# **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2017 года № 677

пгт. Чернышевск

**Об утверждении муниципальной подпрограммы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и обеспечение градостроительной деятельности на территории Чернышевского района на 2018 - 2020 годы»**

В соответствии с государственной программой Забайкальского края «Государственное регулирование территориального развития Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 04 июля 2014 года № 387, Постановлениями администрации муниципального района «Чернышевский район» от 30.12.2015 года № 1207 «О порядке разработки и корректировки муниципальных программ муниципального района «Чернышевский район», осуществления мониторинга и контроля их реализации», от 27.12.2016 года № 578 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального района «Чернышевский район» (в редакции постановления администрации муниципального района «Чернышевский район» от 25.10.2017 года № 544), руководствуясь статьей 25 Устава муниципального района «Чернышевский район», администрация муниципального района «Чернышевский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную подпрограмму «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и обеспечение градостроительной деятельности на территории Чернышевского района на 2018 - 2020 годы» (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Чернышевский район» по территориальному развитию Суханова А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Настоящее постановление разместить на сайте www.забайкальскийкрай.рф в разделе Местное самоуправление, Чернышевский район.

Глава муниципального района

«Чернышевский район» В.В. Наделяев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

МР «Чернышевский район»

от 29 декабря 2017 г. № 677

**Муниципальная подпрограмма «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и обеспечение градостроительной деятельности на территории Чернышевского района на 2018 - 2020 годы»**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Разделы паспорта подпрограммы | Содержание раздела |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и обеспечение градостроительной деятельности на территории Чернышевского района на 2018 - 2020 годы» |
| Наименование подпрограммы | Подпрограмма «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности» |
| Основание для разработки подпрограммы | Постановления администрации муниципального района «Чернышевский район» от 30.12.2015 года № 1207 «О порядке разработки и корректировки муниципальных программ муниципального района «Чернышевский район», осуществления мониторинга и контроля их реализации» от 27.12.2016 года № 578 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального района «Чернышевский район» (в редакции постановления администрации муниципального района «Чернышевский район» от 25.10.2017 года № 544). |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации МР «Чернышевский район» |
| Разработчик подпрограммы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации МР «Чернышевский район» |
| Соисполнители подпрограммы | Поселения МР «Чернышевский район»,  Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район» |
| Цель подпрограммы | Обеспечение комплексного устойчивого развития территорий Чернышевского района на основе утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования |
| Задачи подпрограммы | - развитие территориально-планировочной структуры Чернышевского района;  - разработка нормативов градостроительного проектирования;  - информационное обеспечение градостроительной деятельности;  - стимулирование территориального планирования на муниципальном уровне. |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы | Изготовление документов территориального планирования Чернышевского района Забайкальского края, в количестве 83 комплектов документации, в том числе по годам:  2018 год – 9 комплектов документации;  2019 год – 54 комплектов документации;  2020 год - 20 комплектов документации. |
| Этапы и сроки  реализации  подпрограммы | 2018–2020 годы.  Программа реализуется в один этап. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Потребность в финансировании мероприятий подпрограммы составляет 37931,13 тыс. рублей и будет осуществляться из средств бюджета Забайкальского края (далее - КБ) и бюджета МР «Чернышевский район» (далее - МБ), в том числе по годам:  2018 год – 17103,01 тыс. руб.:  КБ – 0,0 тыс. руб.,  МБ – 17103,01 тыс. руб.;  2019 год – 5942,0 тыс. руб.  КБ – 2521,4 тыс. руб.,  МБ – 3420,6 тыс. руб.;  2020 год – 14886,12 тыс. руб.:  КБ – 12546,12 тыс. руб.,  МБ – 2340,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые  результаты  реализации  подпрограммы | Разработка документов территориального планирования в целях реализации норм градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации в сфере регулирования градостроительной деятельности и землепользования, обеспечивающих конституционные права граждан и законные интересы юридических лиц;  формирование условий для осуществления инвестиционной деятельности, повышение инвестиционной привлекательности муниципального района «Чернышевский район»;  возможность разработки проектно-сметной документации для реализации Комплексной программы социально-экономического развития муниципального района «Чернышевский район» на 2011 – 2020 годы; |

1. **Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы**

В настоящее время Градостроительным кодексом Российской Федерации развитие градостроительной отрасли связано с обязательным наличием документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований субъектов Российской Федерации.

