



ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Зabaykalsкого края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Зabaykalsкого края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Зabaykalsкого края от 19 июня 2015 года № 305

1. В пункте 9:

а) абзац первый после слов «такого земельного участка,» дополнить словами «но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка,»;

б) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) с гражданином, заключившим в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.».

2. Дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с гражданином, заключившим в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договор аренды земельного участка, за исключением случаев, указанных в подпункте 9 пункта 9 настоящего Порядка;

2) с лицом, являющимся собственником здания, сооружения, расположенного на земельном участке, зарезервированном для государственных или муниципальных нужд либо ограниченном в обороте.».

3. Дополнить пунктом 9² следующего содержания:

«9². В случае если размер годовой арендной платы, установленный в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, размер годовой арендной платы устанавливается равным размеру земельного налога, рассчитанному в отношении такого земельного участка.».

4. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае если по истечении первоначального срока действия договора аренды земельного участка, заключенного для целей строительства, в том числе для целей индивидуального жилищного строительства, построенный на таком земельном участке объект недвижимости не введен в эксплуатацию, размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается в двукратном размере годовой арендной платы, предусмотренном для соответствующих целей, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3¹ пункта 2, пунктом 5 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Для целей настоящего Порядка под первоначальным сроком действия договора аренды земельного участка понимается срок действия договора аренды земельного участка, установленный при подписании сторонами договора аренды земельного участка.».

5. В приложении к Порядку:

1) графу 2 строки 12 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки для строительства и эксплуатации объектов недвижимости гаражного назначения и эксплуатации автостоянок:»;

2) графу 2 строки 26.1 после слов «площадки для празднеств и гуляний» дополнить словами «, бесплатные детские игровые площадки»;

3) графу 2 строки 27 после слов «пропаганда здорового образа жизни» дополнить словами «; профилактика безопасности дорожного движения»;

4) графу 2 строки 33 после цифры «7,» дополнить цифрами «12,».
