****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«АГИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 февраля2024года №75\_

пгт. Агинское

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края**

В соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Забайкальского края от 11 июля 2017 года № 273 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края», руководствуясь Уставом муниципального района «Агинский район», администрация муниципального района «Агинский район» **постановляет**:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Хойто-Ага»муниципального района «Агинский район» Забайкальского края.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального района «Агинский район».

Глава муниципального района

«Агинский район» Н.В.Бабужапов

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

муниципального района

«Агинский район»

от «21»февраля 2024г. №\_75

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХОЙТО-АГА»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АГИНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ВВЕДЕНИЕ |  |
| **1** | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ |  |
| 1.1. | Назначение, область применения |  |
| 1.2. | Термины и определения |  |
| 1.3. | Общая организация территории и градостроительной документации |  |
| 1.4. | Виды объектов регионального и местного значения в градостроительной документации |  |
| **2.** | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ |  |
| 2.1. | Нормативы градостроительного проектирования селитебной территории |  |
| 2.1.1. | Жилые зоны |  |
| 2.1.2. | Общественно–деловые зоны |  |
| 2.1.3. | Зоны рекреационного назначения |  |
| 2.2. | Нормативы градостроительного проектирования производственной территории |  |
| 2.2.1. | Производственные зоны |  |
| 2.2.2. | Коммунально-складские зоны |  |
| 2.3. | Нормативы градостроительного проектирования территорий с особыми условиями |  |
| 2.3.1. | Особо охраняемые территории |  |
| 2.3.2. | Зоны специального назначения |  |
| 2.4. | Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры |  |
| 2.4.1. | Электроснабжение |  |
| 2.4.2 | Водоснабжение |  |
| 2.4.3. | Канализация |  |
| 2.4.4. | Теплоснабжение |  |
| 2.5. | Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры |  |
| 2.5.1. | Общие требования |  |
| 2.5.2. | Внешний транспорт |  |
| 2.5.3. | Сеть улиц и дорог |  |
| **3.** | РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ |  |
| 3.1. | Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры |  |
| 3.2. | Расчетные показатели объектов дорожного сервиса улично-дорожной сети |  |
| 3.3. | Расчетные показатели в сфере культурно-бытового обслуживания |  |
| 3.3.1. | Расчетные показатели объектов системы образования |  |
| 3.3.2. | Расчетные показатели объектов организаций культуры |  |
| 3.3.3. | Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта |  |
| 3.3.4. | Расчетные показатели объектов обеспечения жителей услугами, общественного питания, торговли, бытового обслуживания |  |
| 3.4. | Расчетные показатели объектов специального назначения |  |
| **4.** | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ |  |
| 4.1. | Обоснование расчетных показателей объектов в сфере культурно-бытового обслуживания |  |
| 4.2. | Обоснование расчетных показателей по объектам инженерной инфраструктуры |  |
| 4.3. | Обоснование расчетных показателей по объектам местного значения в области автомобильных дорог |  |
| 4.4. | Обоснование расчетных показателей объектов сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов |  |
| 4.5. | Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения |  |
| **5.** | ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ |  |
| 5.1. | Общие положения охраны окружающей среды |  |
| 5.2. | Рациональное использование природных ресурсов |  |
| 5.3. | Охрана атмосферного воздуха |  |
| 5.4. | Охрана водных объектов |  |
| 5.5. | Охрана почв |  |
| **6.** | ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИТХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕТИРОВАНИЯ |  |
|  | ПРИЛОЖЕНИЯ |  |
|  | Приложение А  ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ |  |
|  | Приложение Б  ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ |  |

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект «Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края» (далее именуются - Нормативы) разработан в соответствии с действующим на момент создания законодательством Российской Федерации и Забайкальского края.

По вопросам, не рассматриваемым в предлагаемых проектных предложениях, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с учетом изменений по 02.07.2021 г.) При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в предлагаемых нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Проект «Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края» разработан в соответствии с техническими требованиями, содержащимися в Техническом задании к Муниципальному контракту.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, независимо от их организационно-правовой формы и подчиненности.

Проект Нормативов разработан в целях обеспечения устойчивого развития поселения и населенных пунктов на его территории и обеспечения безопасных и комфортных условий жизнедеятельности населения, они распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории поселения в пределах его границ.

Проект Нормативов разработан с учетом требований строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, действующих на территории Российской Федерации, применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий Агинского района Забайкальского края и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития местностей. Применение градостроительных нормативов должно обеспечивать согласованность социально-экономического планирования развития территории и вопросов строительства капитальных объектов с градостроительным планированием.

При разработке предлагаемых Нормативов были использованы Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 11.07.2017 №273 (актуализированные по состоянию на 2020 год) в части не противоречащей нормативным требованиям Российской Федерации. При этом необходимо отметить, что текст Региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края уже требует некоторой корректировки (внесения изменений).

Проектные предложения подготовлены в развернутом виде, с учетом пользователей различного уровня, с учетом действующих правовых и нормативных актов. В местных нормативах градостроительного проектирования основное внимание уделено объектам местного значения Агинского района Забайкальского края, при этом вопросы местного значения рассматривались в соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с учетом всех поправок и изменений).

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1 Назначение, область применения**

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края содержат общие требования к вопросам градостроительного планирования, совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. При этом обязательно учитываются требования федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации» и закона Забайкальского края от 29.12.2008 №113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае".

1.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории. Нормативы также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории сельского поселения, а также при рассмотрении любой строительной документации.

1.1.3. Планировка и застройка сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края и входящих в их состав населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

1.1.4. В предлагаемых Местных нормативах градостроительного проектирования по тексту наименования «сельское поселение», «муниципальное образование», «поселение» применяются как синонимы для обозначения территории муниципального образования сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края.

1.1.5. Содержание предлагаемых Нормативов соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1. **основную часть** (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в частях 1, 3, 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
2. **материалы по обоснованию расчетных показателей**, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. **правила и область применения расчетных показателей**, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному федеральными законодательными актами, законами и нормативными актами Забайкальского края, стратегиями и программами (иными действующими документами) социально-экономического развития Агинского района Забайкальского края, а также положениями утвержденных федеральных, региональных и целевых программ (которые действуют или могут быть приемлемы на территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края).

**1.2. Термины и определения**

1.2.1. Основные термины и определения, используемые в Нормативах, для удобства использования Нормативов (в связи с их объемностью и возможностью оперативных изменений) приведены в **приложении А** к настоящим Нормативам.

**1.3. Общая организация территории и градостроительной документации**

1.3.1. Пространственная организация территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810), Уставом Забайкальского края (Основным Законом) в редакции [закона Забайкальского края от 08.07.2022 №2091-ЗЗК](http://docs.cntd.ru/document/428612896), законом Забайкальского края от 18.12.2009 №320-ЗЗК "Об административно-территориальном устройстве Забайкальского края", законом Забайкальского края от 29.12.2008 №113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае".

1.3.2. Агинский район расположен в южной части (ближе к центру) [Забайкальского края](http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/7965). Территория Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края составляет 58 502,02 га. Границы территории Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края установлены законом Забайкальского края [от 18.12.2009 года №317-ЗЗК «О границ](http://docs.cntd.ru/document/974001757)ах сельских и городских поселений Забайкальского края» (в редакции 06.04.2021 г.).

1.3.3. Внутри территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района « Агинский район» находится административный центр сельского поселения – село Хойто-Ага. При решении вопросов социально-экономического и градостроительного развития необходимо обязательно учитывать наличие и расположение села по отношению к остальным населенным пунктам. Более третьей части территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» покрыто лесами, размеры урбанизированной территории невелики. Она преимущественно располагается вдоль автомобильных дорог.

Численность населения сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района « Агинский район» по состоянию на 01.01.2023 г. составляла 606 человек (по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Забайкальскому краю).

1.3.4. В состав сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района « Агинский район» Забайкальского края входят населенные пункты: село Хойто-Ага (административный центр), село Пунцук и село Верхняя Салия.

1.3.5. В процессе градостроительной деятельности для сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района « Агинский район» Забайкальского края, и входящих в его состав сёл, разрабатываются документы территориального планирования: генеральный план поселения (муниципального образования) и местные нормативы градостроительного проектирования.

1.3.6. Генеральный план поселения, населенного пункта содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию проектных решений.

1.3.7. Основная часть генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

1.3.8. Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки. Пояснительная записка содержит аналитические материалы по современному состоянию и использованию территории поселения, обоснования проектных градостроительных решений с учетом стратегий и программ социально-экономического развития, мероприятия по организационному и нормативному (при необходимости) обеспечению реализации генерального плана, а также основные технико-экономические показатели.

1.3.9. С целью обеспечения наглядности графических материалов и учитывая различные соотношения показателей по плотности застройки и площади территорий поселений и населенных пунктов, входящих в их состав, схемы генеральных планов могут разрабатываться в разных масштабах, установленных градостроительным заданием, либо по согласованию с заказчиком (от М 1:5000-1:75 000).

1.3.10. Проект планировки территории - градостроительная документация, разрабатываемая для частей территорий поселений. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры части поселения (населенного пункта), установления параметров его планируемого развития.

1.3.11. При подготовке документов территориального планирования сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района « Агинский район» Забайкальского края и входящих в его состав населенных пунктов, при определении перспектив их развития, необходимо исходить из демографических, совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, улучшения условий жизнедеятельности населения (в первую очередь безопасности) и соответствующего развития сферы обслуживания, сохранения историко-культурно и природного наследия для существующего и будущих поколений. При этом следует учитывать:

* статус и миссию поселений;
* численность населения фактическую и на расчетный срок (возможно по вариантам);
* местоположение сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» и входящих в его состав населенных пунктов в системе расселения Агинского района и Забайкальского края с учетом региональных связей;
* роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (местного уровня);
* историко-культурное значение поселения (населенных пунктов);
* прогноз (долгосрочную стратегию) социально-экономического развития территории;
* наличие ограничений пространственного развития;
* ресурсный потенциал на территории поселений, внешние рамки развития;
* санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

**Планировочная организация территории**

1.3.12. Организация территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края строится на основе планировочной структуры и функционального зонирования. Планировочная организация представляет собой деление территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» на планировочные элементы, а в их составе населенные пункты в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности и принятия управленческих решений.