Таким образом, для устойчивого развития и принятия рациональных управленческих решений необходимо не только разработать указанные документы, но и обозначить, в указанных документах, территории для комплексного и приоритетного освоения.

В целях реализации всех направлений социально-экономического развития территории МР «Чернышевский район» Забайкальского края существует необходимость обеспечения земельных участков под строительство инженерной инфраструктурой. Кроме того, при комплексном освоении территорий Чернышевского района под жилищное строительство необходимо обеспечение таких территорий социальной инфраструктурой.

Длительность и дороговизна процедур по технологическому присоединению объектов капитального строительства к источникам энерго-, тепло-, водоснабжения и водоотведения ведет к значительному удорожанию стоимости жилья и, как следствие, потерь прибыли застройщиков, снижению доходов в бюджет района от предпринимателей и снижению экономического роста в целом в районе. Кроме того, это приводит к созданию искусственных административных барьеров для реализации строительного бизнеса.

Актуальность муниципальной подпрограммы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности» (далее – подпрограмма) вызвана необходимостью продолжения формирования утвержденного комплекса документов развития территорий района в целях реализации Стратегии стратегических и повседневных задач управления территорией, на которых будут осуществляться крупнейшие инвестиционные проекты, определенные в стратегических направлениях развития Чернышевского района на период до 2020 года и Комплексной программы социально-экономического развития муниципального района «Чернышевский район» на 2011–2020 годы.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений и реализации таких решений.

В соответствии с частью 2 ст. 40 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416 «О водоснабжении и водоотведении» утверждение инвестиционной программы без утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения не допускается.

Реализация подпрограммы будет соответствовать решению приоритетных задач стратегических направлений социально-экономического развития муниципального района «Чернышевский район».

 Границы населенных пунктов в муниципальном районе «Чернышевский район» являются объектом землеустройства, процедура проведения работ которого расписана как Федеральными законами, так и ведомственными нормативными актами. Так ст. 46 Федерального закона от 24.07.2007 № 221‑ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что органы государственной власти, к компетенции которых отнесены вопросы в сфере установления или изменения границ населенных пунктов обязаны представить соответственно сведения о данных границах. Состав указанных сведений и порядок представления в орган кадастрового учета документов, содержащих указанные сведения, устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Полномочия по установлению границ муниципальных образований в соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Под картографическим описанием границ населённых пунктов муниципального района «Чернышевский район» понимаются планы (карты) границ населённых пунктов с приложением отраженных в текстовой форме сведений о границах населённых пунктов, а также описания ориентиров местности, по которым проходят границы населённых пунктов.

Текстовое описание границ населённых пунктов составляется по узловым и поворотным точкам. Сведения о границах населённых пунктов должны позволить определить положение на местности границы относительно однозначно понимаемых и отражаемых на плановых материалах элементов местности.

В муниципальном районе насчитывается 29 сельских населённых пунктов.

Кроме того, населенные пункты муниципального района «Чернышевский район» граничат с населенными пунктами других муниципальных образований – Сретенский, Могочинский, Нерченский, Тункогочинский.

Решение проблемы комплексного развития территории муниципального района «Чернышевский район» возможно только путем консолидации ресурсов, скоординированных действий органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления и ведомств, осуществляющих на территории муниципального района «Чернышевский район» реализацию инвестиционных проектов, и применения программного метода.

1. **Перечень приоритетов муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы**

Приоритеты в сфере реализации муниципальной подпрограммы определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Стратегией социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года и Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1622р, к ним относятся:

утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования МР «Чернышевский район»;

приведение в соответствие схемы территориального планирования Чернышевского района со схемой территориального планирования Забайкальского края;

актуализация нормативов градостроительного проектирования Чернышевского района;

ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под жилищное строительство;

упрощение процедур технологического присоединения объектов капитального строительства к источникам тепло-, энерго-, водоснабжения и водоотведения;

создание условий для обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры

# **Цели и задач подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является обеспечение комплексного устойчивого развития территорий муниципального района «Чернышевский район» на основе долгосрочного планирования территориального развития.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

обеспечение использования ресурсного потенциала района;

создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий промышленно-селитебных зон;

градостроительное обеспечение реализации программ социально-экономического развития муниципального района «Чернышевский район»;

подготовка документов территориального планирования и осуществление на их основе строительства объектов промышленности, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Поставленные задачи соответствуют цели обеспечения экономического и социального развития муниципального района «Чернышевский район». Наличие разработанных и утвержденных документов территориального планирования будет способствовать деятельности по развитию территорий муниципального района «Чернышевский район».

