# **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 21 мая 2018 года № 247

пгт. Чернышевск

**Об утверждении Положения об Отделе жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации муниципального района**

**«Чернышевский район»**

В соответствии с решением Совета муниципального района «Чернышевский район» от 01. 03. 2017 года № 40 «Об утверждении структуры и схемы управления администрации муниципального района «Чернышевский район» в редакции Решения Совета от 30.03.2017 года № 48, руководствуясь статьёй 25 Устава муниципального района «Чернышевский район», администрация муниципального района «Чернышевский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение об Отделе жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации муниципального района «Чернышевский район» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте www.чернышевск.забайкальскийкрай.рф, в разделе Документы.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Управляющего делами администрации муниципального района «Чернышевский район» Колычеву О.Р.

Глава муниципального района

«Чернышевский район» В.В. Наделяев

Приложение

 к постановлению администрации

 МР «Чернышевский район»

 от 21 мая 2018 года № 247

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об Отделе жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации муниципального района «Чернышевский район»**

**1.Общее положения**

1.1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры (далее – Отдел) является структурным подразделением администрации муниципального района «Чернышевский район». Отдел уполномочен решать вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, решениями Совета муниципального района «Чернышевский район», постановлениями и распоряжениями администрации муниципального района «Чернышевский район» и настоящим Положением.

1.3. Отдел осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с другими структурными подразделениями администрации муниципального района «Чернышевский район».

1.4. Деятельность специалистов Отдела осуществляется на основе должностной инструкции.

**2. Основные задачи отдела**

2.1. Отдел организует и обеспечивает выполнение принятых решений по координации вопросов организации строительства, ремонта и реконструкции объектов социального и культурно-бытового назначения, жилищного строительства, а также строительства и содержания автодорог с инженерными сооружениями на них.

2.2. Обеспечивает в пределах своих полномочий осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ведет информационное обеспечение градостроительной деятельности.

2.3. Участвует в разработке и реализации муниципальных программ в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры объектов муниципальной собственности.

2.4. Выполняет координирующие и информационно-разъяснительные функции в отношении администраций сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

2.5. Организует в границах муниципального района «Чернышевский район» электро-, газо-, и водоснабжение, водоотведение населения.

2.6. Создает условия для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района.

2.7. Разрабатывает нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры.

**3.Функции отдела**

Функции, выполняемые отделом жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации муниципального района «Чернышевский район»:

3.1. Участие в установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями;

3.2. Участие в регулировании тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

3.3 Обеспечение организации в границах муниципального района электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ;

3.4. Участие в разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, входящих в состав муниципального района, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, поселений входящих в состав муниципального района, требования к которым устанавливаются Правительством РФ;

3.5. Участие в подготовке и реализации муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организации проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах МР, организации и проведении иных мероприятий предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

3.6. Обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений, входящих в состав муниципального района, вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществления муниципального контроля за сохранность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и участие в обеспечении безопасности движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парков (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений, входящих в состав муниципального района, а также обеспечение осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Обеспечение создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания в границах поселений, входящих в состав муниципального района, между поселениями в границах муниципального района;

3.8. Обеспечение создания условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи;

3.9. Осуществление организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;

3.10. Обеспечение участия в организации деятельности по сбору ( в том числе раздельному сбору), транспортированию обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории МР и поселений, входящих в состав муниципального района;

3.11. Обеспечение содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организации ритуальных услуг;

3.12. Обеспечение присвоения адресов объектам адресации, изменения аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог Федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах межселенной территории муниципального района, изменения, аннулирования таких наименований, размещения информации в государственном адресном реестре;

3.13. Обеспечение создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МР, а также осуществления муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

3.14. Мониторинг финансово-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ, расчетов за топливо-энергетические ресурсы;

3.15. Обеспечение исполнения переданных государственных полномочий в части, касающейся:

1) Организации проведения на территории района мероприятий по содержанию безнадзорных животных;

2) Организации социальной поддержки отдельных категорий граждан путем обеспечения льготного проезда на городском и пассажирском транспорте общего пользования (кроме воздушного и железнодорожного);

3.16. Создания условий для жилищного строительства на территории района, осуществления муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

3.17. Обеспечение утверждения схем территориального планирования муниципального района, утверждения подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района;

3.18. Обеспечение утверждения генеральных планов поселений, входящих в состав муниципального района, правил землепользования и застройки, утверждения подготовленной на основе генеральных планов поселений входящих в состав муниципального района, документации по планировке территории выдачи разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных натерритории поселений, входящих в состав муниципального района, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений, входящих в состав муниципального района, резервирования земель и изъятия земельных участков в границах поселений, входящих в состав муниципального района, для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселений, входящих в состав муниципального района, участие в осуществлении в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранений выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

3.19. Утверждение схем размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории МР, аннулирование таких разрешений, выдаче предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории МР, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»);

3.20. Иные функции в соответствии с Положением об отделе жилищно – коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации МР «Чернышевский район».

**4. Права отдела**

Отдел для осуществления своих функций имеет право:

4.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных подразделений администрации муниципального района, муниципальных служб, организаций справочные и информационные материалы в рамках реализации задач, стоящих перед Отделом.

4.2. Вносить предложения в установленном порядке по проектам нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к ведению отдела.

4.3. Участвовать в организации и проведении публичных слушаний, опросах граждан, проводимых на территории муниципального района.

4.4. Организовывать и проводить совещания, конференции и другие мероприятия по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

**5. Обеспечение деятельности Отдела**

Правовое, финансовое, материально-техническое, информационное обеспечение деятельности Отдела осуществляют соответствующие структурные подразделения администрации муниципального района.

**6. Руководство Отделом**

6.1. Общее руководство отделом осуществляется начальником отдела, который назначается на должность и освобождается от должности Главой муниципального района «Чернышевский район».

Начальник отдела непосредственно подчиняется Первому заместителю руководителя администрации муниципального района и несет ответственность за деятельность Отдела.

Начальнику Отдела непосредственно подчиняются специалисты Отдела, которые несут ответственность за выполнение возложенных на них задач в соответствии с должностными инструкциями.

Штатная численность Отдела определяется штатным расписанием администрации муниципального района «Чернышевский район».

6.2. Начальник Отдела:

- руководит деятельностью Отдела в соответствии с настоящим Положением;

- осуществляет действия по вопросам, относящимся к компетенции Отдела;

- принимает решения по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Отдела;

- определяет порядок работы специалистов Отдела, организует и проверяет их работу, разрабатывает и представляет на утверждение первому заместителю руководителя администрации должностные инструкции муниципальных служащих отдела, план работы Отдела;

- вносит в установленном порядке предложения по оплате труда работников, поощрения или наложения на них взысканий.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**