# **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2017 года № 680

пгт. Чернышевск

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и обеспечение градостроительной деятельности на территории Чернышевского района на 2018 - 2020 годы»**

В соответствии с Постановлениями администрации муниципального района «Чернышевский район» от 30.12.2015 года № 1207 «О порядке разработки и корректировки муниципальных программ муниципального района «Чернышевский район», осуществления мониторинга и контроля их реализации», от 27.12.2016 года № 578 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального района «Чернышевский район» (в редакции постановления администрации муниципального района «Чернышевский район» от 25.10.2017 года № 544), руководствуясь статьей 25 Устава муниципального района «Чернышевский район», администрация муниципального района «Чернышевский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и обеспечение градостроительной деятельности на территории Чернышевского района на 2018 - 2020 годы» (прилагается).
2. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Чернышевский район» по территориальному развитию Суханова А.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наше время» и разместить на сайте www.забайкальскийкрай.рф в разделе Местное самоуправление, Чернышевский район.

Глава муниципального района

«Чернышевский район» В.В. Наделяев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального района «Чернышевский район»

от 29 декабря 2017г. № 680

**Программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и обеспечение градостроительной деятельности на территории Чернышевского района на 2018 - 2020 годы»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Разделы паспорта программы | Содержание раздела |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и обеспечение градостроительной деятельности на территории Чернышевского района на 2018 - 2020 годы» |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы (подпрограммы) | 1. Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности; 2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности; 3. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; 4. Обеспечение жильём молодых семей Чернышевского района; 5. Обеспечение коммунальной техникой поселений Чернышевского района. |
| Основание для разработки программы | Постановления администрации муниципального района «Чернышевский район» от 30.12.2015 года №1207 «О порядке разработки и корректировки муниципальных программ муниципального района «Чернышевский район», осуществления мониторинга и контроля их реализации» от 27.12.2016 года №578 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального района «Чернышевский район» (в редакции Постановления администрации муниципального района «Чернышевский район» от 25.10.2017 года № 544). |
| Ответственный исполнитель программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации МР «Чернышевский район» |
| Разработчик программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации МР «Чернышевский район» |
| Соисполнители программы | Органы местного самоуправления МР «Чернышевский район» |
| Цель (цели) программы | Целями подпрограммы являются:  - Обеспечение комплексного устойчивого развития территорий Чернышевского района на основе утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования;  - Повышение энергетической эффективности потребления энергетических ресурсов и создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования МР «Чернышевский район» на энергосберегающий путь развития в свете реализации Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и иных НПА РФ и Забайкальского края, направленных на поддержку энергосбережения и повышение энергетической эффективности;  - создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения;  - муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;  - снижение себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий,  - обновление и модернизация основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологиям и качеству услуг и улучшения экологической ситуации в районе. |
| Задачи программы | - Развитие территориально-планировочной структуры Чернышевского района;  - Проведение комплекса организационно-правовых и технических мероприятий по управлению энергосбережением на территории Чернышевского района;  - Повышение качества обслуживания населения, совершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством Чернышевского района, развитие инженерной инфраструктуры в коммунальном хозяйстве,  - Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома;  - Организация функционирования мест временного хранения твердых бытовых отходов в сельских поселениях муниципального района "Чернышевский район" Забайкальского края, эффективное и надежное функционирование коммунальной сферы района, обновление парка техники |
| сроки реализации программы | 2018-2020 годы в один этап |
| Целевые показатели (индикаторы) | Изготовление документов территориального планирования Чернышевского района Забайкальского края, в количестве 83 комплектов документации, в том числе по годам:  2018 год – 9 комплектов документации;  2019 год – 54 комплектов документации;  2020 год - 20 комплектов документации.  Снижение затрат муниципальных организаций и учреждений на приобретение топливно-энергетических ресурсов (далее – ТЭР) к 2020 году до 9%, в том числе по годам: 2018 – 3%,  2019 – 3%,  2020 – 3%.  Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры к 2020 году до 50%.  Установка к 2020 году резервных дизельных электростанций в количестве 3 штук, в том числе по годам: 2018 – 1,  2019 – 1,  2020 – 1.  Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) - 5 семей, в том числе по годам: 2018 – 1 семья,  2019 – 2 семьи,  2020 – 2 семьи.  Количество автомашин водовозки на базе ГАЗ-330 к приобретению в период 2018-2020 годов - 2, в том числе по годам: 2018 – 0,  2019 – 1,  2020 – 1. |
| Объем финансирования из районного бюджета программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников | Потребность в финансировании мероприятий программы составит 48556,53 тыс. руб., в том числе по годам:  2018 год – 19029,21 тыс. руб., в т.ч.:  ФБ – 173,88 тыс. руб.,  КБ – 130,41 тыс. руб.;  МБ – 18724,92 тыс. руб.  2019 год – 10302,9 тыс. руб. в т.ч.:  ФБ – 347,76 тыс. руб.,  КБ – 4182,22 тыс. руб.;  МБ – 5772,92 тыс. руб.  2020 год – 19224,42 тыс. руб. в т.ч.:  ФБ – 347,76 тыс. руб.,  КБ – 14206,94 тыс. руб.;  МБ – 4669,72 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Обеспечение надежности и качества работы коммунальных систем в соответствии со стандартами качества за счет увеличения:  доли вновь построенных, реконструированных котельных от общего числа котельных до 2 %;  доли вновь построенных, замененных тепловых сетей от общего количества тепловых сетей до 1 %;  доли вновь построенных, замененных водопроводных сетей от общего количества водопроводных сетей до 0 %.  В ходе реализации мероприятий подпрограммы предусматривается:  построить и реконструировать 2 котельных;  построить и заменить 2 км тепловых сетей;  построить и заменить 0 км водопроводных сетей;  построить и реконструировать 0 очистных сооружений  Увеличение надежности техники, устранение преждевременных аварий, в случае их появления обеспечение быстроты возобновления нормального функционирования коммунальных систем. Показатели социально-экономической эффективности: - уменьшение расходов на содержание парка коммунальной техники. Качественное обеспечение населения водой.  Разработка документов территориального планирования в целях реализации норм градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации в сфере регулирования градостроительной деятельности и землепользования, обеспечивающих конституционные права граждан и законные интересы юридических лиц;  формирование условий для осуществления инвестиционной деятельности, повышение инвестиционной привлекательности муниципального района «Чернышевский район»;  возможность разработки проектно-сметной документации для реализации Комплексной программы социально-экономического развития муниципального района «Чернышевский район» на 2011 – 2020 годы;  Повышение энергетической эффективности экономики в МР «Чернышевский район»;  -снижение нагрузки по оплате энергоносителей на бюджет МР «Чернышевский район»;  -обеспечение полного учета и регулирования потребления энергетических ресурсов, снижение уровня их потерь;  - наличие в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, энергетических паспортов, топливно-энергетических балансов, актов энергетических обследований;  -сокращение удельных показателей энергопотребления экономики муниципального района к 2020 году;  -полный переход на приборный учет при расчетах организаций муниципальной бюджетной сферы с организациями коммунального комплекса;  -создание муниципальной нормативно-правовой базы по энергосбережению и стимулированию повышения энергоэффективности.  Обеспечение жильем молодых семей  создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств; - развитие и закреплению положительных демографических тенденций в Чернышевском районе |

