



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АГИНСКИЙ РАЙОН»**

Б. Ринчино ул., д.84, пос.Агинское, Забайкальского края, 687000
Тел. 3-46-84 / тел.факс (302-39) 3-47-66, e-mail: pochta@aginsk.e-zab.ru

пгт. Агинское

08.11.2022 г.

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения №01

Настоящий акт составлен в соответствии с частями 1, 2 и 4 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Предмет контроля: выполнение Концессионером ООО «Исток» мероприятий по реконструкции/модернизации объекта концессионного соглашения №01 от 20.12.2017 г. в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории сельских поселений «Цокто-Хангил», «Судунтуй», «Кункур», «Челутай», «Гунэй», «Южный Аргалей», «Хойто-Ага», «Сахюрта», «Будулан» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, указанных в приложении 5 к концессионному соглашению, в том числе мероприятий, обеспечивающих постановку на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права собственности Концедента на незарегистрированное имущество, указанное в приложении № 2 к концессионному соглашению.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению мероприятий, обеспечивающих постановку на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права собственности Концедента на незарегистрированное имущество, указанное в приложении № 2 к концессионному соглашению.

Комиссия в составе:

- Цыренова Ч.Б. – заместителя главы администрации муниципального района «Агинский район» по территориальному развитию, председатель комиссии;
- Батоболотова Б.Ц. – начальника отдела архитектуры, строительства, транспорта, дорожного фонда, ЖКХ и связи администрации муниципального района «Агинский район»;
- Арсаланова Б.Б. – инженера МКУ «ЦМТО» муниципального района «Агинский район»;
- Датхановой К.М. – консультант отдела экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального района «Агинский район»;

- Дамдинцыренова А.Б. – главный специалист отдела экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального района «Агинский район» в ходе проведения контрольных мероприятий выявила следующее:

1. В состав концессионного соглашения входит незарегистрированное имущество, указанное в приложении № 2 к концессионному соглашению, а именно:

№	Наименование	Адрес	Протяженность, м.
1	Тепловая сеть от котельной администрации	с. Будулан	23
2	Тепловая сеть от котельной СВА	с. Будулан	37
3	Тепловая сеть от котельной детского сада	с. Будулан	66
4	Тепловая сеть от центральной котельной	с. Будулан	150
5	Тепловая сеть от центральной котельной	с. Гунэй	1015
6	Тепловая сеть от центральной котельной	с. Кункур	1329
7	Тепловая сеть от центральной котельной	с. Сахюрта	132
8	Тепловая сеть от котельной школы	с. Сахюрта	47
9	Тепловая сеть от центральной котельной	с. Судунтуй	732
10	Тепловая сеть от котельной больницы	с. Судунтуй	266
11	Тепловая сеть от котельной №1	с. Хойто-Ага	235
12	Тепловая сеть от котельной №2	с. Хойто-Ага	477
13	Тепловая сеть от центральной котельной	с. Цокто-Хангил	1328
14	Тепловая сеть от котельной школы	с. Челутай	378
15	Тепловая сеть от котельной СДК	с. Челутай	289
16	Тепловая сеть от центральной котельной	с. Ю.Аргалей	654

Пункт 3.2 части 3 концессионного соглашения устанавливает обязанность в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения проведения мероприятий обеспечивающих постановку на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права собственности Концедента на незарегистрированное имущество за счет Концессионера.

Также, согласно данному пункту, если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства концессионера, установленные концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются.

В настоящий момент незарегистрированное имущество, указанное в приложении № 2 к концессионному соглашению не поставлено на государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав собственности и договор аренды отсутствуют.

2. Не выполнено 13 мероприятий по реконструкции/модернизации объекта концессионного соглашения, указанных в приложении 5 к концессионному соглашению, а именно:

№	Наименование мероприятий	Срок реализации	Стоимость, тыс.руб.
1	Замена топки котла Братск-1,33 на КВр-1,25 (Гунэй, ул. Центральная, 12-2)	2022	824,27
2	Замена горизонтального насоса на современный вертикальный насос WILO мощностью 15 Квт.ч. (Гунэй, ул. Центральная, 12-2)	2020	338,00
3	Замена горизонтального насоса на современный вертикальный насос WILO мощностью 15 Квт.ч. (с. Кункур, ул. Центральная, 10а)	2018	338,00
4	Замена котла КВр-0,6 на КВр-1,25 (с. Сахюрта, ул. Пионерская 2в)	2020	910,54
5	Установка частотного преобразователя марки HYUNDAI 30/37 кВт.ч. (с. Судунтуй, ул. Центральная, 24)	2021	209,58
6	Замена дымососа на ДН-9 (с. Хойто-Ага, ул. Комсомольская, 1б)	2021	181,34
7	Замена котла Универсал на КВр-1,25 (с. Хойто-Ага, ул. Школьная, 5а)	2019	839,54
8	Замена котла КВр-1,16 на КВр-1,25 (с. Челутай, ул. Центральная, 15б)	2021	939,70
9	Проведение энергетического обследования и энергетической паспортизации зданий котельных СП Будулан	2022	175,00
10	Проведение энергетического обследования и энергетической паспортизации зданий котельных СП Кункур, СП Гунэй	2018	140,00
11	Проведение энергетического обследования и энергетической паспортизации зданий котельных СП Судунтуй, СП Челутай	2019	140,00
12	Проведение энергетического обследования и энергетической паспортизации зданий котельных СП Цокто-Хангил, СП Сахюрта	2020	70,00
13	Проведение энергетического обследования и энергетической паспортизации зданий котельных СП Южный Аргалей, СП Цокто-Хангил, всего	2021	105,00

Решения, принятые по результатам контроля:

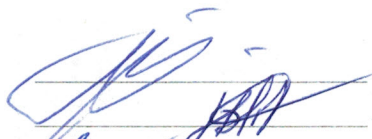
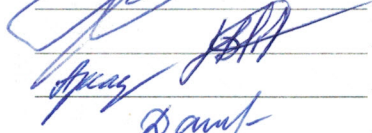
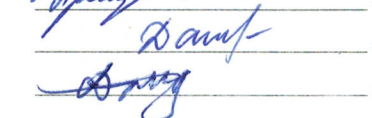
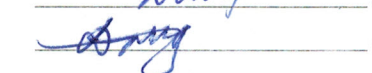

1. Направить настоящий акт контроля в адрес ООО «Исток», с необходимостью предоставления Концеденту информации о причинах неисполнения пунктов концессионного соглашения.

Требования Концедента к Концессионеру:

1. Активизировать работу по выполнению мероприятий, указанных в п. 1 и 2 настоящего Акта, с обязательным письменным уведомлением Концедента о каждом этапе проведенной работы.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии

Цыренов Ч.Б.

Батоболотов Б.Ц.

Арсаланов Б.Б.

Датханова К.М.

Дамдинцыренов А.Б.