# **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2018 года № 300

пгт. Чернышевск

**О подготовке проекта Правил землепользования и застройки в сельских поселениях муниципального района «Чернышевский район»**

В соответствии со статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 23 Устава муниципального района «Чернышевский район», администрация муниципального района «Чернышевский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разработать проект Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район».

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» (приложение 1).

3. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» (приложение 2).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» (приложение 3).

5. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» (приложение 4).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования).

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наше время» и разместить на официальном сайте www.чернышевск.забайкальскийкрай.рф, в разделе Документы.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Чернышевский район» по территориальному развитию А.В. Суханова.

Глава муниципального района

«Чернышевский район» В.В. Наделяев

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального района

«Чернышевский район»

от 22 июня 2018 года № 300

**Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район»**

**Председатель комиссии:**

Суханов А.В. – первый заместитель руководителя администрации муниципального района «Чернышевский район»;

**Заместитель председателя комиссии:**

Епифанцева Т.В. – начальник Отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»;

**Секретарь комиссии:**

Закирова Т.В. – главный специалист Отдела ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации МР «Чернышевский район»;

**Члены комиссии:**

Вологдина Л.И. – председатель Совета муниципального района «Чернышевский район» (по согласованию);

Ларченко Г.С. – начальник Отдела экономики, труда и инвестиционной политики администрации МР «Чернышевский район»;

Раменская Г.В. – ведущий специалист Отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»;

Чулкова О.Ю. - главный специалист Отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»;

Кузнецова Т.М. – главный специалист Отдела ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации МР;

Глава сельского поселения - по согласованию;

Специалист сельского поселения - по согласованию;

Депутат сельского поселения – по согласованию.

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального района

«Чернышевский район»

от 22 июня 2018 года № 300

**Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район»**

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов комиссии.

2. Председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

3. Заседания комиссии назначаются председателем комиссии и проводятся по мере необходимости.

4. Заседание комиссии является правомочным при участии не менее половины членов комиссии от установленного числа ее членов.

5. Подготовку заседаний комиссии обеспечивает секретарь комиссии.

6. Место, дата и время заседаний комиссии устанавливаются председателем комиссии.

7. Секретарь комиссии информирует всех членов комиссии о месте и времени заседания комиссии не позднее, чем за 2 дня до проведения ее заседания с указанием регламента рассматриваемых вопросов и приложением необходимых материалов.

8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

9. На заседании комиссии ведется протокол, в котором фиксируются внесенные на рассмотрение комиссии вопросы, а также принятые по ним решения.

10. Решения комиссии оформляются протоколами, которые утверждаются председателем или его заместителем, председательствующим на заседании, и подписываются секретарем комиссии. В протоколе указывается особое мнение членов комиссии (при его наличии).

11. Протокол проведения публичных слушаний подписывается секретарем комиссии и утверждается председателем комиссии.

12. Заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации комиссии подписываются всеми членами комиссии.

Члены комиссии, не согласные с решением комиссии, которое принято большинством голосов участников заседания комиссии, подписывают заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации комиссии с приложением своих замечаний и указанием причин несогласия.

13. Протоколы заседания комиссии, протоколы проведения публичных слушаний, рекомендации комиссии и иные необходимые документы приобщаются к заключению о результатах публичных слушаний и направляются главе муниципального района «Чернышевский район».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к постановлению администрации

муниципального района

«Чернышевский район»

от 22 июня 2018 года № 300

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта  Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального**

**района «Чернышевский район»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Срок исполнения мероприятий | Исполнитель |
| 1 | 2 |  |
| Опубликование и размещение постановления «О подготовке проекта Правил Землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» на официальном сайте www.чернышевск.забайкальскийкрай.рф, в разделе Документы. | Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия Решения о подготовке Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» |
| Разработка проекта Правил землепользования и застройки | В течение срока, установленного муниципальными контрактами | Подрядная организация |
| Осуществление проверки проекта Правил землепользования и застройки | В течение 14 дней с момента предоставления Проекта | Отдел ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры;  Отдел муниципального имущества и земельных отношений;  юридический отдел Администрации муниципального района «Чернышевский район» |
| Направление проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Главе муниципального района «Чернышевский район» для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту. | В течение 14 дней с момента окончания проверки | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» |
| Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» | Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» |
| Внесение изменений в Проект с учетом предложений и замечаний, поступивших от участников публичных слушаний по результатам публичных слушаний и представление данного проекта Главе муниципального района «Чернышевский район» | В случае необходимости срок устанавливается отдельно | Подрядная организация; Отдел ЖКХ, дородного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры |
| Принятие решения об утверждении проекта Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» | В течение десяти дней после представления проекта | Глава муниципального района «Чернышевский район» с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки |
| Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» | В соответствии с регламентом работы Совета муниципального района «Чернышевский район» | Совет муниципального района «Чернышевский район» |
| Официальное опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» | В течение десяти дней после принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» | Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к постановлению администрации

муниципального района

«Чернышевский район»

от 22 июня 2018 года № 300

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта  Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район»**

1. С момента опубликования постановления Администрации муниципального района «Чернышевский район» о подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» (далее – проект Правил), заинтересованные лица вправе направлять свои предложения в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» (далее – в Комиссию).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложения непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» по адресу: Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, 14 б;

2.2. Непосредственно в Администрацию муниципального района «Чернышевский район» по адресу: Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, 14 б;

2.3. В форме электронного документа.

Адрес электронной почты: adm.chern@mail.ru.

3. Предложения должны быть чётко, логично изложены в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Материалы, направленные в Комиссию, возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_