# **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 29 декабря 2017 года № 675

пгт. Чернышевск

**Об утверждении муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей Чернышевского района» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и обеспечение градостроительной деятельности на территории Чернышевского района на 2018 - 2020 годы»**

В соответствии с Постановлениями администрации муниципального района «Чернышевский район» от 30.12.2015 года № 1207 «О порядке разработки и корректировки муниципальных программ муниципального района «Чернышевский район», осуществления мониторинга и контроля их реализации», от 27.12.2016 года № 578 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального района «Чернышевский район» (в редакции постановления администрации муниципального района «Чернышевский район» от 25.10.2017 года № 544), руководствуясь статьей 25 Устава муниципального района «Чернышевский район», администрация муниципального района «Чернышевский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную подпрограмму «Обеспечение жильём молодых семей Чернышевского района» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и обеспечение градостроительной деятельности на территории Чернышевского района на 2018 - 2020 годы» (прилагается).
2. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Чернышевский район» по территориальному развитию Суханова А.В.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наше время» и разместить на сайте www.забайкальскийкрай.рф в разделе Местное самоуправление, Чернышевский район.

Глава муниципального района

«Чернышевский район» В.В. Наделяев

УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

МР «Чернышевский район»

от 29 декабря 2017 г. № 675

**Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей Чернышевского района» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и обеспечение градостроительной деятельности на территории Чернышевского района на 2018 - 2020 годы»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Разделы паспорта подпрограммы | Содержание раздела |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и обеспечение градостроительной деятельности на территории Чернышевского района на 2018 - 2020 годы» |
| Наименование подпрограммы  |  Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей Чернышевского района» |
| Основание для разработки подпрограммы | Постановления администрации муниципального района «Чернышевский район» от 30.12.2015 года №1207 «О порядке разработки и корректировки муниципальных программ муниципального района «Чернышевский район», осуществления мониторинга и контроля их реализации» от 27.12.2016 года №578 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального района «Чернышевский район» (в редакции Постановления администрации муниципального района «Чернышевский район» от 25.10.2017 года № 544)  |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации МР «Чернышевский район» |
| Разработчик подпрограммы | Отдел ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации МР «Чернышевский район» |
| Соисполнители подпрограммы |  |
| Цель (цели) подпрограммы | Основной целью подпрограммы является муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Задачи подпрограммы | Задачи подпрограммы:- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома. |
| сроки реализации подпрограммы | 2018-2020 годы в один этап |
| Целевые индикаторы и показатели  | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) - 5 семей, в том числе по годам:2018 – 1 семья,2019 – 2 семьи,2020 – 2 семьи. |
| Объем финансирования из районного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников | Потребность в финансировании мероприятий подпрограммы за счет средств бюджетов всехуровней составляет – 2 173,5 тыс. руб., в том числе по годам:2018 год, всего 433,70 тыс. руб., в т. ч. по источникам:федеральный бюджет – 173,88 тыс. руб.,краевой бюджет – 130,41тыс. руб.,муниципальный бюджет – 130,41 тыс. руб.;2019 год, всего 869,4 тыс. руб., в т. ч. по источникам:федеральный бюджет – 347,76 тыс. руб.,краевой бюджет – 260,82 тыс. руб.,муниципальный бюджет – 260,82 тыс. руб.;2020 год, всего 869,4 тыс. руб., в т. ч. по источникам:федеральный бюджет – 347,76 тыс. руб.,краевой бюджет – 260,82 тыс. руб.,муниципальный бюджет – 260,82 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем молодых семей, а также будет способствовать:- созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;- привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;- развитию и закреплению положительных демографических тенденций в Чернышевском районе |

**1. Характеристика текущего состояния сферы реализации**

**подпрограммы**

Чернышевский район, начиная с 2006 года, принимает участие в реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище». За время действия подпрограммы на территории Чернышевского района улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов, 18 семей: 2006г – 1 семья, 2007г – 3 , 2008г – 2 , 2009г – 3 , 2010 г – 3 , 2011 г- 1 , 2012 г – 3 , 2013 г – 1 , 2014 г – 1 .

По состоянию на 01 января 2017 года в Чернышевском районе желание участвовать в программе изъявило 8 молодых семей.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса при оформлении ипотечных кредитов (не менее 20% от стоимости жилья), основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной поддержки в рамках подпрограммы только один раз.

Основная проблема в данной сфере - это необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей. Данная проблема:

- является одной из приоритетных, и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер, и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Реализация подпрограммы будет способствовать:

- созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств; развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе;

- укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;

- созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи

**2. Перечень приоритетов муниципальной подпрограммы**

Для достижения целей и решения основных поставленных в подпрограмме задач будет необходимо реализовать комплекс нормативных правовых, организационных и финансовых мероприятий.

Приоритетными направлениями подпрограммы являются:

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка платежеспособного спроса на жилье;

выполнение муниципальных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством.

По каждому из приоритетных направлений подпрограммы предусмотрена реализация мероприятий, на проведении которых должны быть сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия в рамках соответствующих мероприятий подпрограммы.