1.3.13. Планировочная организация территории Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края с учетом перспектив развития может включать следующие элементы:

* сельское поселение;
* населенный пункт;
* жилой микрорайон;
* жилой квартал;
* земельно-имущественный комплекс;
* земельный участок.

1.3.14. На территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края органами местного самоуправления на основании работ по территориальному планированию вводится функциональное, территориальное и градостроительное зонирование поселения и населенных пунктов.

1.3.15. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Это в полной мере соответствует задачам кадастрового учета и создает благоприятные условия для взаимодействия с собственниками земельных участков и другими землепользователями.

1.3.16. С учетом сложившейся ситуации и преимущественного функционального использования территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края на перспективу, она подразделяются на следующие функциональные зоны:

* жилые;
* общественно-деловые;
* смешанной и общественно-деловой застройки;
* производственные;
* коммунально-складской инфраструктуры;
* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* сельскохозяйственного использования;
* сельскохозяйственных угодий;
* рекреационного назначения;
* особо охраняемых территорий;
* специального назначения;
* иные зоны.

1.3.17. В состав жилых зон могут включаться зоны многоэтажной застройки, застройки домами средней этажности, застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами с усадебными участками и малоэтажными жилыми домами иных видов. Возможны сочетания различной жилой застройки с отдельными общественными и другими вспомогательными зданиями и объектами.

1.3.18. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

* зоны общественно-делового назначения;
* зоны специализированного общественного назначения;
* зоны размещения объектов социального и культурно-бытового назначения;
* зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

1.3.19. В состав производственных зон могут включаться зоны размещения производственных и перерабатывающих складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

1.3.20. В состав коммунально-складских зон могут включаться зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, некоторых объектов обслуживания специализированного транспорта, объектов оптовой торговли (со складским хозяйством).

1.3.21. В состав зон инженерной инфраструктуры могут включаться зоны размещения сооружений и объектов водоснабжения, водоотведения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи;

1.3.22. В состав зон транспортной инфраструктуры могут включаться зоны размещения сооружений и коммуникаций воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

1.3.23. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежные земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

1.3.24. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых поселковыми лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.3.25. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, оздоровительное и иное особо ценное значение, установленное в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Забайкальского края.

1.3.26. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (в том числе прудами отстойниками) и формирования режимных территорий, в отношении которых устанавливается особый режим использования (на федеральном уровне), иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

1.3.27. При планировании развития территории (в процессе зонирования территории) устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий. Это, прежде всего охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. К ним могут относиться иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.3.28. Окончательный состав, местонахождение и параметры территориальных зон устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» (поселений) Забайкальского края с учетом проводимой градостроительной политики.

1.3.29. Более детальное территориальное зонирование поселения (населенного пункта) и тщательная проработка границ являются основой градостроительного зонирования, устанавливаемого Правилами землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки должны представлять в своем составе границы и регламенты использования территориальных зон.

1.3.30. Необходимое условие для обеспечения функционирования и планирования развития территории поселения (населенных пунктов) является соблюдение красных линий, устанавливающих границы территорий общего пользования, в частности инженерных и транспортных коммуникаций.

1.3.31. Красные линии определяются проектами планировки с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

1.3.32. При градостроительном планировании необходимо учитывать особенности планировочной структуры сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, территориальную разобщенность населенных пунктов. В частности, значительную удаленность села Пунцук и села Верхняя Салия.. При решении вопросов обслуживания населения в данных селах необходимо учитывать, что услуги там будут получать за счет инфраструктуры других прилегающих территорий.

.1.3.33. При подготовке градостроительной документации необходимо составление баланса существующего и проектного использования территорий поселения, а также населенных пунктов в их составе, при этом необходимо учитывать установленное зонирование.

**1.4. Виды объектов регионального и местного значения в градостроительной документации**

1.4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации предусматривает иерархию документов территориального планирования, которые подразделяются на документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования муниципальных образований, что отражает способ территориальной организации нашей страны как федеративного государства.

Одной из задач документов территориального планирования на каждом уровне является планирование и размещение объектов капитального строительства федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.4.2. Отнесение объектов капитального строительства к объектам федерального, регионального и местного значения разъясняется в письме министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 августа 2017 года №28588-ХМ/08 [О направлении разъяснений по вопросам планировки территории]. При этом учитывается:

а) значение объекта (федеральное, региональное, местное), в целях размещения которого разрабатывается такая документация;

б) планируемое размещения объекта относительно границ субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

в) источник финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства (исключительно применительно к объектам регионального или местного значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, муниципального района, городского округа, поселения).

1.4.3. Определение перечней видов объектов капитального строительства содержится в законе Забайкальского края от 29.12.2008 №113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае".

Статья 4(1) указанного Закона определяет виды объектов регионального значения. Градостроительные нормативы и требования к этим объектам определены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Забайкальского края.

Статья 7(1) указанного Закона определяет виды объектов местного значения муниципального района.

Статья 8(1) указанного Закона определяет виды объектов местного значения поселения.

1.4.4. К объектам местного значения муниципального района относятся:

1) объекты электро-, газоснабжения поселений;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов;

3) автовокзалы и автостанции;

4) объекты в области образования;

а) муниципальные дошкольные образовательные организации (учреждения);

б) муниципальные общеобразовательные организации (учреждения);

в) муниципальные организации (учреждения) дополнительного образования;

5) открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

6) объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) объекты в области культуры и искусства:

а) муниципальные межпоселенческие библиотеки;

б) муниципальные межпоселенческие Дома Культуры;

в) муниципальные межпоселенческие многофункциональные культурные центры;

г) муниципальные межпоселенческие музеи;

1.4.5. К объектам местного значения поселения относятся:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

3) автовокзалы и автостанции;

4) открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

5) объекты в области культуры и искусства:

а) муниципальные библиотеки;

б) муниципальные музеи;

в) муниципальные многофункциональные культурные центры;

г) парки;

д) дома культуры, клубы;

6) объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

8) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

**2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**2.1. Нормативы градостроительного проектирования селитебной территории**

**2.1.1. Жилые зоны**

2.1.1.1. Для предварительного определения общих размеров жилых зон (предварительного планирования нового строительства или реконструкции) допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. для:

* жилой усадебной застройки - 40 гектаров;
* жилой блокированной застройки до 3 этажей - 18 га;
* жилой застройки до 3 этажей без усадебных участков - 10 га.

2.1.1.2. Жилые образования территорий малоэтажного жилищного строительства на территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края должны состоять, как правило, из жилых домов одноквартирных и блокированных с приквартирными (усадебными) участками. Допускается применение домов секционного типа и других многоквартирных (высотой до 3-х этажей) с градостроительным регулированием.

2.1.1.3. В жилой зоне допускается размещение отдельных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, объектов дошкольного образования и социального обеспечения, физической культуры и спорта для обслуживания группы домов, гаражей и автостоянок для хранения автотранспортных средств, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, других объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.1.1.4. На земельном участке, предназначенном для эксплуатации многоквартирного жилого дома (или комплекса жилых домов), размещаются следующие основные объекты и элементы благоустройства:

* жилые дома (или их комплексы);
* проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым домам и объектам благоустройства;
* стоянки автомобильного транспорта (при дополнительном согласовании включая гостевые);
* озеленение;
* площадки для отдыха и игр детей;
* площадки для отдыха взрослых;
* площадки для занятия физической культурой и спортом (для комплекса жилых домов);
* хозяйственные площадки;
* площадки размещения инженерных объектов (местного значения) для обеспечения функционирования жилых домов и коллективных хранилищ сельскохозяйственной продукции.

2.1.1.5. Этажность жилой застройки определяется на основе Правил землепользования и застройки сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район», технико-экономических расчетов, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной инфраструктуры (с учетом прилегающих территорий) и уровня инженерного оборудования и обеспечения противопожарной безопасности.

2.1.1.6. Планировка и застройка приусадебных (придомовых) участков должна быть ориентирована на их активное использование при соблюдении общих архитектурных требованиях к внешнему фасаду (палисаднику).

Приусадебный участок при жилых домах предназначен для жилых и хозяйственных построек, сада, для личного подсобного хозяйства. Размещение построек и сооружений устанавливается Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район».

2.1.1.7. На территориях малоэтажной застройки (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приусадебных (приквартирных) земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

2.1.1.8. До границы соседнего приусадебного (приквартирного) участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

Минимальный отступ от границ соседнего участка:

- в формируемой новой застройке жилых зон – 3м;

- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.;

- в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.;

Минимальный отступ от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м;

Минимальный отступ строений от красной линии улиц или передней границы участка - 5 м, от проездов - 3 м.

Допускается уменьшение отступа с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линии застройки (с соответствующим обоснованием).

2.1.1.9. Высоту и конструкции ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов следует принимать с учетом соблюдения требований, установленных Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» и по согласованию с администрацией поселения. Максимально допустимая высота ограждения – 2 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в дворовой части домовладений, в местах интенсивного движения транспорта, размещения мусорных площадок, септиков и др.).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемые и высотой не более 2м. По взаимному (удостоверенному) согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений в части принадлежащих им земельных участков.

2.1.1.10. Отдельные хозяйственные площадки (необходимые нескольким домохозяйствам) в зонах усадебной застройки возможно предусматривать на землях общего пользования, так площадки для мусоросборников - из расчета 1 контейнер на 10-20 домов.

2.1.1.11. Озелененные территории жилого квартала рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого квартала к существующим зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого квартала на 30%.

2.1.1.12. Противопожарные расстояния от границ многоквартирной малоэтажной застройки поселений (населенных пунктов) до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

**2.1.2. Общественно–деловые зоны**

2.1.2.1. Общественно-деловые зоны на территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края предназначены для размещения административных зданий, объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового и финансового назначения. Здесь могут размещаться объекты здравоохранения, объекты дошкольного и среднего образования, объекты культуры, занятий спортом, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

2.1.2.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, производственным объектам и концентрируя объекты массового посещения. Состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины «обслуживаемой» планировочной единицы, его роли в системе расселения и функционально планировочной организации территории.

