6. установлению порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него;

1<sup>1</sup>.2.7. оказанию содействия в организации жилищных кооперативов.

1<sup>2</sup>. Установить, что Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Забайкальского края в области жилищных отношений в части осуществления следующих полномочий:

1<sup>2</sup>.1. устанавливает перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно;

1<sup>2</sup>.2. устанавливает размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

1<sup>2</sup>.3. осуществляет полномочия, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за исключением полномочий, предусмотренных подпунктами 5.7, 5.8.5, 5.8.6 пункта 5 настоящего постановления;

1<sup>2</sup>.4. вносит предложения по:

1<sup>2</sup>.4.1. установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

1<sup>2</sup>.4.2. определению порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

1<sup>2</sup>.4.3. определению порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

1<sup>2</sup>.4.4. установлению порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

1<sup>2</sup>.4.5. утверждению порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.».

---