

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«АГИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 июля 2023 года № 235

Пгт.Агинское

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Челутай» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края**

В соответствии с частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Агинский район», администрация муниципального района «Агинский район» **постановляет**:

1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Челутай» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края (далее – Проект).

1. Приступить к подготовке Проекта.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального района «Агинский район», утверждённой постановлением администрации муниципального района «Агинский район» от 31 января 2020 года № 17 «Об утверждении Положения о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального района «Агинский район» (далее Комиссия), организовать работу по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта.

4. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта.

5. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального района «Агинский район».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы муниципального района

«Агинский район» Н.В.Бабужапов

**Приложение 1**

к постановлению администрации

муниципального района «Агинский район»

от \_\_\_\_\_\_2023г. № \_\_\_

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Порядок проведения работ | Сроки проведения работ | Исполнитель,  ответственное лицо |
| 1. | Разработка Проекта | Срок по договору на подготовку проекта | Проектная организация |
| 2 | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учёта, направление указанных предложений в администрацию муниципального района «Агинский район» | Не позднее 10 дней со дня предоставления предложений заинтересованных лиц в Комиссию | Комиссия |
| 3. | Рассмотрение разработанного Проекта, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта в администрацию | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта | Комиссия |
| 4. | Проверка Проекта, представленных Комиссией, принятие решения о направлении проектов на публичные слушания или на доработку | В течение 10 дней со дня получения проекта | Администрация муниципального района «Агинский район» |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не позднее 10 дней со дня получения проекта | Глава муниципального района «Агинский район» |
| 6. | Проведение публичных слушаний | Общий срок проведения публичных слушаний не менее 1 и не более 3месяцев со дня опубликования проекта | Комиссия |
| 7. | Доработка Проекта правил землепользования и застройки с учётом результата публичных слушаний, направление Проекта Главе муниципального района «Агинский район» | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила | Комиссия |
| 8. | Принятие решения о направлении Проекта в Совет муниципального района «Агинский район» или об отклонении и направлении их на доработку | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в Правила | Глава муниципального района «Агинский район» |
| 9. | Опубликование Правил после утверждения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального района «Агинский район» | В течение 10 дней со дня утверждения | Комиссия |
| 10. | Размещение утвержденных документов на сайте ФГИС ТП | В течение 10 дней со дня утверждения | Комиссия |

**Приложение 2**

к постановлению администрации

муниципального района «Агинский район»

от \_\_\_\_\_.2023 г. № \_\_\_

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ

в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального района «Агинский район» предложений по проектам правил землепользования и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в Комиссию свои предложения.

2. Предложения с пометкой «Предложение по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения» направляются по почте в адрес комиссии: пгт.Агинское, ул. Базара Ринчино, д. 84, каб. 35.

3. Предложения в проект правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, включаются в протокол публичных слушаний, в котором указываются ответы на них.

6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.