**1. Характеристика текущего состояния сферы реализации программы**

Состояние жилищно-коммунального комплекса Чернышевского района требует значительных капитальных вложений, направленных на реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, строительство новых объектов с применением современных технологий и материалов.

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры Забайкальского края области характеризуется:

высоким уровнем износа основных производственных фондов, в том числе транспортных коммуникаций и энергетического оборудования;

высокими потерями энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия;

высокой себестоимостью производства коммунальных ресурсов из-за сверхнормативного потребления, наличия нерационально функционирующих затратных технологических схем и низкого коэффициента использования установленной мощности.

Актуальность разработки программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами и направлена на повышение эффективности использования транспортных средств и коммунальной техники, необходимой для обслуживания населения муниципального района «Чернышевский район» и создание комфортной среды проживания.

Разработка и реализация программы позволит комплексно подойти к обновлению подвижного состава парка коммунальной техники, осуществляющей работу по предотвращению и устранению аварий в коммунальной сфере, а также уменьшить общий процент мелких дорожно-транспортных происшествий на территории муниципального района "Чернышевский район»". Процесс обновления парка техники окажет существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района "Чернышевский район".

В настоящее время Градостроительным кодексом Российской Федерации развитие градостроительной отрасли связано с обязательным наличием документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований субъектов Российской Федерации.

Таким образом, для устойчивого развития и принятия рациональных управленческих решений необходимо не только разработать указанные документы, но и обозначить, в указанных документах, территории для комплексного и приоритетного освоения.

В целях реализации всех направлений социально-экономического развития территории МР «Чернышевский район» Забайкальского края существует необходимость обеспечения земельных участков под строительство инженерной инфраструктурой. Кроме того, при комплексном освоении территорий Чернышевского района под жилищное строительство необходимо обеспечение таких территорий социальной инфраструктурой.