Для стимулирования развития жилищного строительства в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих задач:

обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой;

комплексное развитие территорий в целях жилищного строительства, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей.

Для поддержки платежеспособного спроса на жилье планируется реализация мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с использованием заемных средств.

Основные приоритетные направления реализации подпрограммы, задачи и мероприятия подпрограммы подлежат уточнению ежегодно по итогам реализации мероприятий подпрограммы за год, а также в случае утверждения новых стратегических приоритетов государственной жилищной политики.

**3. Описание целей, задач подпрограммы**

Цели и задачи подпрограммы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики, установленными Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

Основной целью подпрограммы является выполнение муниципальных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Основными задачами подпрограммы являются:

повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;

обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в первую очередь молодым семьям.

**4. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Программа реализуется в 2018-2020 годы, в один этап.

**Раздел 5. Перечень основных мероприятий подпрограммы**

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срокиреализации подпрогаммы | Источникифинансирования | Потребность в финансовых ресурсах  |
| **Всего** | **в том числе по годам** |
|  | **2018** | **2019** | **2020** |
| 1 | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома | 2018-2020 | Бюджет МР | 652,05 | 130,41 | 260,82 | 260,82 |
| Бюджет Забайкальского края | 652,05 | 130,41 | 260,82 | 260,82 |
|  | Федеральный бюджет | 869,40 | 173,88 | 347,76 | 347,76 |
|  | **итого** | **2 173,5** | **434,7** | **869,4** | **869,4** |
| 2 | Организация проведения информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы | 2018-2020 | Без финансирования  |  |  |  |  |
|  | **Всего**  | 2018-2020 |  | **2 173,5** | **434,7** | **869,4** | **869,4** |

**6. Перечень индикаторов подпрограммы**

Для контроля программных мероприятий определены целевые индикаторы и показатели, характеризующие прямой эффект от реализации "подпрограммы:

|  |  |
| --- | --- |
| Целевые индикаторы | Показатели (по годам)  |
| 2018- 2020 гг. | 2018г. | 2019г. | 2020г. |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) | 5 | 1 | 2 | 2 |
| Количество молодых семей, получивших дополнительную льготу при рождении (усыновлении) одного ребенка | 5 | 1 | 2 | 2 |

**7. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы**

Потребность в финансировании мероприятий подпрограммы за счет средств муниципального бюджета – 652,05 тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования | Потребность в финансовых ресурсах |
| Всего 2018-2020 гг. | в том числе по годам |
| 2018г. | 2019г. | 2020г. |
| Бюджет МР | 652,05 | 130,41 | 260,82 | 260,82 |
| Бюджет Забайкальского края | 652,05 | 130,41 | 260,82 | 260,82 |
| Федеральный бюджет | 869,40 | 173,88 | 347,76 | 347,76 |
| **итого** | **2 173,5** | **434,70** | **869,40** | **869,40** |

В процессе реализации подпрограммы планируется привлечение средств федерального, краевого бюджетов, а также из внебюджетных источников.

Привлечение средств федерального и краевого бюджетов будет осуществляться в соответствии с механизмом реализации и условиями софинансирования федеральной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» и краевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» региональной программы Забайкальского края «Государственное регулирование территориального развития Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 04 июля 2014 года № 387.

Источниками внебюджетных средств определены средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также средства населения, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома.

Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей-участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и ответственным исполнителем подпрограммы и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом ответственным исполнителем подпрограммы.

Общий объем необходимого финансирования из средств бюджета муниципального района «Чернышевский район» на реализацию подпрограммы, рассчитан из минимальных расходов, необходимых для качественного улучшения жилищных условий молодых семей.

**8. Описание рисков реализации подпрограммы и способов их**

**минимизации**

Риски реализации подпрограммы разделены на:

-внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя подпрограммы;

-внешние, наступление которых не зависит от действий ответственного исполнителя подпрограммы.

При реализации подпрограммы осуществляются меры, направленные на предотвращение негативного воздействия внутренних и внешних рисков, а также повышение уровня гарантированности достижения ожидаемых результатов реализации подпрограммы.

К внутренним рискам реализации подпрограммы относится:

-несвоевременная разработка, согласование и принятие нормативно-правовых актов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий подпрограммы;

-недостаточная оперативность корректировки хода реализации подпрограммы при наступлении внешних рисков реализации подпрограммы.

Мерами управления внутренними рисками реализации подпрограммы являются детальное планирование хода реализации подпрограммы, оперативный мониторинг хода реализации подпрограммы, своевременная корректировка основных мероприятий подпрограммы и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации подпрограммы относятся:

-экономические риски, связанные с возможным уменьшением объема средств муниципального бюджета, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы;

-законодательные риски, связанные с несовершенством федерального законодательства и законодательства Забайкальского края в сфере энергосбережения.

Мерами управления внешними рисками реализации подпрограммы являются привлечение дополнительных средств на выполнение обязательств, определение приоритетов и перераспределение объемов финансирования основных мероприятий подпрограммы, оперативное реагирование на изменение федерального законодательства и законодательства Забайкальского края.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_