**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АГИНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

13 июня 2024 года №237

п. Агинское

**Об утверждении Порядка бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Агинский район», а также земель, государственная собственность на которые не разграничена**

**для индивидуального жилищного строительства, расположенных**

**на территории сельских поселений, входящих в состав**

**муниципального района «Агинский район»**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Законом Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», в целях обеспечения льготных категорий граждан земельными участками, **расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Агинский район»,** Совет муниципального района «Агинский район» решил:

1. Утвердить **Порядок бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Агинский район», а также земель, государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Агинский район» (прилагается).**

2. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального района «Агинский район» от 24.05.2017 г. №140 «Об утверждении **Порядка бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Агинский район», а также земель, государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Агинский район».**

**3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день со дня его официального обнародования (опубликования).**

|  |  |
| --- | --- |
| Глав муниципального района «Агинский район» Н.В. Бабужапов |  |
| Председатель Совета муниципального района «Агинский район» Б.Б. Аюров |  |
| УТВЕРЖДЕНРешением Совета муниципального района «Агинский район» от 13 июня 2024 года №237 |  |

**ПОРЯДОК
бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Агинский район», а также земель, государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Агинский район».**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности **муниципального района «Агинский район», а также земель, государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Агинский район»,** в соответствии с Законом Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» (далее - Закон).

1.1. Земельные участки предоставляются в собственность однократно бесплатно следующим категориям граждан Российской Федерации, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в соответствии со статьей 4, со статьей 41 Закона:

1) ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств, за исключением ветеранов боевых действий, указанных в пункте 9, инвалидам Великой Отечественной войны;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

3) инвалидам I и II групп;

4) гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет;

5) гражданам (в том числе молодым семьям), признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении;

6) детям-инвалидам, либо семьям, имеющим ребенка-инвалида.

7) медицинским работникам, имеющим высшее медицинское образование или среднее медицинское образование, работающим в сельских населенных пунктах;

8) молодым специалистам, работающим и проживающим в сельских населенных поселениях.

9) ветеранам боевых действий, удостоенным звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области (далее - специальная военная операция), или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

10) членам семей ветеранов боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

1.2. Гражданам, указанным в пунктах 1 - 4, 6 части 1.1 настоящего Порядка, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно, в случае если на испрашиваемом земельном участке расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан, в порядке, предусмотренном федеральным законом.

1.3. В случае, если гражданам, указанным в пунктах 1 - 4, 6 части 1.1 настоящего Порядка, принадлежит доля в праве общей собственности на жилой дом (квартиру в жилом доме) либо квартира в жилом доме, находящемся на испрашиваемом земельном участке, то таким гражданам предоставляется в собственность бесплатно доля в праве общей собственности на земельный участок в порядке, предусмотренном федеральным законом.
 1.4. В этих случаях гражданин к заявлению о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка либо доли в праве общей собственности на земельный участок прилагает копию документа, подтверждающего отнесение такого гражданина к одной из категорий граждан, установленных пунктами 1 - 4, 6 части 1.1 настоящего Порядка, а также документы, предусмотренные федеральным законодательством.

1.5. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан в соответствии с настоящей статьей осуществляется в пределах установленных максимальных и минимальных размеров земельных участков.

1.6. Семьям, имеющим ребенка-инвалида, бесплатное предоставление земельного участка осуществляется в общую долевую собственность родителей и ребенка-инвалида. Под семьей, имеющей ребенка-инвалида, понимается семья, в состав которой входят родители (одинокий родитель) и ребенок-инвалид, в том числе усыновленный.
1.7. Земельные участки на территории Забайкальского края предоставляются гражданам, указанным в пункте 9 части 1.1 настоящей статьи, при условии, что они на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Забайкальского края, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Забайкальского края.
 1.8. Земельные участки на территории Забайкальского края предоставляются гражданам, указанным в пункте 10 части 1.1 настоящей статьи, при условии, что их член семьи - погибший (умерший) ветеран боевых действий на день завершения своего участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства на территории Забайкальского края, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Забайкальского края.
 1.9. Гражданам, указанным в пункте 10 части 1.1 настоящей статьи, предоставление земельного участка осуществляется в общую долевую собственность всех членов семьи в равных долях.
 1.10. К членам семей ветеранов боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, относятся вдова (вдовец), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) ветерана боевых действий в зарегистрированном браке с ним (ней), не вступившая (не вступивший) в повторный брак на день обращения, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет.