**4. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма рассчитана на период 2018-2020 гг. в один этап

**5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

В целях определения потребности в финансовом обеспечении подпрограммы администрацией муниципального района «Чернышевский район» был проведен анализ финансовой потребности поселений муниципального района «Чернышевский район» в части разработки градостроительной документации.

Потребность в средствах на реализацию подпрограммы за счет средств всех источников финансирования составляет 37931,13 тыс. рублей, в том числе по годам:

2018 год – 17103,01 тыс.руб., в т.ч.:

МБ – 17103,01тыс.руб.;

2019 год – 5942,0 тыс. руб., в т.ч.:

КБ – 2521,4 тыс. руб.,

МБ – 3420,6 тыс. руб.;

2020 год – 14886,12 тыс. руб., в т.ч.:

КБ – 12546,12тыс. руб.,

МБ – 2340,0 тыс. руб.

Общая сумма расходов состоит из затрат:

на разработку нормативов градостроительного проектирования;

на создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

на установление и описание местоположения границ населенных пунктов сельских поселений муниципального района «Чернышевский район»;

на разработку проектов планировки территории.

1. **Перечень основных мероприятий подпрограммы**

Основными направлениями реализации мероприятий подпрограммы являются:

Разработка нормативов градостроительного проектирования

Целью реализации этого мероприятия подпрограммы является исполнение полномочия МР «Чернышевский район» в части определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

Создание и ведение информационной системы обеспечения   
градостроительной деятельности

Целью создания информационной системы является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Перечень основных мероприятий подпрограммы

Таблица 1

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Финансовые затраты (тыс. рублей) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | в том числе по годам | | |
| 2019-2020 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Разработка генеральных планов поселений муниципального района «Чернышевский район» | | | | | | |
| 1.1 | Разработка генерального плана муниципального района «Чернышевский район» | 2018-2020 | КБ 12546,12 | - | - | КБ  12546,12 |
|  | Всего по подразделу |  | КБ 12546,12 |  |  | КБ 12546,12 |
| 2. Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района | | | | | | |
| 2.1 | Разработка нормативов градостроительного проектирования | 2018-2020 | МБ 15 477,01 | МБ 15 477,01 | --- | --- |
|  | Всего по подразделу |  | МБ 15 477,01 | МБ 15 477,01 | --- | --- |
| 3. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | | | | | | |
| 3.1 | Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | 2018-2020 | МБ 1500,0 | МБ 1500,0 | --- | --- |
|  | Всего по подразделу |  | МБ  1500,0 | МСБ 1500,0 | --- | --- |
| 4. Проведение работ по установлению и описанию местоположения границ населенных пунктов сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» | | | | | | |
| 4.1 | Проведение работ по установлению и описанию местоположения границ населенных пунктов сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» | 2018-2020 | МБ  406,0 | МБ  126,0 | МБ  140,0 | МБ  140,0 |
|  | Всего по подразделу | 2018-2020 | МБ  406,0 | МБ  126,0 | МБ  140,0 | МБ  140,0 |
| 5. Разработка проектов планировки территорий | | | | | | |
| 5.1. | Разработка проектов планировки территорий | 2018-2020 | КБ 2521,4  МБ 1080,6 |  | КБ 2521,4  МБ 1080,6 |  |
|  | Всего по подразделу |  | КБ 2521,4  МБ 1080,6 | --- | КБ 2521,4  МБ 1080,6 | --- |
| 6. Постановка на кадастровый учет территориальных зон | | | | | | |
| 6.1. | Постановка на кадастровый учет территориальных зон | 2018-2020 | МБ 4400 | --- | МБ 2200 | МБ 2200 |
|  | Всего по подразделу |  | МБ 4400 | --- | МБ 2200 | МБ 2200 |
|  | Всего по мероприятиям |  | 37931,13:  КБ - 15063,52  МБ -  22863,61 | 17103,01:  МБ - 17103,01 | 5942,0:  КБ - 2521,4  МБ - 3420,6 | 14886,12:  КБ - 12546,12  МБ - 2340,0 |

Перечень мероприятий предполагает оказание государственной поддержки из бюджета Забайкальского края Чернышевскому району в виде субсидий местным бюджетам на разработку градостроительной документации.