2.1.2.3. В общественно–деловых зонах допускается размещать производственные предприятия, площадью не более 100 кв. м., находящиеся во встроенных, и встроено – пристроенных помещениях, экологически безопасные и не имеющие санитарно–защитных зон.

2.1.2.4. Все организации необходимо размещать на территории, предусмотренной генеральным планом поселения (населенного пункта), или соответствующими проектами планировки. Временные объекты и нестационарные сооружения размещаются только по разрешению Администрации Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» при предоставлении соответствующей схемы размещения объектов.

**2.1.3. Зоны рекреационного назначения**

2.1.3.1. Зоны рекреационного назначения на территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края предназначены для организации массового отдыха населения (в том числе детей различного возраста), туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, проведения мероприятий на открытом воздухе, создания (сохранения) зеленых зон.

2.1.3.2. Зоны рекреационного назначения включают в себя парки, скверы, лесопарки, сады, зеленые массивы перед общественными зданиями, и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

2.1.3.3. Рекреационные зоны сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края необходимо формировать во взаимосвязи с прилегающими лесами, зелеными массивами, землями сельскохозяйственного назначения, естественным озеленением при объектах, создавая взаимоувязанный с природой «зеленый» каркас.

2.1.3.4. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских, общественно-деловых и других объектов, негативно влияющих на окружающую среду.

2.1.3.5. Все объекты по обслуживанию зон отдыха должны быть обустроены контейнерными площадками или урнами для сбора и последующего удаления твердо бытовых отходов.

**2.2. Нормативы градостроительного проектирования производственной территории**

**2.2.1. Производственные зоны**

2.2.1.1. Производственные зоны предназначены для размещения производственных организаций и предприятий, производственно-складских организаций различных форм собственности.

2.2.1.2. В границах территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно–защитных зон.

2.2.1.3. Предприятия и производственные организации необходимо размещать только на территории, предусмотренной генеральным планом, или с выполнением соответствующего проекта планировки. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты, в соответствии с Законом РФ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" №116-ФЗ от 21.07.1997 (в редакции от 29.12.2022 г.), должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий. Все вопросы размещения подобных предприятий необходимо согласовывать с субъектом федерации.

2.2.1.4. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ).

2.2.1.5. В санитарно-защитной зоне промышленных и складских предприятий не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества.

2.2.1.6. Территории производственно-коммунального назначения недействующих предприятий, находящиеся в жилой застройке, допускается трансформировать под территории жилого и иного непроизводственного назначения с формированием СЗЗ, необходимой оставшейся действующей производственно-коммунальной зоне.

**2.2.2. Коммунально-складские зоны**

2.2.2.1. Коммунально-складские зоны на территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, складов сельскохозяйственной продукции, предприятий коммунального, жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли со складским хозяйством, небольших предприятий легкой и пищевой промышленности.

2.2.2.2. Организации и предприятия любых форм собственности необходимо размещать на территории коммунально-складских зон, предусмотренных генеральным планом населенного пункта, или проектами планировки, с учетом выполнения условий беспрепятственного доступа к объектам.

2.2.2.3. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов на территории коммунально-складских зон, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ). Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

**2.3. Нормативы градостроительного проектирования территорий с особыми условиями**

**2.3.1. Особо охраняемые территории**

2.3.1.1. В особо охраняемые территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, и иное особо ценное значение на федеральном уровне, региональном, а при особых требованиях – на местном.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;

- природоохранного назначения (регионального значения);

- рекреационного назначения (курортные зоны, бальнеологические объекты);

- историко-культурного назначения;

- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

2.3.1.2. Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микро заповедники и другие).

2.3.1.3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Забайкальского края в соответствии с федеральными законами, законами Забайкальского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Земли историко-культурного назначения**

2.3.1.4. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

- военных и гражданских захоронений, имеющих историческое значение.

2.3.1.5. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2.3.1.6. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия.

2.3.1.7. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

**2.3.2. Зоны специального назначения**

2.3.2.1. В состав территорий специального назначения Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными специфичными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2.3.2.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны. Или вокруг самих зон специального назначения нормативно в соответствии с [СанПиН](http://base.garant.ru/70414724/#block_42) 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 28.02.2022 года) устанавливаются нормативные санитарно-защитные зоны.

2.3.2.3. Полигоны промышленных отходов, мусороперерабатывающие заводы, в связи со спецификой сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, с особенностью расположения сложившихся селитебных территорий, на существующий на данный момент территории Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края не могут быть размещены (без принятия специальных решений на уровне администрации Забайкальского края).

**Зоны размещения кладбищ**

2.3.2.4. Размещение новых, расширение и реконструкция существующих кладбищ и сооружений похоронного назначения осуществляются строго в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, в соответствии с действующей градостроительной документацией (генеральными планом, проектами детальной планировки территорий и др.).

2.3.2.5. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых участках;

- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2.3.2.6. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам,

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории (при ее наличии).

2.3.2.7. Кладбища с погребением путем предания останков умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га;

- 300 м - при площади кладбища до 20 га;

- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

2.3.2.8. Кладбища с погребением путем предания останков умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 1000 м от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны источника воды и времени фильтрации.

2.3.2.9. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом, в котором необходимо предусмотреть следующее:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- систему дренажа; - обваловку территории (при необходимости); - организацию и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организацию подъездных путей и автостоянок; - планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающихся по типу захоронений;

- водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, благоустройство территории (при соответствующем задании).

**Зоны размещения скотомогильников**

2.3.2.10. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются для сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных [правил](consultantplus://offline/ref=99E0BC356B2C1E075D297272EAD7F83CF163237F98B49AA6FA694E9FSACDJ) сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».

2.3.2.11. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления с участием служб администрации Забайкальского края по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

2.3.2.12. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод на данном участке должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

2.3.2.13. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 и 300 м.

2.3.2.14. Вокруг территории скотомогильника (биотермической ямы) предусматривается ограждение глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

2.3.2.15. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

**Зоны размещения полигонов твердых бытовых отходов**

2.3.2.16. Полигоны ТБО на территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» должны размещаться за пределами селитебных территорий, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

2.3.2.17. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет при условиях компостирования 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете фактических газообразных выбросов в атмосферу (границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны). В частности, для усовершенствованных свалок размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м.

2.3.2.18. Не допускается размещение полигонов ТБО:

- на территории зон санитарной охраны источников воды;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

2.3.2.19. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки.

2.3.2.20. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной до 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания (при его наличии).

**2.4. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры**

**2.4.1. Электроснабжение**

2.4.1.1. Систему электроснабжения на территории Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкций по проектированию электрических сетей. При этом система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с оптимальным использованием их нагрузочной способности. В настоящее время рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности и собственности.

2.4.1.2. Основные принципиальные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в концепции (стратегии) развития Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, Схеме развития электрических сетей, генеральных планах поселений района или населенных пунктов, проектах планировки территории.

2.4.1.3. В составе концепции развития (стратегии) и проектах генеральных планов поселений рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди. Здесь выполняется расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, целесообразно закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше.

2.4.1.4. Электрические сети 10 (6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей планировочного района. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане планировочного района в масштабе 1:2000 (1:5000) с указанием основных параметров системы электроснабжения.

2.4.1.5. Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

2.4.1.6. Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

2.4.1.7. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасного обслуживания объектов электросетевого хозяйства и иных, определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

**2.4.2. Водоснабжение**

2.4.2.1. Системы водоснабжения в масштабах Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края следует проектировать в соответствии со СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Системы водоснабжения поселений могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

2.4.2.2. Для условий Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для крупных планировочных единиц;

- при планировании развития сельских поселений, прежде всего, предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин) и увеличение их мощности (при возможности).

2.4.2.3. Расчет систем водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных и других сооружений системы водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021, СП 30.13330.2020, СанПиН 2.1.4.1116-02., СанПиН 2.1.4.1110-02 (продлено действие).

2.4.2.4. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, гидрохимических, гидробиологических и других изысканий и санитарных обследований.

2.4.2.5. В качестве источника водоснабжения следует, в первую очередь, рассматривать подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. При этом использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

2.4.2.6. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно лишь при соответствующем обосновании (отсутствии других альтернативных вариантов).

2.4.2.7. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не более 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

2.4.2.8. Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

2.4.2.9. Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

**2.4.3. Канализация**

2.4.3.1. Системы канализации следует проектировать и выполнять расчеты систем канализации на территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края в соответствии с СП 32.13330.2018 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в новой редакции).

2.4.3.2. Проекты канализации объектов сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края должны разрабатываться одновременно с проектами их водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

2.4.3.3. Для условий сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение на неканализованных участках следует принимать из расчета 25 л/сутки на одного жителя.

2.4.3.4. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

2.4.3.5. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб. м/сутки допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с периодическим вывозом стоков на очистные сооружения.

**2.4.4. Теплоснабжение**

2.4.4.1. Системы теплоснабжения на территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края следует проектировать в составе общей Схемы теплоснабжения поселения. Укрупненные расчеты и соответствующие схемы теплоснабжения селитебной территории содержатся в материалах генерального плана поселения.

2.4.4.2. При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Соответственно индивидуальные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения. Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

2.4.4.3. Не допускается размещение:

- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м.

2.4.4.4. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки, генеральными планами предприятий (организаций).

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых на участках жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Тепловая производительность котельных, 2. Гкал/ч (МВт) | 1. Размер земельного участка (га) котельных, работающих | |
| 1. на твердом топливе | 1. на газомазутном топливе |
| 1. до 5 | 1. 0,7 | 1. 0,7 |
| 1. от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1. 1,0 | 1. 1,0 |
| 1. от 10 до 50 (от 12 до 58) | 1. 2,0 | 1. 1,5 |
| 1. от 50 до 100 (от 58 до 116) | 1. 3,0 | 1. 2,5 |
| 1. от 100 до 200 (от 116 до 233) | 1. 3,7 | 1. 3,0 |

2.4.4.5. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2019, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 11-94.

**2.5. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры**

**2.5.1. Общие требования**

2.5.1.1. Зоны транспортной инфраструктуры на территории Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, автомобильного транспорта, авиационного транспорта (вертолетные площадки), а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения.

