**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АГИНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

24 июня 2021 г. № 75

п. Агинское

**Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества**

**муниципального района «Агинский район»**

Принято Советом муниципального района «Агинский район»

от «24» июня 2021 года

Рассмотрев проектПорядка приватизации муниципального имущества муниципального района «Агинский район», подготовленный отделом экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального района «Агинский район», Совет муниципального района «Агинский район» **решил:**

1. Утвердить Порядок приватизации муниципального имущества муниципального района «Агинский район».

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Агинский район» от 23 октября 2012 г №266 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества муниципального района «Агинский район».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального района

«Агинский район» Ж.В. Жапов

Председатель Совета муниципального района

«Агинский район» Б.Б. Аюров

**ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АГИНСКИЙ РАЙОН**»

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Под приватизацией муниципального имущества муниципального района «Агинский район» понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Агинский район» (далее - муниципальное имущество), в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности администрации муниципального района «Агинский район» (далее – муниципальный район»).

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1. **Сфера действия настоящего порядка**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом муниципального района.

2. Действие настоящего порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

8) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

9) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

10) муниципального имущества на основании судебного решения;

11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального района права требовать выкупа их акционерным обществом;   
12) акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьей 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Отчуждение указанного в настоящей части муниципального имущества регулируется федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.   
3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объекты, изъятые из оборота), имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности,

4. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1. **Полномочия администрации муниципального района в сфере приватизации.**

1. Для реализации единой государственной политики в сфере приватизации муниципальный район:

1) утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период, изменения к нему;

2)издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации;   
3) утверждает порядок согласования унитарным предприятием совершения сделок и иных действий, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, с победителем конкурса (аукциона) и собственником в случае продажи имущественного комплекса унитарного предприятия до перехода к победителю конкурса (аукциона) права собственности;

4) утверждает порядок разработки и утверждения условий конкурса (аукциона), а также порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса (аукциона) исполнения таких условий;

5)осуществляет контроль по установлению начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества, предусмотренных настоящим Федеральным законом 178-ФЗ от 21.12.2012 г, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

6) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

7) представляет в Совет муниципального района «Агинский район» отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным;

8) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

9) утверждает перечень дополнительных сведений, подлежащих обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества;   
10) определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

11) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации в соответствии с федеральными законами и нормативно-правовыми актами муниципального района.

2. При приватизации муниципального имущества в качестве продавца муниципального имущества от имени собственника выступает Администрация муниципального района «Агинский район», которая может передать функции по осуществлению продажи муниципального имущества специализированному муниципальному учреждению муниципального района или иному юридическому лицу, победившему в конкурсе по отбору продавца муниципального имущества.

Проведение конкурса по отбору продавца муниципального имущества осуществляется в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

1. **Уполномоченный орган администрации муниципального района.**

Уполномоченный орган администрации муниципального района– отдел экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального района «Агинский район»:

1) разрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период и представляет его в Администрацию муниципального района для утверждения;

2) вносит предложения о внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период;

3) вносит предложения о принятии нормативных правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества;

4) устанавливает начальную стоимость подлежащего приватизации муниципального имущества, предусмотренную настоящим Федеральным законом 178-ФЗ от 21.12.2012 г, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;

5) осуществляет контроль за своевременностью перечисления денежных средств полученных от продажи муниципального имущества в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации;

6) подготавливает проект согласований унитарным предприятиям совершение сделок и иных действий, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

7) ежегодно готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в срок до 1 марта года, следующего за отчетным. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, реализованных акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации;

8) устанавливает балансовую стоимость основных средств акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью), акции (доля в уставном капитале) которого находятся в муниципальной собственности, в случаях, если эти акции (доля) составляют менее двух процентов в уставном капитале акционерного общества (общества с ограниченной ответственностью), в целях определения нормативной цены таких акций (доли), равной номинальной стоимости одной акции (доли), умноженной на количество акций (долю), подлежащих приватизации;

9) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации в соответствии с Федеральным законом о приватизации, законами края и другими нормативными правовыми актами.

РАЗДЕЛ II. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**4.Прогнозный план приватизации муниципального имущества**

1. Комитеты не позднее чем за семь месяцев до начала очередного финансового года направляют в отдел экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального района «Агинский район» предложения о приватизации находящихся в их ведении муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности муниципального района акций открытых акционерных обществ, осуществляющих деятельность в определенной отрасли экономики, и иного муниципального имущества с обоснованием целесообразности их приватизации.

2. Муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности муниципального района, иные юридические лица и граждане вправе направлять в отдел экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального района «Агинский район» свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается Администрацией муниципального района на срок от одного года до трех лет.

4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий и местонахождение их, акции открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности муниципального района и иного муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде. Для иного муниципального имущества указываются наименование, характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

5. В прогнозный план приватизации муниципального имущества могут быть внесены изменения на основании поступивших предложений.

РАЗДЕЛ III. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**5. Порядок принятия решения об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

1. Решение об условиях приватизации объектов муниципального имущества, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества, принимается Администрацией муниципального района по представлению отдела экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального района «Агинский район» и осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом о приватизации. Процесс приватизации проводится в соответствии с федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2)способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества (в случае, когда ее установление необходимо);

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) сведения о проведении продажи имущества в электронной форме;

6)перечень документов, которые должны быть предоставлены для осуществления приватизации муниципального имущества:

юридические лица:

учредительные документы;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ (паспорт), удостоверяющий личность;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.   
В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.   
3. Со дня утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия или до момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласия администрации муниципального района:

1) сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

**6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана приватизации муниципального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи.

2. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в части 1 настоящей статьи, подлежит размещению на официальном сайте [www.aginsk.75.ru](http://www.aginsk.75.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

РАЗДЕЛ IV. ОПЛАТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**7. Порядок оплаты муниципального имущества**

1.Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более одного года.   
2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае, установленном Федеральным законом о приватизации.

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Начисленные проценты поступают в районный бюджет. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.   
5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в соответствии с Федеральным законом о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей на заложенное имущество обращается взыскание в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

7. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации и распределяются в соответствии с планом, утвержденным на очередной финансовый год.

РАЗДЕЛ V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**8. Защита прав муниципального района «Агинский район»,**

**как собственника имущества**

1. Администрация муниципального района «Агинский район» обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального района в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального района.

2. Защита прав муниципального района как собственника имущества финансируется за счет собственных.

3. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального района.

4. За непредставление или несвоевременное представление необходимых для публикации информационного сообщения сведений, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, должностные лица открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.