**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«БАЛЕЙСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 апреля 2019 года № 205

г.Балей

**Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального района «Балейский район», жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда в целях признания пригодными (непригодными) для проживания граждан, аварийными либо подлежащими сносу или реконструкции**

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», ст. 24 Устава муниципального района «Балейский район», администрация муниципального района «Балейский район»**постановляет:**

1. Утвердить [Положение](#Par35) о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального района «Балейский район», жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда в целях признания пригодными (непригодными) для проживания граждан, аварийными либо подлежащими сносу или реконструкции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Балейская новь».

3.Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела капитального строительства и ЖКХ администрации муниципального района «Балейский район» А.Г. Бумажкина.

И.о. главы муниципального района

«Балейский район» В.А. Семибратов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

МР «Балейский район»

от 19 апреля 2019 года № 205

**Положение**

**о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального района «Балейский район», жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда в целях признания пригодными (непригодными) для проживания граждан, аварийными либо подлежащими сносу или реконструкции**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», признанию жилых помещений жилищного фонда муниципального района «Балейский район» пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом администрации муниципального района «Балейский район», созданным для проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории муниципального района «Балейский район».

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, Уставоммуниципального района «Балейский район», Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального района «Балейский район».

1.3. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального района «Балейский район» по согласованию с органами, представители которых включаются в состав Комиссии.

2. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Задачами Комиссии являются своевременное, полное и объективное рассмотрение заявлений и документов, представленных физическими и юридическими лицами, по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», а также оценка соответствия расположенных на территории муниципального района «Балейский район» жилых помещений требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение о признании жилых помещений непригодными), и принятие по итогам оценки соответствующих решений (заключений).

2.2. Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1) принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район»;

2.2.2) оценка и обследование в установленном Положениемо признании жилых помещений непригодными порядке жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.2.3) назначение выездного обследования помещений, осуществляемого по мере необходимости, на месте;

2.2.4) принятие решений в виде заключения об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными;

2.2.5) подготовка предложений в проекты правовых актов муниципального района «Балейский район» по вопросам, отнесенным к полномочиям Комиссии.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Состав Комиссии

3.1.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и иных членов комиссии.

3.1.2. В состав Комиссии включаются представители администрации муниципального района «Балейский район», а также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

3.1.3. В необходимых случаях к работе в Комиссии привлекаются с правом совещательного голоса квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций, а также представители проектировщика, разработавшего проект переустройства или перепланировки помещения.

3.1.4. Председателем Комиссии является начальник отдела капитального строительства и ЖКХ администрации муниципального района «Балейский район» (далее - председатель Комиссии).

3.2. Заседания Комиссии

3.2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2.2. Комиссия правомочна рассматривать подведомственные ей вопросы при участии в заседании не менее половины ее состава.

3.2.3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих и оформляются протоколом.

3.3. Полномочия председателя Комиссии

3.3.1. Осуществляет руководство деятельностью Комиссии.

3.3.2. Председательствует на заседаниях Комиссии и организует ее работу.

3.3.3. Подписывает решения и протоколы заседаний Комиссии.

3.3.4. Участвует в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованиюсложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.

3.3.5. Назначает дату и время очередного заседания Комиссии.

3.3.6. Принимает решения о согласовании незначительного переустройства и (или) перепланировки в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район».

3.4. Полномочия заместителя председателя Комиссии

3.4.1. Исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.

3.4.2. Участвует в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положениемо признании жилых помещений непригодными.

3.4.3. Осуществляет иные полномочия, установленные для члена Комиссии.

3.5. Полномочия ответственного секретаря Комиссии

3.5.1. Принимает документы от заявителей по вопросам о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и о согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», признании жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.5.2. Участвует в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации,муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.

3.5.3. Принимает меры по организационному и техническому обеспечению деятельности Комиссии.

3.5.4. Организует предварительную подготовку документов к рассмотрению на заседании Комиссии.

3.5.5. Ведет протокол заседания Комиссии.

3.5.6. Доводит до сведения заявителей результаты принятых решений по вопросам о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и о согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», признании жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.5.7. Готовит проекты решений Комиссии по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территориимуниципального района «Балейский район», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.

3.5.8. Ведет делопроизводство Комиссии и осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

3.6. Полномочия иных членов Комиссии

3.6.1. Участвуют в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.

3.6.2. Вносят предложения по организации деятельности Комиссии и по рассматриваемым Комиссией вопросам.