

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АГИНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2019 года

№ 22

пгт. Агинское

Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Агинский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядке реализации таких документов

Принято Советом муниципального района «Агинский район»
от «27» ноября 2019 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального района «Агинский район», Совет муниципального района «Агинский район» **решил:**

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Агинский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядке реализации таких документов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава муниципального района
«Агинский район»



Ж.В.Жапов

Председатель Совета
муниципального района «Агинский район»

Б.Ю.Юмов

Приложение
к решению Совета муниципального
района «Агинский район»
от «27» ноября 2019 №22

Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Агинский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядке реализации таких документов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Агинский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядке реализации таких документов (далее – Положение) разработан в соответствии со статьями 18, 23 – 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Положение определяет процедуру подготовки документов территориального планирования сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Агинский район» (далее – сельские поселения, муниципальный район), порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядок реализации таких документов.

1.3. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов физических и юридических лиц, а также для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

1.4. Документами территориального планирования сельских поселений являются генеральные планы сельских поселений.

1.5. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

2. Содержание генерального плана

2.1. Генеральный план содержит следующие материалы, разрабатываемые в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- 4) карту функциональных зон.

2.1. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов – на основании предложений физических и юридических лиц.

2.2. На указанных в подпунктах 2-4 пункта 2.1 картах отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) образование;
- д) здравоохранение;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.3. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные схемой территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты схемы территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения или исключаются из

их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.6. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы сельского поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) границы лесничеств;
- 10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

3. Порядок подготовки и утверждения генерального плана, внесения изменений в утвержденный генеральный план

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой администрации муниципального района «Агинский район» (далее – глава муниципального района).

3.2. Подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется администрацией самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации иными лицами.

3.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

3.4. Администрация муниципального района «Агинский район» обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

3.5. Проект генерального плана в обязательном порядке подлежит вынесению на публичные слушания.

3.6. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется решением Совета муниципального района «Агинский район» от 29 мая 2019 года № 230 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Агинский район».

3.7. Администрация муниципального района «Агинский район» обеспечивает согласование проекта генерального плана с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса.

3.8. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана, в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана глава муниципального района принимает решение о создании согласительной комиссии.

3.9. Администрация муниципального района «Агинский район» обеспечивает работу согласительной комиссии в случае ее создания по решению главы муниципального района в соответствии с частями 9 - 12 статьи 25 Градостроительного кодекса.

3.10. Подготовленный проект генерального плана, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, являющиеся обязательными приложениями к проекту генерального плана направляются главе муниципального района.

3.11. Глава муниципального района принимает решение о направлении в Совет муниципального района «Агинский район» проекта генерального плана либо об отклонении проекта генерального плана и направлении его на доработку.

3.12. Совет муниципального района «Агинский район» утверждает генеральный план либо направляет главе муниципального района на доработку.

3.13. Утвержденный генеральный план подлежит опубликованию в установленном порядке, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

3.14. Подготовка проекта изменений в генеральный план и утверждение таких изменений производится в том же порядке, который предусмотрен для подготовки проекта генерального плана и утверждения генерального плана.

4. Порядок реализации генерального плана

4.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

4) путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией сельского поселения, администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации сельского поселения, администрации муниципального района, или в установленном администрацией поселения, администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.2. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельских поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений разрабатываются администрацией муниципального района, администрациями сельских поселений и подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих сельских поселений.

4.3. В случае если в генеральные планы поселений, городских округов внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами сельских поселений в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, городских округов.