Длительность и дороговизна процедур по технологическому присоединению объектов капитального строительства к источникам энерго-, тепло-, водоснабжения и водоотведения ведет к значительному удорожанию стоимости жилья и, как следствие, потерь прибыли застройщиков, снижению доходов в бюджет района от предпринимателей и снижению экономического роста в целом в районе. Кроме того, это приводит к созданию искусственных административных барьеров для реализации строительного бизнеса.

Программа направлена на обеспечение повышения конкурентоспособности, финансовой устойчивости, энергетической и экологической безопасности экономики района, а также роста уровня и качества жизни населения райойна за счет реализации потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности на основе модернизации, технологического развития и перехода к рациональному и экологически ответственному использованию энергетических ресурсов. Энергосбережение является актуальным и необходимым условием нормального функционирования бюджетных учреждений, так как повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов при непрерывном росте цен на энергоресурсы и соответственно росте стоимости электрической и тепловой энергии позволяет добиться существенной экономии как ТЭР, так и финансовых ресурсов.

Анализ функционирования бюджетных учреждений показывает, что основные потери ТЭР наблюдаются при неэффективном использовании, распределении и потреблении тепловой и электрической энергии и воды, а также использовании старого оборудования, электрических приборов и отсутствии капитального ремонта со дня существования здания, некачественном обслуживании систем ТЭР обслуживающими организациями. Нерациональное использование и потеря энергии приводят к потере до 20% тепловой энергии и до 15% электрической энергии.

Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

**2. Перечень приоритетов муниципальной** **программы**

Программа соответствует приоритетным задачам социально-экономического развития Чернышевского района.

Приоритеты в сфере модернизации объектов коммунальной инфраструктуры определены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года и Концепцией долгосрочного социально-экономического развития

Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1622-р, к которым относятся:

- повышение стандартов жизни населения до уровня, превышающего среднероссийский;

- обеспечение выполнения задач, обозначенных в майских Указах Президента Российской Федерации, в том числе в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Приоритеты в сфере реализации муниципальной подпрограммы определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года и Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1622р, к ним относятся:

утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования МР «Чернышевский район»;

приведение в соответствие схемы территориального планирования Чернышевского района со схемой территориального планирования Забайкальского края;

актуализация нормативов градостроительного проектирования Чернышевского района;

ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под жилищное строительство;

упрощение процедур технологического присоединения объектов капитального строительства к источникам тепло-, энерго-, водоснабжения и водоотведения;

создание условий для обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры.

Одним из приоритетных направлений программы является повышение энергетической эффективности МР «Чернышевский район», а также оптимизация потребления энергетических ресурсов всеми категориями потребителей.

Приоритетными направлениями подпрограммы являются также:

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка платежеспособного спроса на жилье;

выполнение муниципальных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством.

**3. Цели и задачи программы**

Целями подпрограммы являются:

- создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

- повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения.

Для достижения цели необходимо выполнение следующих **задач** подпрограммы:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

- оснащение объектов коммунальной и социальной инфраструктуры Чернышевского района резервными источниками электроснабжения;

- содействие поселениям Чернышевского района в организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для населения.

**-**  обеспечение условий для выполнения полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса, осуществления дорожной деятельности.

**-**  обеспечение комплексного устойчивого развития территорий муниципального района «Чернышевский район» на основе долгосрочного планирования территориального развития.

- снижение энергоемкости экономики района за счет рационального потребления ТЭР,

- повышение эффективного использования ТЭР, соответственно снижение расхода бюджетных средств на оплату энергоносителей.

- выполнение муниципальных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Для достижения поставленной цели необходимо решить **следующие задачи:**

обеспечение использования ресурсного потенциала района;

создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий промышленно-селитебных зон;

градостроительное обеспечение реализации программ социально-экономического развития муниципального района «Чернышевский район»;

подготовка документов территориального планирования и осуществление на их основе строительства объектов промышленности, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;

обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в первую очередь молодым семьям.

