**Информация**

**Обеспечение возможности параллельного прохождения процедур «Выдача градостроительного плана земельного участка» и «Заключение договоров технологического подключения»**

Цель – уменьшение сроков прохождения процедур

В целях сокращения сроков прохождения процедур для получения разрешения на строительство, застройщик может параллельно пройти процедуры по получению градостроительного плана земельного участка и заключению договоров технологического подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Выдача градостроительного плана земельного участка»**  ***в течение 20 рабочих дней*** | **«Заключение договоров технологического подключения»**  ***в течение 20 рабочих дней*** |
| Подача заявления параллельно подачи заявки на заключение договоров технологического подключения | Подача заявки параллельно подачи заявления на выдачу градостроительного плана земельного участка |
| Запрос ОМСУ в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения о предоставлении технических условий для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Определяется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| Подготовка и регистрация градостроительного плана земельного участка | Подготовка технических условий и договора технологического присоединения к сетям |
| Выдача градостроительного плана земельного участка | Заключение договоров технологического подключения |

**Получение градостроительного плана земельного участка**

В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

В градостроительном плане земельного участка содержится информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

**Заключение договоров на технологическое подключение**

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта капитального строительства.

Если заявитель не имеет сведений об организации, к которой следует обратиться за заключением договора о подключении он вправе обратиться в орган местного самоуправления с запросом о предоставлении таких сведений о такой организации.

В течение двух дней с момента запроса органы местного самоуправления выдают сведения об организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Сведения о ресурсоснабжающих организациях размещены в Инфографике последовательности прохождения процедур строительства объекта жилищного строительства на официальном сайте Правительства Забайкальского края и сайтах муниципальных образований