При этом необходимо учитывать, что сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

2.5.1.2. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог на территории поселений района, пересечений дорог должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

2.5.1.3. Конструкция дорожного покрытия автомобильных дорог должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

2.5.1.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из сложившегося уровня автомобилизации, транзитных потоков и с учетом прогнозных предложений.

**2.5.2. Внешний транспорт.**

2.5.2.1. Внешний (авиационный, железнодорожный, автомобильный) транспорт, проектируется как комплексная система во взаимосвязи с улично-дорожной сетью поселений сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края в рамках Схемы территориального планирования муниципального района «Агинский район». Требования регламентированы в Региональных нормативах градостроительного проектирования Забайкальского края.

**2.5.3. Сеть улиц и дорог**

2.5.3.1. Улично-дорожная сеть основных планировочных единиц сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края может входить в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций (при необходимости), размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

2.5.3.2. Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района и генеральными планами соседних поселений (населенных пунктов).

2.5.3.3. Структура улично-дорожной сети сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» должна обеспечивать удобную транспортную связь всех основных планировочных единиц и районного центра – поселка городского типа Агинское, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового. Структура дорожной сети каждого жилого образования должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий возможных аварий и стихийных бедствий.

2.5.3.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей для планирования развития и соответствующих расчетов следует определять исходя из уровня автомобилизации на I-ю очередь и расчетный срок генерального плана с учетом транзитных потоков.

2.5.3.5. Категории улиц и дорог на территории поселений Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края следует назначать в соответствии с требованиями СП 396.1325800.2018 (с изменениями на 16.11.2021 г.).

2.5.3.6. Основные улицы поселения и поселковые дороги с местными улицами являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки, связь с центрами обслуживания и, как правило, осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

2.5.3.7. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, рельефа местности, но не менее 9 м.

2.5.3.8. Проезжие части улиц и дорог местного значения, с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,5 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

2.5.3.9. На улицах в жилой застройке и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м×15 м через каждые 200 м.

2.5.3.10. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 м×12м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

3.0.1. Расчетные показатели объектов градостроительной деятельности в соответствии с действующей нормативной документацией и требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края.

3.0.2. Расчетные показатели установлены в соответствии с действующим законодательством для объектов местного значения

**3.1. Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры**

**Электроснабжение**

3.1.1. Расчетные показатели для градостроительного проектирования по вопросам электроснабжения приведены в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление \*\* | кВт·ч / год на 1 чел. | 2400 | Не нормируется | |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \*\* | ч / год | 6840 |
| 3. | Электрические нагрузки \*\*\* | кВт | - |

***Примечания:***

*\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.*

*\*\*) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.*

*\*\*\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.*

3.1.2. Нормативы потребления электроэнергии на человека для укрупненных расчетов при градостроительном проектировании в зависимости от типа квартир (жилой ячейки, жилого дома) и количества проживающих для расчета показателя минимально допустимого уровня мощности объекта приведены в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество комнат | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| При наличии электрической плиты | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | 67 | 55 | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | 79 | 64 | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| При наличии газовой плиты | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | 43 | 35 | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | 56 | 45 | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | 63 | 51 | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | 68 | 55 | 48 |

3.1.3. Предельный размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов:

Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА - не более 50 кв.м;

Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА - не более 50 кв.м;

Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА - не более 80 кв.м;

Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА - не более 150 кв.м;

Распределительные пункты наружной установки - не более 250 кв.м;

Распределительные пункты закрытого типа - не более 200 кв.м;

Секционирующие пункты - не более 80 кв.м.

**Тепло-газоснабжение**

3.1.4. Теплоснабжение населенных пунктов Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения. При отсутствии схемы теплоснабжения в районах малоэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу общественных и жилых зданий.

3.1.5. Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности Гкал/ч (МВт) приведены в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| 1. | до 5 | 0,7 | 0,7 |
| 2. | св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| 3. | св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| 4. | св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| 5. | св. 100 до 200 (св. 16 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| 6. | св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

3.1.6. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

3.1.7. Расчетные показатели уровня обеспеченности для градостроительного проектирования по вопросам газоснабжения приведены в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  (вид потребления) | Норматив обеспеченности  м3 / год на 1 чел. | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Природный газ | Сжиженный газ | Единица измерения | Величина |
| 1 | На приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения | 102 | 30 | Не нормируется | |
| 2. | На приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 300 | 112 |
| 3. | на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 210 | 78 |
| 4. | На приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения | 156 | 48 |

***Примечание:***

*Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).*

3.1.8. Расчетные показатели в области теплоснабжения для градостроительного проектирования приведены в таблице

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование  расчетного показателя | Значение расчетного  показателя | |
| Объем  теплопотребления | норматив потребления коммунальной услуги по отоплению | 0,036 Гкал/кв.м. | |
| при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 4100 МДж  (970 тыс. ккал)  на 1 чел. в год | |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 10 000 МДж  (2400 тыс. ккал)  на 1 чел. в год | |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 6 000 МДж  (5 800 тыс. ккал) на 1 чел. в год | |
| Размеры земельного участка для отдельно стоящих отопительных  котельных | Теплопроизводительность Гкал/ч (МВт): | на твердом топливе | газомазутном топливе |
| до 5 | До 5 га | 0,7 га |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1 га | 1 га |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2 га | 1,5 га |

**Водоснабжение**

3.1.9. Расчетные показатели для градостроительного проектирования по вопросам водоснабжения приведены в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | л / сут. на 1 жителя | 125 | Не нормируется | |
| 2. | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 160 |
| 3. | Водоснабжение гостиниц, пансионатов | л / сут. на 1 место | 230 \* |

***Примечание:***

*\*) Указанные нормы следует в каждом конкретном случае пересчитать с учётом требований СП 31.13330.2021.*

3.3.10. При проектировании системы водоснабжения следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды (установленными на уровне субъекта федерации):

максимальными суточными расходами (куб. м/сут.) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

максимальными часовыми расходами (куб. м/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

следует принимать коэффициент суточной неравномерности водопотребления - 1,2; часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

**Водоотведение (канализация)**

3.3.11. Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, с учетом системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СП 30.13330.2020.

3.3.12. Расчетные укрупненные показатели для градостроительного проектирования по вопросам водоотведения приведены в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | %% от водопотребления | 100 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 100 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

3.3.13. Расчетные показатели минимального удельного водоотведения, л/сут. на 1 человека (среднесуточное значение за год) могут приниматься следуюшие:

застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн - 125 л/сут.;

застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут.;

застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением - 230 л/сут.

3.3.14. Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут | Размеры земельных участков, га | | |
| Очистных сооружений | Иловых площадок | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| 1. | до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| 2. | свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| 3. | свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| 4. | свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| 5. | свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| 6. | свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| 7. | свыше 280 тыс. куб. м/сут. | следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора | | |

**3.2. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса улично-дорожной сети**

3.2.1. Основные расчетные параметры уличной сети населенных пунктов сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края следует устанавливать строго в соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». При этом также сохраняет актуальность СП 42.13330.2016.

3.2.2. Все отношения и вопросы, возникающие в связи с использованием автомобильных дорог (в том числе местного значения) регулирует Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями от 01.01.2023 г.).

3.2.3. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330.2021 Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330, но не менее, м:

до жилой застройки - 100;

садовой застройки - 50;

для дорог IV категории - соответственно 50 и 25 метров.

3.2.4. Расстояния от края основной проезжей части дорог до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать в условиях сложного рельефа – не менее 100 м., на плоском рельефе – 50 м.

3.2.5. Улицы и дороги, по которым движется пассажирский общественный транспорт должны иметь остановочные пункты. Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта на участках многоэтажной застройки не должно превышать 600м, а на участках индивидуальной (малоэтажной) застройки – 800 м. Для сельской местности показатель при соответствующем обосновании может быть увеличен.

3.2.6. Остановочные пункты на территории Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края выполняются в виде остановочной площадки, где обеспечиваются места для нахождения пассажиров, ожидающих общественный транспорт.

3.2.7. Остановочные пункты и разъезды следует располагать на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30%. В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40%.

3.2.8. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

3.2.9. Расчетные показатели для проектирования автостанций приведены в таблице, размер земельного участка в расчете на один пост (без учета привокзальной площади) составляет 0,13 га.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Расчетное суточное отправление | Вместимость, человек | Количество постов |
| 1. | расчетное отправление от 100 до 200 пассажиров | 10 | 2 |
| 2. | расчетное отправление от 200 до 400 пассажиров | 25 | 3 |

3.2.10. Автозаправочные станции на территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края планируются исходя из уровня обеспеченности: 1 колонка на 1200 автомобилей (зарегистрированных на территории поселения).

3.2.11. Размер земельного участка под автозаправочную или автогазозаправочную станцию на территории сельского поселения определяется исходя из количества заправочных колонок:

2 колонки - 0,1 га;

5 колонок - 0,2 га;

3.2.12. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89 (частично действующими).

3.2.13. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=99E0BC356B2C1E075D297272EAD7F83CF764207E9DBCC7ACF230429DAAB04D5AE4C8FE7ABD72005FSECEJ), в том числе:

для моек грузовых автомобилей портального типа - 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенные пункты, на территории автотранспортных предприятий);

для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100;

для моек автомобилей до двух постов - 50.

В случае сокращения размера санитарно-защитной зоны необходимо выполнить проект обоснования сокращения расчетного значения санитарно-защитной зоны, с последующим утверждением руководителем Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю – главным государственным санитарным врачом по Забайкальскому краю.

3.2.14. Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий на территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края должен составлять не менее 90%. Уровень обеспеченности стоянками временного хранения легковых автомобилей должен составлять не менее чем 70% расчетного (зарегистрированного) парка индивидуальных легковых автомобилей.