1.11. Если гражданин ранее реализовал свое право на бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка на территории Забайкальского края по одному из оснований, предусмотренных настоящей статьей, бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка по иным основаниям, предусмотренным Законом, не допускается, за исключением несовершеннолетних детей, ставших собственниками земельного участка в составе молодой семьи, детей-инвалидов и их родителей, имеющих трех и более детей, ставших собственниками земельного участка (земельных участков) в составе семьи, имеющей ребенка-инвалида.

1.12. Земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства однократно в собственность бесплатно гражданам, указанным в пунктах 7 и 8 части 1.1 настоящей статьи, в сельском населенном пункте, в котором такие граждане проживают или работают, при соблюдении в совокупности следующих условий:

71,81 -  признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий либо отсутствие у гражданина жилого помещения, занимаемого им по договору социального найма или принадлежащего ему на праве собственности, в сельском населенном пункте, в котором он проживает или работает;

 71,81 - отсутствие у гражданина в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, **расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Агинский район»,** предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства администрацией муниципального района «Агинский район» (далее – уполномоченный орган) на основании заявлении (форма заявления утверждается уполномоченным органом).

Заявление от имени ребенка-инвалида подается его законным представителем, полномочия которого подтверждены в соответствии с действующим гражданским законодательством. Заявление от имени семьи, имеющей ребенка-инвалида, подается всеми членами такой семьи, при этом заявление от имени ребенка-инвалида, входящего в состав такой семьи, подается его законным представителем, полномочия которого подтверждены в соответствии с действующим гражданским законодательством.

Заявление от имени молодой семьи, признанной в установленном порядке нуждающейся в жилом помещении, подается всеми членами молодой семьи. При этом от имени несовершеннолетних детей действуют их родители (усыновители).

Уполномоченный орган местного самоуправления регистрирует заявление в журнале регистрации заявлений в день его поступления и выдает заявителю расписку о принятии заявления к рассмотрению с указанием даты и времени поступления заявления.

К заявлению, прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, а также документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего ребенка (в случае подачи заявления законным представителем несовершеннолетнего ребенка).

В случае если фамилия, имя и (или) отчество у заявителя и (или) его несовершеннолетних детей изменялись, заявитель дополнительно прилагает к заявлению документы, подтверждающие данный факт;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);

3) в случае, если заявитель, гражданин, имеющий трех и более детей в возрасте до 18 лет - свидетельства о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) несовершеннолетних детей;

4) в случае, если заявитель, гражданин, признанный в установленном порядке нуждающимся в жилом помещении:

а) выданный не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления документ, подтверждающий постановку заявителя органом местного самоуправления по месту его жительства на учет в качестве лица, нуждающегося в жилом помещении;

б) выданная не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления справка о составе семьи (для молодой семьи);

в) свидетельства о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) всех детей, входящих в состав молодой семьи (для молодой семьи);

5) в случае, если заявитель, семья, имеющая ребенка-инвалида либо детям-инвалидам:

а) свидетельство о рождении и паспорт (по достижении 14 лет) ребенка-инвалида;

б) документ, подтверждающий факт установления инвалидности ребенка;

в) свидетельство о заключении брака (за исключением семей, в состав которых входят одинокий родитель и ребенок-инвалид, в том числе усыновленный);

Документы, представляются в надлежащим образом заверенных копиях, либо в копиях с одновременным представлением оригиналов, которые после проверки соответствия копий оригиналам возвращаются заявителю.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления на основании поступившего заявления в течение 30 календарных дней со дня его регистрации принимает решение о принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, либо отказывает в принятии его на учет.

В течение указанного срока уполномоченный орган местного самоуправления:

1) запрашивает выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества и при наличии зарегистрированных прав на земельные участки - справку о содержании правоустанавливающих документов;

2) запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия у государственных органов и (или) подведомственных им организаций документ, в случае непредставления его заявителем по собственной инициативе;

3) проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявлению, путем направления соответствующих запросов в государственные и (или) муниципальные органы и организации.

4. Решение об отказе в принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, принимается в случае:

1) отсутствия оснований для отнесения заявителя к одной из категорий лиц, предусмотренных в части 1.1 настоящего порядка;

2) сообщения заявителем недостоверных сведений;

3) непредставления заявителем полного комплекта документов, обязанность представления которых возложена на заявителя;

4) подачи заявления с прилагаемыми к нему документами с нарушением установленного порядка подачи заявлений;

5) обращения с заявлением не уполномоченного на подачу заявления лица.

