# ПРОЕКТ

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# «ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 2018 года №

пгт. Чернышевск

**Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории сельских поселений Чернышевского района**

 В соответствии с частью 20 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), в целях осуществления выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, администрация муниципального района «Чернышевский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории сельских поселений Чернышевского района.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наше время» и разместить на официальном сайте www.чернышевск.забайкальскийкрай.рф, в разделе Документы.

Глава муниципального района

«Чернышевский район» В.В. Наделяев

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации муниципального района

«Чернышевский район»
от \_\_\_\_\_\_2018 N \_\_\_\_\_

**I. Общие положения**

1.1. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории (далее - Порядок) разработан в соответствии с . Градостроительным кодексом Российской Федерации , Уставом муниципального района «Чернышевский район»..

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территории (проектов планировки и (или) проектов межевания территории) в случаях, указанных в части 5 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338)(далее - документация по планировке территории), включая:

принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, установленных действующим законодательством;

сбор и направление исходных данных для подготовки документации по планировке территории;

подготовку, согласование и утверждение документации по планировке территории.

1.3. Целью настоящего Порядка является выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

**II. Цели и задачи подготовки документации по планировке территории**

2.1. Проекты планировки территории подготавливаются в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в том числе посредством:

создания открытой связанной структуры улично-дорожной сети, основных и вспомогательных улиц;

формирования мелкоячеистой квартальной ортогональной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;

установления параметров, обеспечивающих разнообразие типологии жилой застройки;

установления параметров, обеспечивающих размещение, в том числе вдоль улиц, спектра услуг и объектов делового, социально-бытового назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, а также на развитие малого и среднего предпринимательства в соответствии с местоположением и интенсивностью использования территории;

реализации мероприятий по обеспечению развития территорий с формированием многофункциональной квартальной застройки, ориентированной на обслуживание общественным транспортом и комфортные пешеходные и велосипедные перемещения, с широким спектром архитектурных решений и типологии зданий;

реализации положений Генерального плана сельского поселения по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям.

2.2. Проекты межевания территории подготавливаются в целях:

определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.3. В зависимости от целей и задач планирования территории документация по планировке территории подготавливается в целях:

2.3.1. осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории путем подготовки проекта планировки и проекта межевания территории;

2.3.2. для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории путем подготовки проекта планировки территории;

2.3.3. размещения одного или нескольких линейных объектов путем подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории;

2.3.4. изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения на территории поселения путем подготовки проекта планировки в виде отдельного документа или совместно с проектом межевания территории;

2.3.5. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории путем подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в границах территории предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории или планируется размещение линейных объектов;

2.3.6. установления, изменения или отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования путем подготовки проекта межевания территории;

2.3.7. размещения объекта капитального строительства на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу, путем подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов;

2.3.8. внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания территории) в соответствии с частью 21 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

2.4. Подготовка документации по планировке территории за счет средств бюджета поселения осуществляется в целях реализации мероприятий Генерального плана поселения, реализации программ администрации поселения, предусматривающих размещение объектов местного значения, образования земельных участков под многоквартирными домами в соответствии с муниципальной программой.

**III. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории**

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией муниципального района «Чернышевский район» по инициативе юридических и физических лиц (далее - инициатор), за исключением случаев, когда в соответствии с действующим законодательством решение о подготовке документации по планировке территории принимается лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

3.2. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории (далее - решение о подготовке ДПТ) инициатор направляет в администрацию муниципального района «Чернышевский район» заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - Заявление) с проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"](http://docs.cntd.ru/document/420395770) (далее - [постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402](http://docs.cntd.ru/document/420395770)).

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением направляет в администрацию МР «Чернышевский район» пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости с указанием информации о материалах инженерных изысканий, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре, и возможности использования таких инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявление должно содержать следующие сведения:

3.2.1. вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания территории), а также цель подготовки документации по планировке территории в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка;

3.2.2. вид и наименование объекта, а также обозначение такого объекта в Генеральном плане поселения, в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения;

3.2.3. примерное описание местоположения границ территории, в отношении которой предлагается разработать документацию по планировке территории. Границы территории, в отношении которой предлагается разработать документацию по планировке территории, определяются исходя из границ одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных в соответствии с [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 738/пр](http://docs.cntd.ru/document/456064385) (далее - Приказ Министерства [от 25.04.2017 N 738/пр](http://docs.cntd.ru/document/456064385)), Правилами землепользования и застройки поселения (далее - Правила землепользования и застройки), границ территориальных зон, определенных Генеральным планом поселения, границ функциональных зон;

3.2.4. срок подготовки документации по планировке территории (далее – ДТП), по истечении которого представление документации по планировке территории на рассмотрение и утверждение не допускается, который составляет не более чем 2 года с даты принятия решения о подготовке ДПТ.

Рекомендуемая (типовая) форма Заявления приведена в приложении 1 к настоящему Порядку.

Проект задания на выполнение инженерных изысканий должен содержать сведения об объекте инженерных изысканий, основные требования к результатам инженерных изысканий, границы территорий проведения инженерных изысканий, виды инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства. Рекомендуемая (типовая) форма проекта задания на выполнение инженерных изысканий приведена в приложении 2 к настоящему Порядку.

3.3. Специалистами администрации МР «Чернышевский район» в течение 20 рабочих дней с даты поступления Заявления с проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, или с пояснительной запиской, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, осуществляется проверка на наличие (отсутствие) оснований для отказа в принятии решения о подготовке ДПТ в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка и по ее результатам принимается решение о подготовке ДПТ либо решение об отказе в подготовке ДПТ с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора.

Решение о подготовке ДПТ принимается распоряжением Главы муниципального района «Чернышевский район» с указанием:

наименования инициатора подготовки документации по планировке территории;

вида документации по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания территории);

цели подготовки документации по планировке территории в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка;

границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в отношении одного или несколько смежных элементов планировочной структуры, определенных в соответствии с Приказом Минстроя РФ [от 25.04.2017 N 738/пр](http://docs.cntd.ru/document/456064385), Правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) в отношении определенных Генеральным планом поселения функциональных зон;

срока, в течение которого принимаются предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

срока подготовки документации по планировке территории, по истечении которого представление документации по планировке территории на рассмотрение и утверждение не допускается и который составляет не более чем 2 года с даты принятия решения о подготовке.

Срок подготовки документации по планировке территории может быть продлен по заявлению инициатора не более чем на 6 месяцев в случае, если по результатам публичных слушаний в отношении документации по планировке территории принято решение об отклонении такой документации и направлении ее на доработку в соответствии с пунктом 5.21 настоящего Порядка.

Одновременно с принятием решения о подготовке ДПТ администрация МР «Чернышевский район» утверждает задание на выполнение инженерных изысканий.

В течение 3 календарных дней со дня принятия решения о подготовке ДПТ администрация МР «Чернышевский район» обеспечивает опубликование такого решения в печатном средстве массовой информации и (или) размещение на официальном сайте муниципального района «Чернышевский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.4. администрация МР «Чернышевский район» отказывает в принятии решения о подготовке ДПТ в случае, если:

3.4.1. отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке ДПТ, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Порядка;

3.4.2. отсутствуют полномочия на принятие решения о подготовке ДПТ в соответствии с частями 1.1, 2-4.2, 5.2 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);

3.4.3. заявление и проект задания на выполнение инженерных изысканий, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Порядка;

3.4.4. Генеральным планом поселения не предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории;

3.4.5. имеется ранее принятое решение о подготовке ДПТ, в границы которой полностью или в части входит территория, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, срок подготовки документации по планировке территории по которому не истек, за исключением случаев подготовки документации по планировке территории в целях, указанных в пункте 2.3.4 настоящего Порядка.

В случае если решение о подготовке ДПТ принято до дня вступления в силу настоящего Порядка и в таком решении не указан срок подготовки документации по планировке территории, такой срок составляет 2 года со дня вступления настоящего Порядка в силу.

**IV. Сбор и направление исходных данных для подготовки документации по планировке территории**

4.1. Специалисты администрации МР «Чернышевский район» в течение 3 календарных дней со дня опубликования в установленном порядке решения о подготовке ДПТ собирают данные, указанные в 4.2 настоящего Порядка, по исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

4.2. Исходная информация для подготовки документации по планировке территории, содержащая следующие сведения :

4.2.1. схемы существующей организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

схемы проектных преобразований улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

4.2.2. границы зон, земельных участков существующего и планируемого размещения объектов обеспечения общественной безопасности на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

4.2.3. схема размещения, параметры и характеристики объектов культуры, за исключением мест массового отдыха, находящихся в ведении подведомственных муниципальных учреждений, на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

информация о планах развития (новое строительство, реконструкция) объектов культуры, за исключением мест массового отдыха, находящихся в ведении подведомственных муниципальных учреждений, на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

информация об уровне обслуживания территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, объектами культуры, за исключением мест массового отдыха, находящихся в ведении подведомственных муниципальных учреждений;

4.2.4. информация о планируемом размещении на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, объектов коммерческой недвижимости и производственных объектов;

схема существующего и планируемого размещения автостоянок открытого типа на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, с описанием параметров и характеристик: площади, количества стояночных мест;

4.2.5. информация о наличии планов по новому строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

информация о принадлежности объектов инженерной инфраструктуры, расположенных на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

информация о характере, типологии застройки территории многоквартирными домами;

информация о нормативном показателе накопления твердых коммунальных отходов (кг на человека в год);

4.2.6. информация о предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в информационной системе управления землями, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

информация о земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;

информация о решениях о размещении объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута;

4.2.7. схема размещения, параметры (фактическую наполняемость и потребность) и характеристики объектов сети образовательных учреждений на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

информация о планах развития (нового строительства, реконструкции) объектов сети образовательных учреждений, наличие планов по изменению количества мест в школьных и дошкольных учреждениях;

4.2.8. схема размещения спортивных сооружений на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории с описанием параметров и характеристик таких объектов: вид, площадь;

информацию о планах развития (нового строительства, реконструкции) спортивных сооружений, наличие планов либо наличие программ федерального (регионального), местного уровней по размещению указанных объектов на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории с учетом программы комплексного развития;

информация об обеспеченности территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, спортивными сооружениями;

4.2.9. информация о планах изменения:

зон особо охраняемых природных территорий на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

водоохранных зон на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

санитарно-защитных зон на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

границ городских лесов на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

4.2.10. имеющаяся схема размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, с описанием параметров и характеристик: длины, вида покрытия, года последнего ремонта, года планового очередного ремонта;

имеющаяся схема парков, скверов, бульваров, площадей, набережных, иных территорий, фактически используемых как территории общего пользования на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, с описанием параметров и характеристик: площади, года последнего ремонта, года планового очередного ремонта;

информация о планах нового строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов транспортной инфраструктуры и озелененных территорий общего пользования на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

4.2.11. информация о выявленных на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, самовольно возведенных объектах капитального строительства, незаконно размещенных движимых объектах, в отношении которых планируется организация их сноса и демонтажа в установленном порядке.

4.3. В случае нарушения установленного пунктом 4.2 настоящего Порядка срока представления информации, а также представления недостоверной информации специалист администрации МР «Чернышевский район» направляет сведения об этом главе поселения.
Ответственность за нарушение установленного срока представления информации, а также представления недостоверной информации несут специалисты администрации поселения.

4.4. Специалист администрации МР «Чернышевский район» в течение 5 календарных дней со дня получения информации, указанной в пункте 4.2 настоящего Порядка, направляет инициатору указанную информацию, а также поступившие в рамках срока, указанного в решении о подготовке ДПТ, предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории инициатору.

**V. Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории**

5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется инициатором, лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), либо привлекаемыми ими на основании договора иными лицами (далее - разработчик).

5.2. Видами документации по планировке территории являются проект планировки и проект межевания территории. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) допускается подготовка проекта межевания без подготовки проекта планировки территории.

5.3. При подготовке документации по планировке территории разработчик использует сведения органов технической инвентаризации, Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в границах территории, на которую осуществляется подготовка документации по планировке территории.

5.4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется с использованием цифровых топографических карт и (или) топографических планов в масштабе 1:500 или 1:1000 с учетом сроков их использования, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.6. Оформление текстовой части документации по планировке территории должно быть осуществлено в соответствии с требованиями и НПА администрации МР «Чернышевский район».

5.7. Подготовленная документация по планировке территории представляется для рассмотрения и утверждения в электронном виде в формате DOC (DOCX) и PDF и на бумаге в сброшюрованном виде.

Графический материал документации по планировке территории представляется также в электронном виде в формате SHP и MXD.

5.8. В случае проведения в отношении документации по планировке территории публичных слушаний за счет средств инициатора разработчиком осуществляется также подготовка демонстрационных материалов к публичным слушаниям (в случае подготовки проекта планировки территории - чертежи основной части проекта планировки территории, в случае подготовки проекта межевания территории - чертеж проекта межевания территории и экспликация образуемых и (или) изменяемых земельных участков). Материалы должны быть выполнены в электронном формате JPEG и Adobe Acrobat и в бумажном виде в 1 экземпляре.