В рамках мероприятий будет осуществляться разработка проектов планировки для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Реализация мероприятий подпрограммы в муниципальном районе «Чернышевский район» планируется за счет средств бюджета муниципального района на условиях софинансирования и предоставленных субсидий из бюджета Забайкальского края.

1. Условия предоставления субсидий:

наличие соглашений между администрацией МР «Чернышевский район» и уполномоченным органом местного самоуправления поселения о предоставлении субсидий;

наличие утвержденной в установленном порядке аналогичной муниципальной целевой подпрограммы либо аналогичных мероприятий в рамках других муниципальных целевых программ;

наличие нормативного правового акта муниципального образования, подтверждающего расходное обязательство муниципального образования по финансированию аналогичной муниципальной целевой подпрограммы либо аналогичных мероприятий в рамках других муниципальных целевых программ;

наличие средств местных бюджетов, направляемых на аналогичные муниципальные целевые подпрограммы либо аналогичные мероприятия в рамках других муниципальных целевых программ;

отсутствие неосвоенных субсидий, предоставленных в предыдущие годы.

2. Для получения субсидий, направленных на софинансирование расходных обязательств по расходам, связанным с подготовкой и утверждением документов территориального планирования, администрация муниципального района «Чернышевский район» (далее – Заявитель) представляет в Министерство территориального развития Забайкальского края (далее – Министерство) не позднее 20 мая текущего года следующие документы:

заявление о предоставлении субсидии;

выписку из сводной бюджетной росписи местного бюджета, составленной в соответствии с утвержденным решением о местном бюджете, подтверждающую включение в состав расходов местного бюджета бюджетных ассигнований на софинансирование расходных обязательств, связанных с подготовкой и утверждением документов территориального планирования;

копию муниципального контракта на выполнение проектных работ на разработку документов территориального планирования (далее – муниципальный контракт), заверенную главой или руководителем администрации поселения, с приложением утвержденной сметы, календарного плана и технического задания.

3. Для получения субсидий, направленных на погашение задолженностей Заявителя за разработку документов территориального планирования, Заявитель представляет в Министерство не позднее 20 апреля текущего года следующие документы:

заявление о предоставлении субсидии;

копию муниципального контракта, заверенную главой или руководителем администрации соответствующего поселения МР «Чернышевский район», с приложением утвержденной сметы, календарного плана и технического задания;

выписку из сводной бюджетной росписи местного бюджета, составленной в соответствии с утвержденным решением о местном бюджете, подтверждающую включение в состав расходов местного бюджета бюджетных ассигнований на софинансирование расходных обязательств, связанных с разработкой документов территориального планирования;

акты сверок по ранее выполненным работам в соответствии с муниципальным контрактом;

документы, подтверждающие произведенные ранее платежи из средств местного бюджета по муниципальному контракту за разработку документов территориального планирования.

4. Общие ассигнования из местного бюджета на исполнение условий муниципального контракта должны составлять не менее 30% стоимости контракта.

5. Субсидии предоставляются в соответствии с бюджетной росписью Министерства и кассовым планом исполнения бюджета Забайкальского края на очередной финансовый год в пределах лимита бюджетных обязательств.

Размер субсидии из краевого бюджета составляет не более 70% от общей стоимости соответствующего муниципального контракта.

6. В течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении субсидии между Министерством и заявителем заключается соглашение о предоставлении субсидии по форме, утвержденной Министерством.

7. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели. Заявитель должен представить отчет об использовании субсидии до конца текущего финансового года по форме, утвержденной Министерством.

8. Неиспользованные субсидии, потребность в которых в текущем году отсутствует, подлежат возврату в доход бюджета Забайкальского края до 20 января года, следующего за отчетным.

9. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство документов возлагается на Заявителя.

10. Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий в пределах своей компетенции осуществляют Министерство и иные уполномоченные органы.

Управление подпрограммой осуществляет разработчик подпрограммы.

Контроль реализации мероприятий подпрограммы возлагается на первого заместителя руководителя администрации МР «Чернышевский район» по территориальному развитию.