3.2.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками) приведены в таблице

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Единица измерения | | Величина | Единица измерения | Величина | |
| **Открытые стоянки у жилых многоквартирных зданий** | | | | | | | |
| 1. | - гостевая стоянка | машино-мест на 1000 жителей | | 75 | м | 100 | |
| машино-мест на 1 квартиру | | 0,2 |
| 2. | - стоянка для постоянного хранения | машино-мест на 1000 жителей\* | | 270 | м | 800-1000 | |
| машино-мест на 1 квартиру | | 0.9 |
| **Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых объектов и т.д.** | | | | | | | |
| 1 | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | 1000 м2 расчетной площади\* | 17 | | м | | 250 |
| 2 | Коммерческо-деловые организации, офисные здания и помещения | 100 м2 расчетной площади | 2 | | м | | 250 |
| 3 | Банки, финансовые и банковские учреждения | 100 м2 расчетной площади офисных помещений и операционных залов | 4-5 | | м | | 250 |
| 4 | Отделения связи, почтовые отделения | 1000 м2 расчетной  площади для размещения рабочих мест + 1000 м2 площади для обслуживания клиентуры | 11+ 4 | | м | | 250 |
| 5 | Детские дошкольные учреждения и средние школы общего типа | 100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) | 7,5 | | м | | 100 |
| 6 | Детские дошкольные учреждения специализированного и оздоровительного типа, лицеи, гимназии, специальные и частные школы | 100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) | 7,5 | | м | | 100 |
| 7 | Средние специальные учреждения, колледжи, школы искусств и музыкальные школы | 100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) | 7,5 | | м | | 100 |
| 8 | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам | 100 посетителей | 5 | | м | | 100 |
| 9 | Производственные здания и коммунально-складские объекты | 100 работающих в максимальной смене | 17 | | м | | 250 |
| 10 | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп | 100 кв.м торговой площади | 5-7 | | м | | 250 |
| 11 | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 100 кв.м торговой площади | 2,  но не менее 5 на магазин | | м | | 250 |
| 12 | Рынки, рыночные комплексы, ярмарки | 100 кв.м торговой площади (10 торговых мест) | 4-5 | | м | | 250 |
| 13 | Объекты общественного питания | 10 посадочных мест  + 100 работающих | 2 + 7,5 | | м | | 250 |
|  | Предприятия бытового обслуживания | 100 кв.м общей площади | 7 | | м | | 250 |
| 14 | Бани | 1000 м2 площади для посетителей + 100 работающих в максимальной смене | 5+7,5 | | м | | 250 |
| 15 | Гостиницы | 50 номеров | 10 | | м | | 250 |
| 16 | Мотели | 50 номеров | 40 | |  | |  |
| 17 | Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии | 100 единовременных посетителей | 7,5 | | м | | 250 |
| 18 | Развлекательные центры, дискотеки, клубы | 100 единовременных  посетителей | 7,5 | | м | | 250 |
| 19 | Библиотеки | 100 чел. (посетителей и обслуживающего персонала) | 7,5 | | м | | 250 |
| 20 | Поликлиники, амбулаторные учреждения, , пункты первой медицинской помощи | 100 посещений в смену | 3-4 | | м | | 250 |
| 21 | Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы | 100 койко-мест | 4-5 | | м | | 250 |
| 22 | Ветеринарные поликлиники и станции | 100 м2 общей площади | 7,5 | | м | | 250 |
| 23 | Спортивные комплексы и стадионы | 100 мест на трибунах | 10-15 | | м | | 400 |
| 24 | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) | 100 м2 общей площади  100 единовременных посетителей | 10 | | м | | 250 |
| 25 | Спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол) | 100 единовременных посетителей | 10 | | м | | 250 |
| 26 | Турбазы, туристические стоянки, лагеря | 100 человек (отдыхающих и персонала) | 15 | | м | | 400 |
| 27 | Дома отдыха, санатории | 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала) | 25 | | м | | 400 |

***Примечания:***

*Для условий Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края автостоянки и автопарковки различных рядом расположенных объектов могут объединяться.*

*На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей.*

**3.3. Расчетные показатели в сфере культурно-бытового обслуживания**

3.3.0.1. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания населения сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края следует учитывать территориальную разбросанность (удаленность ряда населенных пунктов) населенных пунктов.

3.3.0.2. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания (муниципальные и коммерческие) необходимо размещать с учетом условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения: обустройство пандусов.

3.3.0.3. Технические характеристики общественных зданий следует принимать в соответствии с действующими нормативами СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».

3.3.0.4. При необходимости, для организации обслуживания населения возможно предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

**3.3.1. Расчетные показатели объектов системы образования**

3.3.1.1. Для условий сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края к объектам местного значения муниципального района относятся следующие объекты в области образования (Закон Забайкальского края №113-ЗЗК):

а) муниципальные дошкольные образовательные организации;

б) муниципальные общеобразовательные организации;

в) муниципальные организации дополнительного образования;

3.3.1.2. При градостроительном планировании сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов дошкольного образования, приведенные в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | мест на  1000 жителей | Расчет по демографии\* с учетом уровня обеспеченности объектами, при отсутствии данных по демографии уровень обеспеченности детей – 85%, или 180 мест | м | 500 – для сельской местности |
| 2. | Дошкольная образовательная организация специализированного типа | %% от численности детей 1-6 лет | 3 | Не нормируется | |
| 3. | Дошкольная образовательная организация оздоровительная | %% от численности детей 1-6 лет | 12 |

3.3.1.3. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта дошкольного образования (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (количества мест):

до 100 мест - 40 кв.м. на одно место;

свыше 100 мест - 35 кв.м. на одно место.

Размеры могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции и на 15% при размещении объекта на рельефе с уклоном более 20%.

3.3.1.4. В составе земельного участка объекта дошкольного образования выделяется зона игровой территории и хозяйственная зона с разграничением соответствующих технологических процессов.

3.3.1.5. Зона игровой территории включает в себя:

групповые площадки, индивидуальные для каждой группы, рекомендуемой площадью по 180 кв. м.;

площадь озеленения из расчета 120 кв. м. на каждую детскую группу;

общую физкультурную площадку площадью 200 кв. м. для детского дошкольного учреждения вместимостью от 4 до 8 групп и 250 кв. м. для детского дошкольного учреждения с числом групп 9 и более.

Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м. на одно место.

3.3.1.6. При встроенных и блокированных с жилыми домами детских дошкольных учреждениях (вместимостью не более 4 групп) в качестве игровой территории допускается предусматривать групповые площадки, размещаемые на придомовой территории, с необходимыми отступами и санитарными разрывами между площадками.

3.3.1.7. Для малочисленных сельских населенных пунктов допускается одна дошкольная образовательная организация при условии расположения на расстоянии до 4 км до объекта от места жительства.

3.3.1.8. Расчетные показатели учреждений общего образования приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | учащихся на 1000 жителей | Расчет по демографии \*с учетом уровня охвата школьников, | м | 1000 |
| **2.** | Межшкольный учебно-производственный комбинат | %% от численности школьников | 8 | Не нормируется | |

***Примечания:***

*\*) Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.*

3.3.1.9. При размещении общеобразовательных учреждений на территории сельских поселений Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края (сложной структуры) необходимо учитывать нижеследующие требования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ступень обучения общеобразовательной организации | Радиус пешеходной доступности не более, км | Радиус транспортной доступности  (в одну сторону) не более, мин |
| I | 1 | 15 |
| II - III | 2 | 30 |

***Примечания:***

*- первая ступень - начальное общее образование (далее - I ступень образования);*

*- вторая ступень - основное общее образование (далее - II ступень образования);*

*- третья ступень - среднее (полное) общее образование (далее - III ступень образования)*

3.3.1.10. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения общеобразовательной организации (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (расчетного количества мест):

от 40 до 400 мест - 50 кв.м. на одно место;

от 400 до 500 мест - 60 кв.м. на одно место.

Размеры могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции и на 15% при размещении объекта на рельефе с уклоном более 20%.

3.3.1.11. К проектируемым школьным участкам необходимо предусматривать подъезд с двух сторон. На земельных участках школ должны предусматриваться подъезды для пожарных машин к зданиям, а также возможность объезда вокруг зданий.

3.3.1.12. В сложной градостроительной ситуации возможно предусматривать доставку учащихся к школе школьным автобусом.

3.3.1.13. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней при доставке школьным автобусом не должен превышать 15 км.

3.3.1.14. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке школьного автобуса (при необходимости – пассажирского транспорта) должен быть не более 500 м.

**3.3.2. Расчетные показатели объектов организаций культуры**

3.3.2.1. Для условий Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края к объектам местного значения муниципального района относятся следующие объекты в области культуры и искусства (Закон Забайкальского края №113-ЗЗК):

а) муниципальные межпоселенческие библиотеки;

б) муниципальные межпоселенческие Дома культуры;

в) муниципальные межпоселенческие многофункциональные культурные центры;

г) муниципальные межпоселенческие музеи.

К объектам местного значения поселения относятся следующие объекты в области культуры и искусства (Закон Забайкальского края №113-ЗЗК):

а) муниципальные библиотеки;

б) Дома культуры, клубы;

в) муниципальные многофункциональные культурные центры;

г) муниципальные музеи.

3.3.2.2. Для условий сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края необходимо учитывать расчетные показатели объектов системы организаций культуры. Расчетные показатели учреждений и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2016 и Региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Помещения для культурно-массовой работы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 50 | м | 1000-2000 |
| 2. | Клуб | посетит. мест  на 1000 чел. | 500-300 | минут пешеходной доступности | 20 |
| 3 | Сельская массовая библиотека | тыс. единиц хранения на 1000 жителей | 6-7,5 | минут пешеходной доступности | 30 |
| мест в читальном зале на 1000 жителей | 5-6 |

3.3.2.3. Площадь земельных участков клубов принимается 0,2 - 0,3 га на объект.

3.3.2.4. Выбор участков для культовых зданий и сооружений рекомендуется производить с учетом обеспечения доминантной роли культового здания в формировании окружающей застройки с ориентацией по осям главных улиц, с учетом их конфигурации, застройки соседних участков и в зависимости от градостроительных условий. Положение культовых зданий определяется церковными требованиями.

3.3.2.5. Размеры земельных участков культовых зданий и сооружений, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя – 7 кв. м. площади участка на единицу вместимости культового здания.

3.3.2.6. Вокруг культового здания должен быть обеспечен круговой обход шириной, как правило, от 4 до 5 м с площадками шириной до 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря.

Перед главным входом в храм, располагаемым, как правило, с западной стороны, следует предусматривать площадь из расчета 0,2 кв.м на одно место в храме.

3.3.2.7. На земельных участках храмов следует предусматривать подъездные дороги к главному входу в культовое здание, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в комплекс культовых зданий и сооружений. Дороги, площадки и обход вокруг культового здания должны иметь твердое покрытие с вертикальной планировкой, обеспечивающей сток дождевых вод.