5. В случае принятия решения об отказе в принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдает (направляет) заявителю уведомление в письменной форме посредством почтового отправления либо на адрес электронной почты с указанием причин отказа.

Заявитель вправе обжаловать решение уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления об отказе в принятии его на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, в судебном порядке.

6. При принятии решения о принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, уполномоченный орган местного самоуправления включает заявителя в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков (далее - реестр), о чем в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдает (направляет) заявителю уведомление в письменной форме посредством почтового отправления либо на адрес электронной почты.

Порядок ведения реестра утверждается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с их компетенцией в сфере земельных отношений.

7. Решение о снятии заявителя с учета принимается уполномоченным органом местного самоуправления на основании заявлений граждан о снятии с учета и иных документов, поступивших из соответствующих государственных и муниципальных органов и организаций, не позднее 15 календарных дней после выявления оснований, предусмотренных [частью 8](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9A%D0%A1%D0%9F%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%90%D0%B3%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B8%D0%B6%D1%81%202024%20%281%29.docx#sub_58) настоящей статьи, путем внесения соответствующих сведений в реестр.

8. Заявитель, принятый на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, подлежит снятию с учета в случае:

1) подачи заявителем заявления о снятии с учета;

2) смерти заявителя, признания его безвестно отсутствующим или объявления его умершим;

3) выявления в представленных заявителем документах, послуживших основанием для принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности;

4) прекращения оснований для отнесения заявителя к одной из категорий граждан, перечисленных в пунктах 4-6 части 1.1 настоящего Порядка**,** за исключением случаев, установленных статьей 9 настоящего Порядка;

5) реализации заявителем права на бесплатное предоставление земельного участка в собственность по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 1 настоящего Порядка.

9. Заявитель сохраняет право состоять на учете в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящей статьей, в случае, если:

1) после подачи заявления в установленном порядке по основанию, указанному в [пункте 4 части 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9A%D0%A1%D0%9F%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%90%D0%B3%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B8%D0%B6%D1%81%202024%20%281%29.docx#sub_424) статьи 1 настоящего Порядка, один или несколько детей заявителя стали совершеннолетними до принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о бесплатном предоставлении в собственность заявителю земельного участка;

2) после подачи заявления в установленном порядке по основанию, указанному в пункте 6 части 1.1 статьи 1 настоящего Порядка, ребенок-инвалид стал совершеннолетним до принятия уполномоченным органом, уполномоченным органом местного самоуправления решения о бесплатном предоставлении ему либо семье, имеющей ребенка-инвалида, в собственность земельного участка.

10. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о снятии заявителя с учета выдает (направляет) заявителю уведомление о снятии его с учета с указанием причин принятия такого решения.

Решение о снятии с учета заявитель вправе обжаловать в судебном порядке.

11. Предоставление в собственность земельных участков осуществляется по мере формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам.

Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает подготовку проекта планировки территории, на которой расположены такие земельные участки, формирование земельных участков, а также их постановку на государственный кадастровый учет.

Решение о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка принимается уполномоченным органом местного самоуправления только в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет.

12. В течение 30 календарных дней со дня постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, уполномоченный орган или уполномоченный орган местного самоуправления своим решением включает данные земельные участки в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам.

13. Предоставление в собственность земельных участков осуществляется по мере формирования перечней, указанных в части 12 и включения граждан в реестр в хронологической последовательности.

14. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней после даты опубликования перечня (изменений к нему) в соответствии с очередностью граждан, количеством и порядковыми номерами земельных участков, включенных в перечень, выдает (направляет) гражданам, принятым на учет в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, извещения с указанием сведений о предполагаемом к предоставлению земельном участке (кадастровом номере, местоположении, площади, виде разрешенного использования земельного участка) и предложением явиться в уполномоченный орган местного самоуправления и подтвердить свое согласие на приобретение данного земельного участка путем заполнения соответствующего заявления, форма которого утверждается уполномоченным органом местного самоуправления.

15. Гражданин считается отказавшимся от бесплатного предоставления предложенного земельного участка в собственность в случае, если он, извещенный надлежащим образом, в течение 30 календарных дней со дня направления соответствующего извещения не явился в уполномоченный орган местного самоуправления и (или) не подтвердил свое согласие на приобретение земельного участка или представил письменное заявление об отказе от предлагаемого земельного участка. Такой гражданин сохраняет номер очереди в реестре принятых на учет граждан при последующем внесении изменений в перечень.

16. В случае подтверждения гражданином согласия на приобретение земельного участка уполномоченный орган местного самоуправления рассматривает документы гражданина на наличие (отсутствие) оснований для снятия его с учета и при наличии таких оснований принимает решение о снятии гражданина с учета в соответствии с настоящим Порядком и Законом края.

17. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 20 календарных дней со дня получения согласия гражданина на приобретение земельного участка принимает решение о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка, включенного в перечень, с указанием кадастрового номера, местоположения, площади, вида разрешенного использования земельного участка.

18. После принятия решения о бесплатном предоставлении в собственность гражданину земельного участка уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 30 календарных дней с даты принятия указанного решения вносит соответствующие сведения в реестр и выдает (направляет) указанное решение с приложением выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок гражданину-заявителю.

20. Граждане (медицинские работники, молодые специалисты), обращаются с заявлением о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно. Указанное заявление может быть направлено в форме электронного документа через государственную информационную систему "Портал государственных и муниципальных услуг Забайкальского края".

Форма заявления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления Забайкальского края имеют право распоряжаться, утверждается уполномоченным органом местного самоуправления.

К заявлению, в котором указывается местоположение испрашиваемого земельного участка, прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае если фамилия, имя и (или) отчество у заявителя изменялись, к заявлению дополнительно прилагаются документы, подтверждающие данный факт; в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность заявителя, отметки о регистрации заявителя по месту жительства к заявлению дополнительно прилагается свидетельство о регистрации заявителя по месту пребывания либо иной документ, подтверждающий проживание заявителя в сельском населенном пункте);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);

3) справка с места работы заявителя, выданная не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления, заверенная печатью (при ее наличии)организации (индивидуального предпринимателя) и подписью руководителя организации (индивидуального предпринимателя);

4) документ об образовании заявителя;

5) документ, выданный не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления, подтверждающий постановку заявителя органом местного самоуправления по месту его жительства на учет в качестве лица, нуждающегося в жилом помещении, либо документ, подтверждающий отсутствие у заявителя жилого помещения, занимаемого им по договору социального найма в сельском населенном пункте, в котором он проживает или работает.

Документы, указанные в [пунктах 1-5](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9A%D0%A1%D0%9F%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%90%D0%B3%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B8%D0%B6%D1%81%202024%20%281%29.docx#sub_50211) настоящей части, представляются в надлежащем образом заверенных копиях, либо в копиях с одновременным представлением оригиналов, которые после проверки соответствия копий оригиналам возвращаются заявителю.

21. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления уполномоченный орган местного самоуправления:

1) запрашивает выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимого имущества и при наличии зарегистрированных прав на земельные участки - справку о содержании правоустанавливающих документов;

2)  запрашивает в органе местного самоуправления, информацию о соответствии предполагаемой цели использования земельного участка действующей градостроительной документации;

3) проверяет полноту и достоверность сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявлению, путем направления соответствующих запросов в государственные и (или) муниципальные органы и организации;

4) принимает по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов решение о бесплатном предоставлении в собственность заявителю земельного участка либо об отказе в предоставлении в собственность земельного участка.

22. Решение об отказе заявителю в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка принимается в случае:

1) отсутствия оснований для отнесения заявителя к одной из категорий лиц, указанных впунктах 7 и 8 части 1.1 статьи 1 настоящего Порядка**;**

2) отсутствия условий предоставления земельного участка, установленных  [в пунктах 71 и 81 части 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9A%D0%A1%D0%9F%5CDownloads%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%90%D0%B3%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B8%D0%B6%D1%81%202024%20%281%29.docx#sub_4112)  статьи 1 настоящего Порядка;

3) наличия информации органа местного самоуправления, о несоответствии предполагаемой цели использования земельного участка действующей градостроительной документации;

4) если распоряжение земельным участком не относится к компетенции уполномоченного органа местного самоуправления (в данном случае в уведомлении об отказе в предоставлении земельного участка в собственность заявителю указывается наименование органа местного самоуправления Забайкальского края, осуществляющего соответствующие полномочия);

5) выявления в документах, неполных или недостоверных сведений;

6) представления заявителем неполного пакета документов;

7) обращения с заявлением не уполномоченного на подачу заявления лица.

23. В случае принятия решения об отказе заявителю в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдает (направляет) заявителю уведомление об отказе в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка в письменной форме с указанием причин отказа либо на адрес электронной почты.

Заявитель вправе обжаловать решение уполномоченного органа местного самоуправления об отказе заявителю в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка в судебном порядке.

24. При принятии решения о бесплатном предоставлении в собственность заявителю земельного участка уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдает (направляет) его заявителю с приложением выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок для выдачи заявителю.