1. **Перечень показателей (индикаторов) программы**

Разработка документов территориального планирования Чернышевского района Забайкальского края, в количестве 83 комплектов документации, в том числе по годам:

2018 год – 9 комплектов документации;

2019 год – 54 комплектов документации;

2020 год - 20 комплектов документации.

Для контроля программных мероприятий целевые показатели (индикаторы) представлены сводной Таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевой индикатор** | **Ед. изм.** | **Всего** | **Показатели** | | |
| **в том числе по годам** | | |
| **2018** | **2019** | **2020** |
| Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального района «Чернышевский район» | компл. | 2 |  |  | 2 |
| Разработка проектов планировки территорий | шт. | 44 |  | 44 |  |
| Постановка на кадастровый учет территориальных зон | ед. | 8 |  |  | 8 |
| Границы населенных пунктов | ед. | 29 | 9 | 10 | 10 |
| Итого: |  | 83 | 9 | 54 | 20 |

1. **Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация программных мероприятий позволит осуществить разработку проектов нормативных правовых актов, документов территориального планирования, которые должны обеспечить устойчивое развитие территорий и поселений, содействовать развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, сохранению историко-культурного наследия, оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами.

Разработка правил землепользования и застройки позволит организовать градостроительную деятельность и землепользование в поселениях и в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации. Это является необходимым условием для привлечения инвесторов (в том числе иностранных) и повышения их заинтересованности в инвестировании строительства на территории муниципального района «Чернышевский район»

Разработка документов территориального планирования позволит осуществить долгосрочное планирование действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала территорий и поселений района в целях обеспечения их градостроительного развития.

Дальнейшая работа по принятию и реализации программ социально-экономического развития будет строиться в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, что является значимым фактором обеспечения планомерности развития территорий и поселений.

Документы территориального планирования позволят реализовать основные направления социально-экономического развития территории муниципального района «Чернышевский район» и территорий поселений Чернышевского района, создать для инвесторов систему необходимых перспективных ориентиров в дальнейшем планировании развития соответствующих территорий.

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации подпрограммы не поддается точной количественной оценке, поскольку программа охватывает большой массив документов, каждый из которых должен разрабатываться с учетом достижения определенного положительного эффекта. Таким образом, только на основе разработанных документов территориального планирования можно оценить ожидаемый эффект от ее реализации и соответственно оценить социально-экономическую эффективность мероприятий подпрограммы.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет негативных экологических последствий.

Экологические последствия реализации настоящей подпрограммы заключаются в систематизации экологических требований к градостроительному использованию территорий муниципального района «Чернышевский район».

В экологических разделах документов территориального планирования, в специальных градостроительных проектах эти требования интегрируются в целях обеспечения экологического благополучия населения и охраны природных ресурсов в целом по территории.

1. **Описание рисков реализации подпрограммы и способов их минимизации**

Основные риски реализации подпрограммы связаны со следующими обстоятельствами:

невозможностью изыскания финансовых ресурсов для подготовки недостающих документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

отсутствием достаточно полной и точной информации в разрезе муниципальных образований соответствующего типа для разработки документов;

сложностями взаимодействия с подрядчиками, недостаточным качеством выполняемых ими работ.

В целях минимизации данных рисков планируется:

принимать меры по поиску и привлечению к финансированию разработке документов различных источников, включая внебюджетные;

координировать деятельность органов местного самоуправления при разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

активировать участие муниципальных образований в сборе информации, необходимой для разработки документов, взаимодействие с другими органами и организациями, которые такой информацией могут располагать;

использовать все возможности законодательства о государственных и муниципальных закупках в целях получения от исполнителей, привлеченных к разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, качественного продукта и сохранения возможностей проверки его качества и при необходимости доработки.

1. **Управление и контроль по реализации подпрограммы**

Контроль исполнения подпрограммы осуществляет администрация МР «Чернышевский район».

По муниципальной подпрограмме, срок реализации которой завершился в отчетном году, отдел жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации МР «Чернышевский район» формирует итоговый отчет за весь период реализации муниципальной подпрограммы, который включает в себя отчет о реализации муниципальной подпрограммы за отчетный год.

Ежегодно, после утверждения бюджета администрации МР «Чернышевский район», отделом жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации МР «Чернышевский район» в подпрограмму вносится корректировка в части финансирования мероприятий.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_