3.3.2.8. На территории культовых зданий и сооружений допускается устройство захоронений в соответствии с Санитарными правилами устройства и содержания кладбищ. Вопрос о каждом захоронении должен решаться с участием представителей органов санитарно-эпидемиологического надзора.

**3.3.3. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта**

3.3.3.1. Для условий сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края к объектам местного значения относятся открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (Закон Забайкальского края №113-ЗЗК):

3.3.3.2. Для реализации физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных задач могут использоваться не только муниципальные, нои сооружения различной принадлежности и собственности.

3.3.3.3. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений на территории Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края должны быть обеспечены подъездами и подходами, иметь санитарные разрывы до жилых и общественных зданий.

3.3.3.4. Расчетные показатели объектов физической культуры и для массового спорта сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края принимаются на основании следующих показателей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м² площади пола на 1000 чел. | 70 | мин. транспортной доступности | 30 |
| 2. | Территория плоскостных спортивных сооружений поселкового значения | га  на 1000 чел. | 0,12 | мин. транспортной доступности | 30 |

3.3.3.5. Для условий территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края плоскостные спортивные сооружения (площадки) могут иметь многофункциональное назначение – комплексные физкультурно-оздоровительные площадки.

учебными (специализированными) учреждениями.

3.3.3.6. Спортивные сооружения общего пользования возможно объединять со спортивными объектами образовательных школ, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

**3.3.4. Расчетные показатели объектов обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

3.3.4.1. Нормы расчета объектов обслуживания населения включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания независимо от их ведомственной подчиненности и собственности. Остается открытым вопрос планирования количества и показателей мощности коммерческих объектов. Органы местного самоуправления не правомерны планировать действия к объектам частной собственности (эти объекты не в распоряжении местного самоуправления). Можно их учитывать, определять дефицит и содействовать их развитию. В крайнем случае органы местного самоуправления могут инициировать создание новых объектов, но средств на это явно недостаточно.

3.3.4.2. Для условий сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края необходимо учитывать для анализа и принятия решений следующие расчетные показатели объектов обслуживания населения организациями торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Магазины | м² торг. площади на 1000 чел. | 300 | м | 2000 |
| Магазины продовольственных товаров | м² торг. площади на 1000 чел. | 100 |
| Магазины непродовольственных товаров повседневного спроса | м² торг. площади на 1000 чел. | 200 |
| Рыночный комплекс | м² торг. площади на 1000 чел. | - |
| Предприятие общественного питания | мест на 1000 чел. | 40 |
| Предприятие бытового обслуживания населения: | рабочее место  на 1000 чел. | 7 |
| Прачечные | кг белья  в смену  на 1000 чел. | 60 |
| Химчистка | кг вещей в смену на 1000 чел. | 3,5 |  |  |
| Бани | мест на 1000 человек | 7 |  |  |
| Отделения банков (операционное место) | операционное место (окно) на 1000. чел. | 1 |  |  |

3.3.4.3. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения предприятий общественного питания (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (количества мест):

до 50 мест - 0,2 – 0,25 га в расчете на 100 мест;

от 50 до 150 мест - 0,15 – 0,2 га в расчете на 100 мест.

3.3.4.4. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения предприятий бытового обслуживания населения (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (количества рабочих мест):

от 10 до 50 мест - 0,1 – 0,2 га в расчете на 10 мест;

от 50 до 150 мест - 0,05 – 0,08 га в расчете на 10 мест.

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения прачечных (размер земельного участка) составляет 0,5 га на объект, для химчисток – 0,1 га на объект, для бань – 0,2 га на объект.

**3.4. Расчетные показатели объектов специального назначения**

3.4.1. Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков на территории сельского поселения (населенных пунктов) «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2016.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Кладбища традиционного захоронения | га / 1000 чел. | 0.24 | Не нормируется | |
| 2. | Кладбища урновых захоронений после кремации | га / 1000 чел. | 0,02 |

3.4.2. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом. Вокруг кладбища устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с пунктом 2.3.2.9 настоящих Нормативов.

3.4.3. В рамках градостроительного планирования необходимо выполнять расчет объемов бытовых отходов по поселению и населенным пунктам в его составе, решить вопросы их утилизации с учетом уже существующих полигонов твердых бытовых отходов.

3.4.4. Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

3.4.5. Нормы накопления бытовых отходов следует принимать согласно СП 42.13330.2016 (приложение М), с учетом ГОСТ Р 51617-2014.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 чел. в год | |
| кг | л |
| Твердые: - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 225 | 1000 |
| - от прочих жилых зданий | 450 | 1500 |
| Общее количество по населенный пункту с учетом общественных зданий | 300 | 1500 |
| Жидкие отходы из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 3500 |

3.4.6. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов с удобными подъездами для специального транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

3.4.7. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

3.4.8. Основные расчетные показатели по объектам специального назначения приведены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование расчетного показателя | Значение расчетного показателя | | |
| **Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты** | | | |
| Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | предприятия по промышленной переработке бытовых отходов | | 0,05 |
| склады свежего компоста | | 0,04 |
| полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) | | 0,02 |
| поля компостирования | | 0,5-1 |
| поля ассенизации | | 2-4 |
| сливные станции | | 0,02 |
| мусороперегрузочные станции | | 0,04 |
| поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 |
| мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:  до 40  свыше 40 | | 0,05  0,05 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
| **Скотомогильники (биотермические ямы)** | | | |
| Размер земельного участка, кв.м | не менее 600 | | |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 | |
| до автомобильных, железных дорог | 300 | |
| до скотопрогонов и пастбищ | 200 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
| **Установки термической утилизации биологических отходов** | | | |
| Минимальные расстояния, м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |

3.4.9. Производственные отходы, не подлежащие захоронению с бытовыми отходами, обеззараживанию и утилизации, должны направляться на полигоны для отходов производства.

**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

4.1.0. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных для формирования требований и расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, приведен в Приложении Б.

При разработке предлагаемых Нормативов были учтены требования Региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края по отношению к уровню обеспеченности объектами местного значения, а также учтены региональные требования к градостроительному проектированию. В случаях отсутствия или отличия показателей в региональных требованиях от федеральных требований за основу принимались показатели и требования федеральных нормативных правовых актов, касающиеся вопросов градостроительного планирования.

**4.1. Обоснование расчетных показателей объектов в сфере культурно-бытового обслуживания**

**Обоснование расчетных показателей объектов дошкольного образования**

4.1.1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков приняты для учреждений: при вместимости до 100 мест – 40 кв.м. на место, свыше 100 мест – 35 кв.м. на место; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30 кв.м. на место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

4.1.2. С учетом проводимой администрацией Забайкальского края политики, допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (пристроенных). При этом необходимо предусматривать отдельную территорию (площадку) для дошкольного учреждения. При наличии отдельно огороженной территории оборудуется самостоятельный вход для детей и выезд (въезд) для автотранспорта.

**Обоснование расчетных показателей объектов общего образования**

4.1.3. Расчетные показатели объектов общего образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2016 и с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края.

4.1.4. Размеры земельных участков (уровень обеспеченности) принимаются в зависимости от вместимости учреждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Учреждения, предприятия, сооружения | 1. Размеры земельных участков | 1. Примечания |
| Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | При вместимости:  до 400 мест - 50 кв.м. на 1 учащегося  свыше 400 до 500 мест - 60  свыше 500 до 600 - 50  свыше 600 до 800 - 40  свыше 800 до 1100 - 33  свыше 1100 до 1500 - 21  свыше 1500 - 16 | Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом населенного пункта |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | Не менее 2 га, при устройстве автополигона - 3 га |  |
| Общеобразовательные организации, имеющие интернат | При вместимости:  свыше 200 до 300 мест - 70 кв.м. на 1 учащегося  свыше 300 до 500 - 65  свыше 500 более 45 | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га |

**Обоснование расчетных показателей объектов культуры**

4.1.5. Расчетные показатели объектов культуры помимо требований СП 42.13330.2016 учитывают уровень расчетных показателей, установленных в М[етодике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры](http://docs.cntd.ru/document/901745101), с учетом изменений, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2009 года №1767-р.

4.1.6. Допускается размещение библиотек во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных). При этом необходимо предусмотреть самостоятельный вход. Целесообразно размещение библиотек в зданиях клубов или других учреждений культуры.

**Обоснование расчетных показателей объектов торговли и бытового обслуживания**

4.1.7. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2016 и не ниже показателей в Региональных нормативах градостроительного проектирования Забайкальского края.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Норма обеспеченности | 1. Размеры земельных участков | |
| Магазин | кв. м торговой площади | 300 на 1 тыс. чел. | торговые центры планировочных единиц с числом жителей 1 тыс. чел. | Размер земельного участка, га/объект  0,1-0,2 |
| в том числе: | | |
| продовольственных товаров | кв. м торговой площади | 100 на 1 тыс. чел. |
| непродовольственных товаров | кв. м торговой площади | 200 на 1 тыс. чел. |
| Предприятие общественного питания | место | населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек. | мощность, мест  до 50  от 50-150 | размер участка, га/100 мест  0,2-0,25  0,2-0,15 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | населенные пункты:  7 рабочих мест на 1 тыс. человек | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га. | |
| Прачечные | кг белья в смену | населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек | Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект | |
| Химчистки | кг вещей в смену | населенные пункты:  3,5 на 1 тыс. человек | Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-химчисток: 0,5-1,0 га на объект | |
| Баня, сауна | место | населенные пункты: 7 на 1 тыс. человек | 0,2-0,4 га на объект | |
| Гостиница | место | 6 мест на 1 тыс. человек | При числе мест (м2 на 1 место):  от 25до 100 - 55  св. 100 до 500 - 30 | |
| Отделение или филиал банка | операционное место | населенные пункты:  1 операционное место на 1-2 тыс. человек | 0,05 га – при 3-операционных местах. | |

4.1.8. В настоящее время вопрос планирования развития коммерческих объектов обслуживания населения выходит за рамки компетенции органов местного самоуправления, так как объекты находятся в частной собственности. У местного самоуправления остается возможность способствовать их развитию, оказывать помощь и инициировать (при наличии средств) создание новых объектов. В частности, реанимация служб быта (Дома быта, комплексные пункты), которые ранее были в ведении субъекта федерации.