5.9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5.10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Забайкальского края, техническими регламентами, сводами правил.

5.11. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

5.12. При подготовке проектов межевания территорий образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, а также земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 39.28 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004)допускается в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы только в случае невозможности формирования самостоятельного земельного участка, который отвечал бы совокупности следующих требований:

земельный участок обеспечен доступом (проход, проезд) с территории общего пользования, и данный земельный участок не препятствует доступу (проходу, проезду) с территории общего пользования к смежным земельным участкам;

площадь и конфигурация земельного участка позволяет в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, зон с особыми условиями использования территории, иных ограничений, установленных действующим законодательством, использовать земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными для данной территории.

5.13. Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территории должны соответствовать положениям статей 42, 43 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

В материалах по обоснованию документации по планировке территории должно содержаться обоснование предлагаемых проектных решений по планировке территории исходя из требований, установленных в пунктах 5.4, 5.5, 5.9-5.12 настоящего Порядка, а также исходной информации, представленной в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

5.14. Подготовленная документация по планировке территории направляется разработчиком в администрацию МР «Чернышевский район» в течение срока подготовки документации по планировке территории, указанного в решении о подготовке ДПТ, за исключением случаев подготовки документации по планировке территории лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

Документация по планировке территории, направленная разработчиком после истечения срока подготовки документации по планировке территории, указанного в решении о подготовке ДПТ, не подлежит рассмотрению и возвращается администрацией МР «Чернышевский район» разработчику в течение 5 календарных дней со дня поступления документации по планировке .

5.15. Администрация МР «Чернышевский район» в течение 7 календарных дней со дня поступления документации по планировке направляет поступившую документацию по планировке территории в электронном виде для согласования в поселение :

- для рассмотрения документации по планировке территории на предмет соответствия такой документации сведениям о предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в информационной системе управления землями, а также информации о земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;

- для рассмотрения документации по планировке территории на предмет соответствия такой документации сведениям о предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в информационной системе управления землями, а также информации о земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;

- для рассмотрения документации по планировке территории на предмет ее соответствия программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, сведениям, которые были представлены указанными функциональными органами в качестве исходной информации в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка;

- для рассмотрения документации по планировке территории на предмет ее соответствия программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, сведениям, которые были представлены указанными функциональными органами в качестве исходной информации в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка;

- для рассмотрения документации по планировке территории на предмет ее соответствия сведениям, которые были представлены в качестве исходной информации в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка;

- на предмет ее соответствия сведениям, которые были представлены в качестве исходной информации в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка;

- для рассмотрения документации по планировке территории на предмет ее соответствия программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Перми, сведениям, которые были представлены в качестве исходной информации в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка.

5.16. Специалисты поселения в течение 14 календарных дней с даты поступления документации по планировке территории согласовывают либо направляют замечания и предложения к подготовленной документации по планировке территории .

5.17. В случае если по истечении установленного в пункте 5.16 настоящего Порядка срока специалисты поселения не направят замечания на подготовленную документацию по планировке территории, такая документация по планировке территории считается согласованной. Ответственность за несоответствие документации по планировке территории документам и сведениям, указанным в пункте 5.15 настоящего Порядка, несут специалисты, предоставляющие информацию

5.18. Администрация МР «Чернышевский район» в течение 14 календарных дней с даты окончания срока согласования документации по планировке территории в соответствии с пунктом 5.16 настоящего Порядка:

проверяет подготовленную документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в пунктах 5.4-5.13 настоящего Порядка;

подготавливает заключение по документации по планировке территории;

принимает решение о направлении документации по планировке территории Главе МР «Чернышевский район» или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку в случае несоблюдения требований, указанных в пунктах 5.4-5.13 настоящего Порядка.

5.19. В случае принятия решения о направлении документации по планировке территории Главе МР «Чернышевский район» в отношении документации по планировке территории, подлежащей в соответствии с требованиями действующего законодательства обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, специалист в течение 20 календарных дней обеспечивает подготовку и направление Главе МР «Чернышевский район» документов для назначения публичных слушаний по документации по планировке территории. В отношении документации по планировке территории, не подлежащей в соответствии с действующим законодательством рассмотрению на публичных слушаниях, специалист в течение 20 календарных дней обеспечивает направление Главе МР «Чернышевский район» документации по планировке территории и заключения, указанного в пункте 5.18 настоящего Порядка, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

В случае принятия в соответствии с пунктом 5.18 настоящего Порядка решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку специалист в течение 2 календарных дней со дня принятия соответствующего решения информирует разработчика о принятом решении с письменным обоснованием причин такого решения.

5.20. По результатам проведения публичных слушаний в течение 16 календарных дней со дня окончания срока приема замечаний, предложений в рамках публичных слушаний обеспечивается подготовка, утверждение и опубликование в печатном средстве массовой информации, а также размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заключения о результатах публичных слушаний.

В течение 14 календарных дней с момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний обеспечивается направление Главе МР «Чернышевский район» документации по планировке территории, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

5.21. Глава МР «Чернышевский район» со дня получения документации по планировке территории, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний (в случае если в отношении документации по планировке территории были проведены публичные слушания) принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении и направлении ее на доработку.

Решение об утверждении документации по планировке территории оформляется постановлением администрации МР «Чернышевский район». В случае принятия решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку в адрес разработчика направляется письмо Главы МР «Чернышевский район» , в котором указывается мотивированное обоснование принятого решения.

5.22. В случае принятия в соответствии с пунктом 5.21 настоящего Порядка решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, по результатам такой доработки документация по планировке территории направляется разработчиком в администрацию МР «Чернышевский район» с приложением таблицы учета поступивших в ходе публичных слушаний замечаний и предложений с мотивированным обоснованием в отношении каждого предложения и замечания.

5.23. Утвержденная документация по планировке территории подлежит обязательному официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации, а также размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.24. Утвержденный проект планировки и (или) проект межевания территории направляется в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в течение 7 календарных дней со дня утверждения и размещен в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение 14 календарных дней.

Приложение 1
к Порядку
подготовки и утверждения
документации по планировке
территории

Главе муниципального района

«Чернышевский район»

                                           от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                           (указывается   Ф.И.О.  заявителя  полностью)

                                           действующего по доверенности от:

                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           (указывается  лицо,  в интересакоторого   действует  заявитель,

                                           и номер доверенности)

                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           Почтовый адрес заявителя:

                                           (для    направления    писем и  конечного результата)

                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_,

                                           квартира (офис) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                           Контактные телефоны заявителя:

                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 ЗАЯВЛЕНИЕ

    В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации  прошу  принять  решение  о подготовке документации по планировке территории: проект планировки, проект межевания (необходимое подчеркнуть) в целях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (указать  цель  подготовки  документации  по  планировке  территории  в соответствии с пунктом 2.3 Порядка подготовки и утверждения документации по планировке  территории)

в   отношении   территории,   расположенной  по  адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать  описание  местоположения  границ  территории, в отношении которой планируется   подготовка   документации   по  планировке  территории),

 для размещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид, наименование и обозначение объекта в Генеральном плане поселения   в   случае   подготовки   документации  по  планировке  территории, предусматривающей  размещение  линейных объектов местного значения)

за счет собственных  средств.

Срок подготовки документации по планировке территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

   Приложение:

    1.  Проект задания на выполнение инженерных изысканий или пояснительная

записка,   содержащая   обоснование   отсутствия  необходимости  проведения

инженерных изысканий.

    2.  Схема  границ  территории, в отношении которой предлагается принять

решение о подготовке документации по планировке территории.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись заявителя)                 (Ф.И.О., подпись специалиста )

Приложение 2
к Порядку
подготовки и утверждения
документации по планировке
территории

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального района

«Чернышевский район»

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗАДАНИЕ
 на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1. Наименование работ | Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории |
| 2. Инициатор |  |
| 3. Цель работ | Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории |
| 4. Основания выполнения работ | Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| 5. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий | Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документация по планировке территории в соответствии с приложением к распоряжению от"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |
| 6. Основные требования к результатам инженерных изысканий | Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, в форматах баз геоданных ArcGIS 10.0.Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат |
| 7. Виды инженерных изысканий | Заполняется инициатором. Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с пунктами 2, 4 [Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402](http://docs.cntd.ru/document/420395770) |
| 8. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства | Заполняется инициатором |

Инициатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                      (дата, Ф.И.О., подпись, расшифровка)