**4. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Программа реализуется в 2018-2020. годы, в один этап.

**5. Перечень основных мероприятий подпрограммы,** (тыс. руб.)

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Ед. изм.** | **Сроки реализации** | **Источники**  **финансирования** | | **Потребность в финансировании** | | | | | | |
| **всего** | **в том числе по годам** | | | | | |
| **2018** | | | | **2019** | **2020** |
| 1 | 2 |  | 3 |  | | 4 | 5 | | | | 6 | 7 |
| 1.1 | Организация  проведения  информационной  и разъяснительной  работы по освещению цели и задач подпрограммы | шт. | 2018-2020 | Без финансирования | 3 | | 1 | | | 1 | | 1 |
| 1.2 | Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе: | тыс. руб. | 2018-2020 | Краевой бюджет | По мере выделения денежных средств из бюджета края | | | | | | | |
| Бюджет MP  «Чернышевский район» | 2175,0 | | | 725,0 | 725,0 | | | 725,0 |
| **ИТОГО** | **2175,0** | | | 725,0 | 725,0 | | | 725,0 |
| 1.2.1 | объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | тыс. руб. | 2018- 2020 | Краевой бюджет | По мере выделения денежных средств из бюджета края | | | | | | | |
| Бюджет MP  «Чернышевский район» | **1500,0** | | | 500,0 | 500,0 | | | 500,0 |
| **ИТОГО** | **1500,0** | | | 500,0 | 500,0 | | | 500,0 |
| 1.2.2 | объектов в сфере обращения с отходами производства и потребления (строительство (реконструкция) полигона твердых бытовых отходов и мусороперерабатывающего завода) | тыс. руб. | 2018-2020 | Краевой бюджет | По мере выделения денежных средств из бюджета края | | | | | | | |
|  | Бюджет MP «Чернышевский район» | 675,0 | | | 225,0 | 225,0 | | | 225,0 |
|  | **ИТОГО** | **675,0** | | | 225,0 | 225,0 | | | 225,0 |
| 1.2.3 | Установка дизельных электростанций, в том числе: на объектах коммунальной инфраструктуры | тыс. руб. | 2018-2020 | Краевой бюджет | По мере выделения денежных средств из бюджета края | | | | | | | |
|  | Бюджет MP «Чернышевский район» | **157,5** | | | 52,5 | 52,5 | | | 52,5 |
|  |  |  | **ИТОГО** | **157,5** | | | 52,5 | 52,5 | | | 52,5 |
| 1.3. | Приобретение автомашины водовозки на базе ГАЗ-3309 или аналога | тыс. руб. | 2018-2020 | **Всего:** | 4000,0 | | |  | 2000,0 | | | 2000,0 |
| Краевой бюджет |  | | |  | 1400,0 | | | 1400,0 |
| Бюджет  MP «Чернышевский  район» |  | | |  | 600,0 | | | 600,0 |
| 1.4. | Разработка документов градостроительной деятельности, в т. ч.: |  |  |  |  | | |  |  | | |  |
| 1.4.1 | Разработка генерального плана муниципального района «Чернышевский район» | тыс. руб. | 2018-2020 | Всего: | 12546,12 | | |  |  | | | 12546,12 |
| Краевой бюджет | 12546,12 | | |  |  | | | 12546,12 |
| 1.4.2 | Разработка нормативов градостроительного проектирования | тыс. руб. | 2018-2020 | Всего: | 15 477,01 | | | 15 477,01 |  | | |  |
| Местный бюджет | 15 477,01 | | | 15 477,01 |  | | |  |
| 1.4.3 | Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | тыс. руб. | 2018-2020 | Всего | 1500,0 | | | 1500,0 |  | | |  |
| Местный бюджет | 1500,0 | | | 1500,0 |  | | |  |
| 1.4.4 | Проведение работ по установлению и описанию местоположения границ населенных пунктов сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» | тыс. руб. | 2018-2020 | Всего: | 406,0 | | | 126,0 | 140,0 | | | 140,0 |
| Местный бюджет | 406,0 | | | 126,0 | 140,0 | | | 140,0 |
| 1.4.5 | Разработка проектов планировки территорий | тыс. руб. | 2018-2020 | Всего: | 3602,0 | | |  | 3602,0 | | |  |
| Краевой бюджет | 2521,4 | | |  | 2521,4 | | |  |
| Местный бюджет | 1080,6 | | |  | 1080,6 | | |  |
| 1.4.6. | Постановка на кадастровый учет территориальных зон | тыс. руб. | 2018-2020 | Всего: | 4400,0 | | |  | 2200,0 | | | 2200,0 |
| Местный бюджет |  | | |  | 2200,0 | | | 2200,0 |
| 1.5. | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» | тыс. руб. | 2018-2020 | Всего: | 2119,4 | | | 714,0 | 714,0 | | | 691,4 |
| Местный бюджет | 2119,4 | | | 714,0 | 714,0 | | | 691,4 |
| 1.6. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома | тыс. руб. | 2018-2020 | Всего: | 2173,5 | | | 434,7 | 869,4 | | | 869,4 |
|  | **Итого по программе:** | тыс. руб. | 2018-2020 |  | **48556,53** | | | **19029,21** | **10302,9** | | | **19224,42** |
| **Федеральный бюджет** | **869,4** | | | **173,88** | **347,76** | | | **347,76** |
| **Краевой бюджет** | **18519,57** | | | **130,41** | **4182,22** | | | **14206,94** |
| **Местный бюджет** | **29167,56** | | | **18724,92** | **5772,92** | | | **4669,72** |

**6. Информация по ресурсному обеспечению программы**

Финансирование мероприятий программы осуществляется из средств Федерального бюджета, бюджета Забайкальского края и за счет средств бюджетов муниципальных образований Чернышевского района.