**4.2. Обоснование расчетных показателей по объектам инженерной инфраструктуры**

**Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения**

4.2.1. Значения нормативов потребления ресурсов приняты в Нормативах для условий Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированы при необходимости с учетом местных условий. Укрупненные показатели электропотребления и использование максимума электрической нагрузки принимаются на основе СП42.13330.2016. Показатели электрической нагрузки, расхода электроэнергии устанавливаются согласно РД 34.20.185-94.

4.2.2. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

**Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения**

4.2.3. Значения нормативов потребления ресурсов систем водоснабжения, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации с учетом местных условий, приведены в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 210\* | СП 31.13330.2021  «СНиП 2.04.02-84  Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 250\* | СП 31.13330.2021  СП 30.13330.2020 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 210\* | СП 31.13330.2021  СП 30.13330.2020 |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 250\* | СП 31.13330.2021  СП 30.13330.2020 |
| Гостиницы, пансионаты | л/сут на 1 место | 230\* | СП 30.13330.2020 |
| Санатории и дома отдыха | л/сут на 1 место | 150\* | СП 30.13330.2020 |

**Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения**

4.2.4. Проектирование систем канализации основных планировочных единиц производится в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020, СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5.

4.2.5. При проектировании систем канализации основных планировочных единиц расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

**4.3. Обоснование расчетных показателей по объектам местного значения в области автомобильных дорог**

**Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения поселения, улично-дорожная сеть.**

4.3.1. Объекты транспорта размещаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

4.3.2. Основные расчетные параметры улиц и дорог поселений устанавливаются в соответствии с СП42.13330.2016 и ведомственными нормативами.

**Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектов автомобильными стоянками.**

4.3.3. В соответствии с СП 42.13330.2016 на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях предусматриваются гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м.

4.3.4. Федеральные нормативы рекомендуют при определении общей потребности в местах для хранения также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски ........... 0,5

мотоциклы и мотороллеры без колясок ........................ 0,25

мопеды и велосипеды ........................................ 0,1

4.3.5. Количество машиномест на открытых стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП 42.13330.2016.

**Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.**

4.3.6. Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.26 и п. 11.27 СП 42.13330.2016. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

4.3.7. Нормативно объекты по техническому обслуживанию автомобилей проектируются из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для объектов на 5 постов – 0,5 га.

4.3.8. Нормативно (расчетно) автозаправочные станции (АЗС) проектируются из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

4.3.9. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции от 28.02.2022).

4.3.10. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**4.4. Обоснование расчетных показателей объектов сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов**

4.4.1. Обязанность органов местного самоуправления поселений по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на своей территории предусмотрена п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Также эта обязанность предусмотрена для органов местного самоуправления ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" и ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

4.4.2. К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смет опавших листьев, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при наличии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

4.4.3. Нормы накопления бытовых отходов определяются СП 42.13330.2016 (приложение М), ГОСТ Р 51617-2014, но в случае необходимости могут быть откорректированы по факту при специальном обосновании.

4.4.4. Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

4.4.5. Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 г. площадь участка, отводимого под полигон твердых бытовых отходов, выбирается, как правило, из условия срока его эксплуатации не менее 15 - 20 лет.

4.4.6. Проектирование полигона ведется на основе плана отведенного земельного участка в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, Министерство строительства Российской Федерации 1996 г.

4.4.7. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3684-21](https://orenfbuz.ru/news/gigienicheskie-trebovaniya-k-obrashcheniyu-s-othodami?ysclid=lp9l8cdrxi905136468#P67), [СП 127.13330-2023](https://docs.cntd.ru/document/556794132#7D20K3).

4.4.8. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов производиться согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

**4.5. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения**

4.5.1. Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" (с изменениями на 14.02.2022 г.), с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (с изменениями на 13.06.2023 г.), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссоздании), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

4.5.2. Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2016.

**5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**5.1. Общие положения охраны окружающей среды**

5.1.1. На формирование природного комплекса Забайкальского края оказывают значительное влияние экзогенные процессы. Такие особенности природного комплекса Забайкальского края, его чрезвычайно высокая степень уязвимости делает необходимостью при решении градостроительных вопросов уделять большое внимание охране окружающей среды.

5.1.2. При планировке и застройке сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края необходимо выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. Это обеспечивает в соответствии с законодательством Российской Федерации устойчивое развитие территорий.

5.1.3. На территории Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район»необходимо обеспечивать достижение состояния, не превышающего нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

5.1.4. На всех стадиях подготовки градостроительной проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения должен выполняться раздел «Охрана окружающей среды». Этот раздел разрабатывается на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности на территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края. В случае сложности разработки такого раздела в составе предпроектной и аналитической (концепции) документации должны быть указаны все возможные негативные последствия планируемой деятельности и возможность их устранения.

5.1.5. Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития поселения (населенных пунктов) и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

5.1.6. Природоохранные мероприятия должны предусматривать:

- оптимальный выбор транспортных коридоров;

- оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, в перспективе на мусороперерабатывающих предприятиях;

- рекультивацию нарушенных земель;

- совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем проектирования, строительства и реконструкции в поселении очистных сооружений;

- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;

- исключение или сведение к минимуму вредного воздействия, в том числе на состояние атмосферного воздуха, от предприятий теплоэнергетики, машиностроения, химической, деревообрабатывающей промышленности, строительства, транспорта, сельскохозяйственных и перерабатывающих производств;

- внедрение системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды.

**5.2. Рациональное использование природных ресурсов**

5.2.1. Проектировании и развитие жилой застройки, производственных, складских и других объектов на территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

5.2.2. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов в установленном порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

5.2.3. Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, Федерального законодательства.

**5.3. Охрана атмосферного воздуха**

5.3.1. При проектировании застройки территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края должна проводиться оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных, коммунальных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха. При этом должны быть учтены существующие и планируемые объекты, учитывая ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия для каждого из загрязняющих веществ. Также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

5.3.2. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье населения за счет выбросов в атмосферу, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также уже сложившегося потенциала загрязнения атмосферы.

5.3.3. Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон (соответствующие мероприятия) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 28.02.2022 г.).

5.3.4. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.6.983-00](consultantplus://offline/ref=99E0BC356B2C1E075D297272EAD7F83CF563247A9CB49AA6FA694E9FADBF124DE381F27BBD7201S5CAJ).

**5.4. Охрана водных объектов**

5.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

5.4.2. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 (с изменениями на 14.02.2022 г.), СанПиН 2.1.5.980-00.

5.4.3. Селитебные территории, рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

5.4.4. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

- производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод.

5.4.5. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос водных объектов (в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ), зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод (в частности, ливневой канализации) до нормативных показателей качества воды, использование современных эффективных систем очистки;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение сбросов сточных вод, в которых содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений, превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- установление зон рекреации на водных объектах, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т. п. строго исходя из экологического баланса;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

5.4.6. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, непосредственно оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

- использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты (использование неэкранированных земляных амбаров, прудов - накопителей, карстовых воронок и других углублений), подземное складирование твердых отходов;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- размещение в водоохранных зонах складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- на территории зон санитарной охраны – выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий основных планировочных единиц и других объектов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.).

5.4.7. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, как крайняя мера - ограничение водозабора.

**5.5. Охрана почв**

5.5.1. Требования по охране почв предъявляются прежде всего к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Выполнение требований по охране почв непосредственно обеспечивает устойчивое развитие территории.

5.5.2. В почвах на территории поселений содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Предельно допустимые концентрации и ориентировочно допустимые количества химических веществ в почве определяются в соответствии с нормативами [СанПиН 2.1.7.3684-21](consultantplus://offline/ref=99E0BC356B2C1E075D297272EAD7F83CF06B227C9AB49AA6FA694E9FADBF124DE381F27BBD7201S5C9J).

5.5.3. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- введение специальных режимов использования;

- изменение целевого назначения;

- рекультивацию почв.

5.5.4. Учитывая возможные негативные факторы загрязнения почв на территории сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, следует предусматривать комплекс мероприятий по защите почв от загрязнения, механического разрушения и рациональному их использованию, который включает:

- снижение объема загрязняющих веществ, поступающих (выпадающих) из воздушной среды;

- предупреждение возникновения несанкционированных свалок за счет организации санитарной планово-регулярной очистки поселения от жидких и твердых отходов;

- проектирование благоустроенных улиц и дорог с устройством покрытий, в том числе усовершенствованных, с укреплением обочин и озеленением улично-дорожной сети;

- использование почвенного слоя при проведении строительных работ для рекультивации и благоустройства территории после окончания строительных работ.

**6. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИТХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

6.1. Нормы градостроительного проектирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, ряд других нормативных требований, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений и документацию по планировке территории, правила землепользования и застройки муниципального образования, при принятии управленческих решений по аспектам территориального развития и размещения объектов капитального строительства.

6.2. Утвержденные местные нормы градостроительного проектирования сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края подлежат применению:

- органами государственной власти Забайкальского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, при экспертизе и согласовании проектной документации, подготовленной для условий Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район»;

- органами местного самоуправления при принятии управленческих решений и осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципального образования;

- разработчиками градостроительной и планировочной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при разработке проектной документации, оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям обеспечения безопасности и повышения качества жизни населения.

6.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Забайкальского края, сформулированных региональными нормами Забайкальского края, если это не вызвано особыми условиями на территории поселения (требующих специального обоснования).

6.4. При планировании размещения в границах сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах планировочной единицы (квартала) объектами социального, культурно-бытового обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

6.5. Для условий сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края необходимо учитывать значительную территориальную разобщенность населенных пунктов в составе поселения. Что ставит задачу планирования самодостаточности отдельных населенных пунктов в системе обеспечения услугами повседневного спроса.

6.6. При отмене и (или) изменении действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации и (или) Забайкальского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

6.7. В случае внесения изменений в региональные нормы градостроительного проектирования Забайкальского края, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Забайкальского края станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» применению подлежат расчетные показатели региональных норм Забайкальского края с учетом требований федерального законодательства.

