*(наименование представительного органа муниципального образования)*

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_

*(место принятия)*

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории** *(наименование муниципального образования)*

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом\_\_ части\_\_ статьи\_\_ Устава *(наименование муниципального образования)*, *(наименование представительного органа муниципального образования)* **решил(-а)**:

1. Ввести на территории *(наименование муниципального образования)* налог на имущество физических лиц (далее – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) *0,1 процента* в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

*(налоговая ставка, указанная в подпункте 1 пункта 2 настоящего решения, может быть уменьшена до нуля или увеличена, но не более чем в три раза настоящим решением)*

2) *2 процента* в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей *(такие объекты – это дорогостоящие объекты недвижимости, кадастровая стоимость которых больше 300 миллионов рублей, а также коммерческая недвижимость: административные помещения, деловые, торговые комплексы и т.п.)*;

*(налоговая ставка, указанная в подпункте 2 пункта 2 настоящего решения, может быть уменьшена настоящим решением)*

3) *0,5 процента* в отношении прочих объектов налогообложения.

*(допускается установление дифференцированных налоговых ставок в установленных Налоговым кодексом РФ пределах в зависимости от:*

*кадастровой стоимости объекта налогообложения,*

*вида объекта налогообложения,*

*места нахождения объекта налогообложения)*

*(налоговая ставка, указанная в подпункте 3 пункта 2 настоящего решения, может быть уменьшена настоящим решением)*

*3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика. (для примера! решение о предоставлении указанной налоговой льготы принимается органом МСУ самостоятельно)*

*(могут устанавливаться дополнительные налоговые льготы, не предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, основания и порядок их применения налогоплательщиками, например*:

*детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении объектов налогообложения, не используемых налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога; и т.п.)*

*4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. (пункт вводится в решение в случае принятия органом МСУ решения о предоставлении дополнительной налоговой льготы)*

*5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. (пункт вводится в решение в случае принятия органом МСУ решения о предоставлении дополнительной налоговой льготы)*

*6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации. (пункт вводится в решение в случае принятия органом МСУ решения о предоставлении дополнительной налоговой льготы)*

7. Признать утратившим силу решение *(наименование представительного органа муниципального образования)* *(указываются реквизиты* *ранее принятого муниципального правового акта, регулирующего данные правоотношения, а также всех изменяющих и/или дополняющих его актов)*.

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

9. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) *(указывается источник официального опубликования (обнародования), определенный уставом муниципального образования, – название газеты, название и реквизиты сетевого издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», местонахождение информационного стенда).*

*(для вступления решения о налоге в силу с 1 января следующего года (то есть с первого числа очередного налогового периода) оно должно быть принято до дня внесения в представительный орган муниципального образования проекта решения о местном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) и официально опубликовано до 1 декабря текущего года (то есть предшествующего очередному налоговому периоду))*

10. Настоящее решение в течение пяти дней со дня принятия направить в Межрайонную инспекцию ФНС России №\_\_\_ по Забайкальскому краю.

Глава *(наименование муниципального образования) (подпись, И.О.Ф.)*