# **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 28 апреля 2018 года № 210

пгт. Чернышевск

**О создании районной комиссии по осуществлению контроля за использованием и распоряжением жилыми помещениями нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, по договорам специализированного найма либо собственниками, которых являются дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей**

С целью обеспечения контроля за сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, по договорам специализированного найма либо собственниками, которых являются дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, на основании пункта 2 статьи 7 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года №315 – ЗЗК «О детях сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального района «Чернышевский район», администрация муниципального района «Чернышевский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать районную комиссию по осуществлению контроля за использованием и распоряжением жилыми помещениями нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, по договорам специализированного найма либо собственниками, которых являются дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о районной комиссии по осуществлению контроля за использованием и распоряжением жилыми помещениями нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, по договорам специализированного найма либо собственниками, которых являются дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Чернышевский район» по социальным вопросам Котова С.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Наше время» и разместить на официальном сайте: www.чернышевскзабайкальскийкрай.рф, в разделе документы.

Глава муниципального района

«Чернышевский район» В.В. Наделяев

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального района

«Чернышевский район»

от 28 апреля 2018 года № 210

**Состав**

**районной комиссии по осуществлению контроля за использованием и (или) распоряжением жилыми помещениями нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, по договорам специализированного найма либо собственниками, которых являются дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей**

Председатель комиссии:

Котов Сергей Михайлович - заместитель руководителя администрации муниципального района «Чернышевский район» по социальным вопросам;

Секретарь комиссии:

Богданова Светлана Ильинична – главный специалист МКУ администрации муниципального района «Чернышевский район»;

Члены комиссии:

Подойницына Татьяна Александровна – начальник Чернышевского отдела ГКУ КЦЗН;

Уткина Наталья Петровна – и.о. начальника Отдела ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации MP «Чернышевский район»;

Филиппова Татьяна Викторовна – главный специалист МКУ администрации МР «Чернышевский район»;

Главы (руководители) администраций городских и сельских поселений муниципального района «Чернышевский район».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального района

«Чернышевский район»

от 28 апреля 2018 года № 210

**Положение**

**о районной комиссии по осуществлению контроля за использованием и распоряжением жилыми помещениями нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, по договорам специализированного найма либо собственниками, которых являются дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей**

1. Общие положения

1.1. Районная комиссия создана с целью осуществления контроля за сохранностью и распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, по договорам специализированного найма либо собственниками, которых являются дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Забайкальского края, постановлениями и распоряжениями администрации района, настоящим Положением.

2. Функции и полномочия комиссии

2.1. Комиссия (не реже одного раза в год) организует проверку состояния жилых помещений, нанимателями или членами семьи нанимателя по договорам социального найма, по договорам специализированного найма либо собственниками, которых являются дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

2.2. Комиссия разрабатывает предложения по координации деятельности органов местного самоуправления городских и сельских поселений, направленные на сохранение, ремонт, устранение задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг за жилые помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, по договорам специализированного найма либо собственниками, которых являются дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

2.3. Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке от органов местного самоуправления городских и сельских поселений необходимые материалы по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- осуществлять контроль за выполнением решений комиссии.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет проверку использования жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, по договорам специализированного найма либо собственниками, которых являются дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей:

- путем сбора информации от органов местного самоуправления городских и сельских поселений;

- путем проверки деятельности работы органов местного самоуправления городских и сельских поселений по сохранности и ремонту жилья, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, по договорам специализированного найма являются дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

3.2. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в случае его отсутствия – член комиссии из числа присутствующих, выбранный большинством голосов. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 ее членов.

3.3. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство работой комиссии;

- ведет заседания комиссии;

- распределяет обязанности среди членов комиссии;

- подписывает письма, запросы, исходящие от имени комиссии.

3.4.Секретарь комиссии:

- формирует повестку дня и представляет ее на утверждение председателю комиссии;

- извещает членов комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний;

- оформляет протоколы заседания комиссии;

- ведет прием и учет поступающих в комиссию документов;

- оформляет переписку от имени комиссии.

3.5. Члены комиссии:

- подписывают протоколы заседаний комиссии;

- выступают по вопросам повестки дня на заседаниях комиссии.

- Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в квартал.

- На заседание комиссии могут приглашаться главы городских и сельских поселений.

4. Документация и отчетность

4.1. Документацию Комиссии составляют: журнал входящей и исходящей корреспонденции, акты проверок состояния жилых помещений; протоколы заседания комиссии по обсуждению результатов проверок; ответы на обращения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_