6.8. В случае внесения изменений в региональные нормы Забайкальского края, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Забайкальского края станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения «Хойто-Ага» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края применению подлежат расчетные показатели региональных норм Забайкальского края с учетом требований федерального законодательства.

6.9. При пользовании настоящими нормативами целесообразно проверять актуальность действия ссылочных документов в информационной системе общего пользования (наличие изменений и дополнений).

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

***Приложение А***

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Автостоянка** - (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой). Здесь автовладелец может оставить свой транспорт на длительное время и за определенную плату переложить ответственность за сохранность автомобиля сотруднику стоянки.

**Антропогенное воздействие** - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

**Безбарьерная среда** - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

**Бульвар (пешеходная аллея)** - озелененная территория, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

**Водоохранная зона** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Вокзал** – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне.

**Вредное воздействие на человека** - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

**Временная постройка (временный строительный объект)** - строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенные на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства.

**Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия** - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

**Газонаполнительные станции** (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов.

**Газораспределительная станция** – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю.

**Гаражи** - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе населенный пунктов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре поселения. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**Градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Дорога автомобильная** - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Жилая застройка:**

**- малоэтажная** - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

**- среднеэтажная** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 этажей;

**- многоэтажная** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5 этажей.

**Жилищное строительство индивидуальное** - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

**Жилой дом:**

**- Индивидуальный жилой дом** - малоэтажный одноквартирный жилой дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства; усадебного типа - одноквартирный дом с небольшим придомовым участком, преимущественно в зоны ИЖС центральной части населенный пункта;

**- блокированный** - дом, состоящий из нескольких блоков (квартир), количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, каждый из которых имеет непосредственный выход на придомовой участок;

**- многоквартирный** - дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

**- секционный (секционного типа)** - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**Жилой массив** - это пространство из нескольких жилых кварталов (микрорайонов), объединённых общим архитектурным замыслом и характеризующееся едиными признаками (данное понятие не имеет четкой правовой базы).

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого помимо жилья размещаются учреждения и предприятия обслуживания населения с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов общего для населенного пункта значения; границами жилого района, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общего для населенного пункта значения. В границах жилого района размещены жилые микрорайоны или кварталы.

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

**Зона застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

**Зона отдыха** - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается чаще всего в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Инфраструктура планировочных единиц** - комплекс подсистем и отраслей хозяйства населенного пункта, обслуживающий и обеспечивающий организацию среды и жизнедеятельности населения.

**Квартал (микрорайон)** – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: природно-климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Личное подсобное хозяйство** - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

**Маломобильные граждане** - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

**Населенный пункт** - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей, имеющее наименование, присвоенное или выявленное в соответствии с федеральным законодательством.

**Общественные территории** - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

**Объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** - территории , имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства.

**Парк** - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место стоянки транспортных средств, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и организованное в соответствии с правилами дорожного движения и другими нормами, утвержденными в установленном порядке. Стоянка транспортных средств осуществляется на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения. Здесь любое транспортное средство можно перевести в нерабочее состояние и оставить на непродолжительное время.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

**Плотность населения жилой застройки** – число [жителей](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8), приходящееся на 1 кв. [км](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BC%C2%B2) [территории](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F) жилой застройки. При расчете плотности населения могут исключаться неиспользуемые территории и крупные внутренние водные пространства. Помимо общей плотности населения жилой застройки, используются отдельные показатели плотности для сельского населения

**Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта** – параметр интенсивности использования транспортной инфраструктуры населенного пункта для обеспечения населения средствами пространственного перемещения на общественном транспорте.

**Подветренная сторона** – сторона объекта капитального строительства (ИЖД или многоквартирного дома и т.д.) или земельного участка, противоположная наветренной, защищенная от ветра

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Придорожная полоса** - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их развития.

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Рекреационная зона** - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке основных планировочных единиц.

**Рекультивация земель** - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

**Ремонт** - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

**Ремонт капитальный** - ремонт, включающий в себя замену основных конструктивных элементов и/или узлов зданий или сооружений.

**Санитарно-защитная зо**на - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Селитебная территория** - часть территории населенного пункта для взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых, рекреационных зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, а также улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Система расселения** - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Собственник земельного участка** - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Социальная инфраструктура** - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах поселения или Агинского района Забайкальского края.

**Специальное регулирование** - ограничение использования территории для хозяйственной и иной деятельности, установленное на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)**:

**гостевая** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

**закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

**открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений или открытая, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности (сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

**механизированная** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Территориальная зона** - зона, для которой в градостроительной документации определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, или связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Целевое назначение** - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

**Центр общественный** - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения, жилом, промышленном районе.

**Элементы планировочной структуры территории** - структурные элементы застройки в границах улиц, дорог, проездов, пешеходных путей, естественных или искусственных рубежей, выделяемые в проектах планировки территории в виде кварталов, микрорайонов или других планировочно обособленных частей, ограниченных в проектах красными линиями.

**Перечень линий градостроительного регулирования**

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

**Линии застройки** - линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Граница населенного пункта** - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы придорожной полосы** - внешние границы земельных участков, примыкающих к полосе отвода автомобильных дорог.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

**границы зоны I пояса санитарной охраны** - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

**границы зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

**границы жесткой зоны III пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железных дорог.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон , режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов населенный пунктской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

***Приложение Б***

***(справочное)***

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

**Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:**

1. Конституция Российской Федерации.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

4. Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.

5. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 75-ФЗ.

6. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. № 200-ФЗ.

7. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.

8. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ.

9. Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

10. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

11. Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

12. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне" (с изменениями и дополнениями).

13. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

14. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изменениями и дополнениями).

15. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

16. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» в редакции от 14.07.2022.

17. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

18. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

19 Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" (с изменениями и дополнениями).

20. Федеральный закон Российской Федерации от 02.08.1995 № 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов" в редакции на 25.11.2013.

21. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

22. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

23. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

24. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

25. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

26. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (в редакции от 02.07.2021).

27. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

28. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023).

29. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

30. Федеральный закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах" (в редакции от28.06.2022).

31. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. №1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

32. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. №1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

33. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. 1420 "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".

34. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

35. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого водоснабжения»

36. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

37. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

38. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации"

39. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. №291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754"

**Региональные законы**

40. Закон Забайкальского края от 29 декабря 2008 года №113-ЗЗК "О градостроительной деятельности в Забайкальском крае".

41. Закон Забайкальского края от 1 апреля 2009 года №152-ЗЗК "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края".

42. Закон Забайкальского края от 18 декабря 2009 года №320-ЗЗК "Об административно-территориальном устройстве Забайкальского края"

43. Закон Забайкальского края [от 10 июня 2020 года №1826-ЗЗК «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Забайкальском крае](http://docs.cntd.ru/document/974001757)».

44. Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 11.07.2017 №273 (актуализированные по состоянию на 2020 год)

**Государственные стандарты (ГОСТ)**

1. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

2. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог.

3. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

4. ГОСТ Р 22.0.03-2020 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации.

5. ГОСТ Р 22.0.05-97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации.

6. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561.

7. ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

8. ГОСТ Р 50681-2010 Туристские услуги Проектирование туристских услуг.

9. ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования.

10. ГОСТ Р 51185-2008 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

11. ГОСТ Р 51617-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования

12. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения.

13. ГОСТ Р 52289-2019 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

14. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

1. СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы.

2. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150.

3. СНиП 31-04-2001 Складские здания. (Не актуализирован)

**Пособия к строительным правилам**

4. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научно-исследовательский институт строительной физики, 1990 г.

5. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом Государственного комитета СССР по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47.

6. Пособие к СНиП 2.04.02-84\* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24.

7. Пособие к СНиП 2.07.01-89\* Теплоснабжение и газоснабжение населенных пунктов. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22, актуализация 01.01.2021.

8. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды". Государственное предприятие "Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве", М, 2000 г.

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

1. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

2. СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

3. СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

4. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

5. СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

6. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства.

7. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

8. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»)

9. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

10. СП 30.13330.2020 "СНИП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"

11. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73.

12. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

13. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»

14. СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-84\* Автомобильные дороги»

15. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

16. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

17. СП 35.13330.2011. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*

18. СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*

19. СП 39.13330.2012 Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция [СНиП 2.06.05-84](https://docs.cntd.ru/document/871001208#7D20K3)\*

20. СП 40.13330.2012 Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85

21. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

22. СП 42.13330.2016 «СНиП2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

23. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства.

24. СП 48.13330.2019 Организация строительства. (СНиП 12-01-2004)

25. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*»

26. СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

27. СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные (СНиП 31-01-2003)

28. СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные.

29. СП 56.13330.2021 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001.

30. СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения.

31. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

32. СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003

33. СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

34. СП 80.13330.2016 Гидротехнические сооружения речные.

35. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция  
[СНиП III-10-75](https://docs.cntd.ru/document/5200028#7D20K3)

36. СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*"

37. СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76"

38. СП 99.13330.2016 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

39. СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения.

40. СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

41. СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

42. СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.

43. СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*

44. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.

45. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».

46. СП 121.13330.2019 «Аэродромы. СНиП 32-03-96»

47. СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97.

48. СП 123.13330.2012 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99

49. СП 124.13330.2012 Свод правил. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»

50. СП 127.13330.2023 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85

51. СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

52. СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

53. СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменениями № 1, 2)

54. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

**Строительные нормы (СН)**

1. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.

2. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

3. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

4. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

5. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

6. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

1. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

2. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

4. СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров.

5. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 14 февраля 2022 года)

6. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г. (продлено действие).

7. СанПиН 2.1.4.1116-02 (с изменениями и дополнениями) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества", утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 15 марта 2002 г., с 1 июля 2002 года.

8. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.

9. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. (с изменениями на 28.02.2022).

12. СанПиН 2.2.4.3359-16 Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах.

13. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

14. СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях

15. СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

16. СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

**Санитарные правила (СП)**

17. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

18. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

19. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. (Изменение № 1 - СП 2.1.7.2570-10).

20. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. (Изменение № 1 - СП 2.5.2632-10)

21. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов.

22. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

23. C[П 2.4.3648-20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371594/a87d3709aa01857b67d2d04477b1d8458572e62e/#dst100047) Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи

24. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности.