Приложение №1

к распоряжению администрации

муниципального района «Агинский район»

от «05» августа 2021 г № 199

**Извещение о проведении аукциона по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка для размещения магазина, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, с. Будулан, ул. Профсоюзная, 18а**

**1. Общие положения**

1. **Организатор аукциона**: Администрация муниципального района «Агинский район» (687000, Забайкальский край, п. Агинское, ул. Базара Ринчино, 84, тел. (30239) 3-46-84, 3-75-62, адрес электронной почты: aginskmr@mail.ru, официальный сайт www.aginsk.75.ru .

2. **Орган, принявший решения о проведении аукциона, реквизиты решения**: аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального района «Агинский район» от 05 августа 2021 года № 199 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 80:01:160101:717, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, с. Будулан, ул. Профсоюзная, 18а».

3. **Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

4. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе**: 10 августа 2021 года в 10-00 по местному времени.

5. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 08 сентября 2021 года в 17‑00 по местному времени.

6. **Время и место приема заявок на участие в аукционе, предоставление документации**: по рабочим дням с 10-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: п. Агинское, ул. Базара Ринчино, 84, 2 этаж, каб. №36 Отдел экономического развития и имущественных отношений.

7. **Дата, время и место определения участников аукциона:** 10 сентября 2021 года в 15-00 часов по местному времени по адресу: п. Агинское, ул. Базара Ринчино, 84, 2 этаж, каб. №36 Отдел экономического развития и имущественных отношений.

8. **Дата, время и место проведения аукциона**: 17 сентября 2021 года в 11‑00 часов по местному времени по адресу: п. Агинское, ул. Базара Ринчино, 84, 3 этаж, зал заседаний.

9. **Решение об отказе в проведении аукциона** принимается Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

10. **Осмотр земельного участка на местности, ознакомление с документами на земельный участок:** осуществляется в течение срока приема заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**2.Сведения о предмете аукциона**

1.**Предметом аукциона** является продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 80:01: 160101:717, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, с. Будулан, ул. Профсоюзная, 18а.

2.**Сведения о правах на земельный участок**: государственная собственность не разграничена.

3. **Категория земель**: земли населенных пунктов.

4. **Территориальная зона:** в зоне жилой застройки, используемой для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4).

5**. Сведения о границах земельного участка**: Земельный участок по адресу: Забайкальский край, Агинский район, с. Будулан, ул. Профсоюзная, 18а расположен в центральной части с. Будулан.

6. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

7. **Ограничения использования земельного участка**: отсутствуют.

8. **Разрешенное использование земельного участка**: для размещения магазина.

9. **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-мер лота | Кадастровый номер | Нормативно-правовой акт | Территориальная зона | Планируемый к строительству объект | Разрешенные параметры земельных участков и их застройки |
| 1 | 80:01:160101:717 | Решение Совета СП «Будулан» от 01.07.2016 г №20 | Зона жилой застройки, используемой для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4) | Торговое помещение | Минимальная площадь (га)  | 0,001 |
| Максимальная площадь (га) | 0,2 |
| Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)  | 6 |
| Минимальная ширина/глубина (м)  | 25 |
| Максимальный коэффициент застройки (%)  | 50 |
| Минимальный коэффициент озеленения (%)  | 20 |
| Максимальная высота здания до конька крыши (м)  | 10 |
| Максимальная высота оград (м)  | 2,5 |

 10. **Технические условия подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капительного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения срок действия технических условий, палата за подключение:**

А) Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям филиала ПАО «МРСК Сибири» имеется;

 Б) Подключение здания к сетям теплоснабжения невозможно. Подключение здания к действующей сети теплоснабжения невозможно, в силу отдаленности объекта и отсутствия мощности для подключения дополнительных объектов.

В) Подключение здания к действующей сети водоснабжения невозможно в связи с отдаленности объекта и отсутствия мощности для подключения дополнительных объектов.

 11. **Начальный размер годовой арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №1 | Местоположение земельного участка, кадастровый номер | Начальный размер годовой арендной платы, руб. | «Шаг аукциона», руб. | Размер задатка для участия в аукционе, руб. |
| 1 | Забайкальский край, Агинский район, с. Будулан, ул. Профсоюзная, 18а , 80:01:160101:717 | 18975 , 0 | 569, 25 | 3795, 0 |

 **12. Срок аренды**: 3 (три) года.

**3. Условия участия в аукционе**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 2 к распоряжению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты аренды земельного участка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приёма, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приёма заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение срока приёма заявок Организатор аукциона каждому заявителю предоставляет возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка (далее – Договор).

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

ИНН 8001012726 КПП 800101001 ОКТМО 76602000

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Агинский район»), л/с 04913006670

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита

БИК ТОФК 017601329

ЕКС(кор.счет) 40102810945370000063

Р/Сч. № 03100643000000019100

КБК **902 111 050 130 50000 120** (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки)

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

*(указывается адрес земельного участка, Ф.И.О. претендента)*

**Определение участников аукциона**

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в настоящем извещении;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3(трёх) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукционе.

**Проведение аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Организатором аукциона, подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников;

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения Договора.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора (приложение № 2 к настоящему извещению). Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в  аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшем участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на Арендатора.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Организатора аукциона([www.aginsk.75.ru](http://www.aginsk.75.ru)).