Потребность в финансировании мероприятий программы составит 48556,53 тыс. рублей, в том числе по годам и источникам:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Период финансирования | | | |
| 2018-2020 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 48556,53 | 19029,21 | 10302,9 | 19224,42 |
| Федеральный бюджет | 869,4 | 173,88 | 347,76 | 347,76 |
| Краевой бюджет | 18519,57 | 130,41 | 4182,22 | 14206,94 |
| Местный бюджет | 29167,56 | 18724,92 | 5772,92 | 4669,72 |

Финансирование программы определено, исходя из минимально необходимых потребностей в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, приобретения и монтажа стационарных и передвижных дизельных электрических станций, строительства (реконструкции) полигона твердых бытовых отходов и мусороперерабатывающего завода, замена устаревшей и аварийной коммунальной техники на более современную и энергоэффективную, разработка документов территориального планирования , оснащение приборами учета ТЭР и устройствами регулирования потребления тепловой энергии органы местного самоуправления, муниципальные казенные учреждения, муниципальный жилой фонд, предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в первую очередь молодым семьям.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит улучшить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг и в значительной степени снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе их производства и доставки потребителям, а также улучшить экологическую обстановку в Чернышевском районе .

С учетом ограниченных возможностей краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований Чернышевского района механизм реализации подпрограммы предусматривает возможность привлечения средств из федерального бюджета в рамках реализации мероприятий федеральных целевых программ.

**7. Целевые показатели (индикаторы)**

Для контроля программных мероприятий определены целевые индикаторы, характеризующие прямой эффект от реализации подпрограммы.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Целевые индикаторы | Показатели по годам | | |
|  | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, % | 70 | 60 | 50 |
| 2.Установка резервных дизельных электростанций, шт. | 1 | 1 | 1 |
| 3. Строительство (реконструкция) полигона твердых бытовых отходов и мусороперерабатывающего завода | 0 | 0 | 1 |
| 4. Количество автомашин водовозки на базе ГАЗ-330 к приобретению в период 2018-2020 годов | 0 | 1 | 1 |  |
| 5.Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального района «Чернышевский район» | 0 | 0 | 2 |  |
| 6.Разработка проектов планировки территорий | 0 | 44 | 0 |  |
| 7. Постановка на кадастровый учет территориальных зон | 0 | 0 | 8 |  |
| 8. Границы населенных пунктов | 9 | 10 | 10 |  |
| 9. Снижение затрат к 2020 году на приобретение организацией учреждением ТЭР, % | 3 | 3 | 3 |  |
| 10. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) | 1 | 2 | 2 |  |
| 11. Количество молодых семей, получивших дополнительную льготу при рождении (усыновлении) одного ребенка | 1 | 2 | 2 |  |

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели и решение задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**8. Описание рисков реализации подпрограммы и способов их минимизации**

Риски реализации подпрограммы разделены на:

-внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя подпрограммы;

-внешние, наступление которых не зависит от действий ответственного исполнителя подпрограммы.

При реализации подпрограммы осуществляются меры, направленные на предотвращение негативного воздействия внутренних и внешних рисков, а также повышение уровня гарантированности достижения ожидаемых результатов реализации подпрограммы.

К внутренним рискам реализации подпрограммы относится:

-несвоевременная разработка, согласование и принятие нормативно-правовых актов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий подпрограммы;

-недостаточная оперативность корректировки хода реализации подпрограммы при наступлении внешних рисков реализации подпрограммы.

Мерами управления внутренними рисками реализации подпрограммы являются детальное планирование хода реализации подпрограммы, оперативный мониторинг хода реализации подпрограммы, своевременная корректировка основных мероприятий подпрограммы и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации подпрограммы относятся:

-экономические риски, связанные с возможным уменьшением объема средств муниципального бюджета, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы;

-законодательные риски, связанные с несовершенством федерального законодательства и законодательства Забайкальского края в сфере энергосбережения.

Мерами управления внешними рисками реализации подпрограммы являются привлечение дополнительных средств на выполнение обязательств, определение приоритетов и перераспределение объемов финансирования основных мероприятий подпрограммы, оперативное реагирование на изменение федерального законодательства и законодательства Забайкальского края.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_