



АДМИНИСТРАЦИЯ
АГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» апреля 2026 г.

№ 320

пгт. Агинское

Об утверждении проекта межевания территории
в кадастровом квартале 75:33:010101

В соответствии со ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом согласования министерства лесного хозяйства и пожарной безопасности – письмо от 02.12.2025 г. №УЛ-15/44/25, на основании заявления АО «Первая Башенная Компания» ИНН 7707387700 / ОГРН 1177746646197 в лице представителя - Бубенко Ивана Сергеевича, действующего по доверенности:

1. Утвердить проект межевания территории лесного участка, относящийся к землям лесного фонда, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, Агинского лесничество, Аргалейское участковое лесничество, квартал 73, часть выдела 13, для размещения объекта связи.

2. Опубликовать проект межевания территории указанный пункте 1 и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Агинского муниципального округа (www.aginsk.75.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Агинского муниципального округа Б.Б. Арсланова.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Агинского муниципального округа



Н.В. Бабужапов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ГОРОД БАРНАУЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ КАДАСТРА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«ЭКСПЛУАТАЦИЯ
ОБЪЕКТА СВЯЗИ НА ТЕРРИТОРИИ
АГИНСКОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ»**

Барнаул 2026 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ГОРОД БАРНАУЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ КАДАСТРА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«ЭКСПЛУАТАЦИЯ
ОБЪЕКТА СВЯЗИ НА ТЕРРИТОРИИ
АГИНСКОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ»

Заказчик: АО «Первая Башенная Компания»

Руководитель проекта:



М.Ж.Кошкарбаев

Барнаул 2026 г.

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Основная часть проекта межевания

1.1 Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1.2 Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

2.2 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания	
1	Чертеж межевания территории	М 1:10000
	Материалы по обоснованию	
2	Карта размещения объектов местного значения в сфере связи	М 1:500000

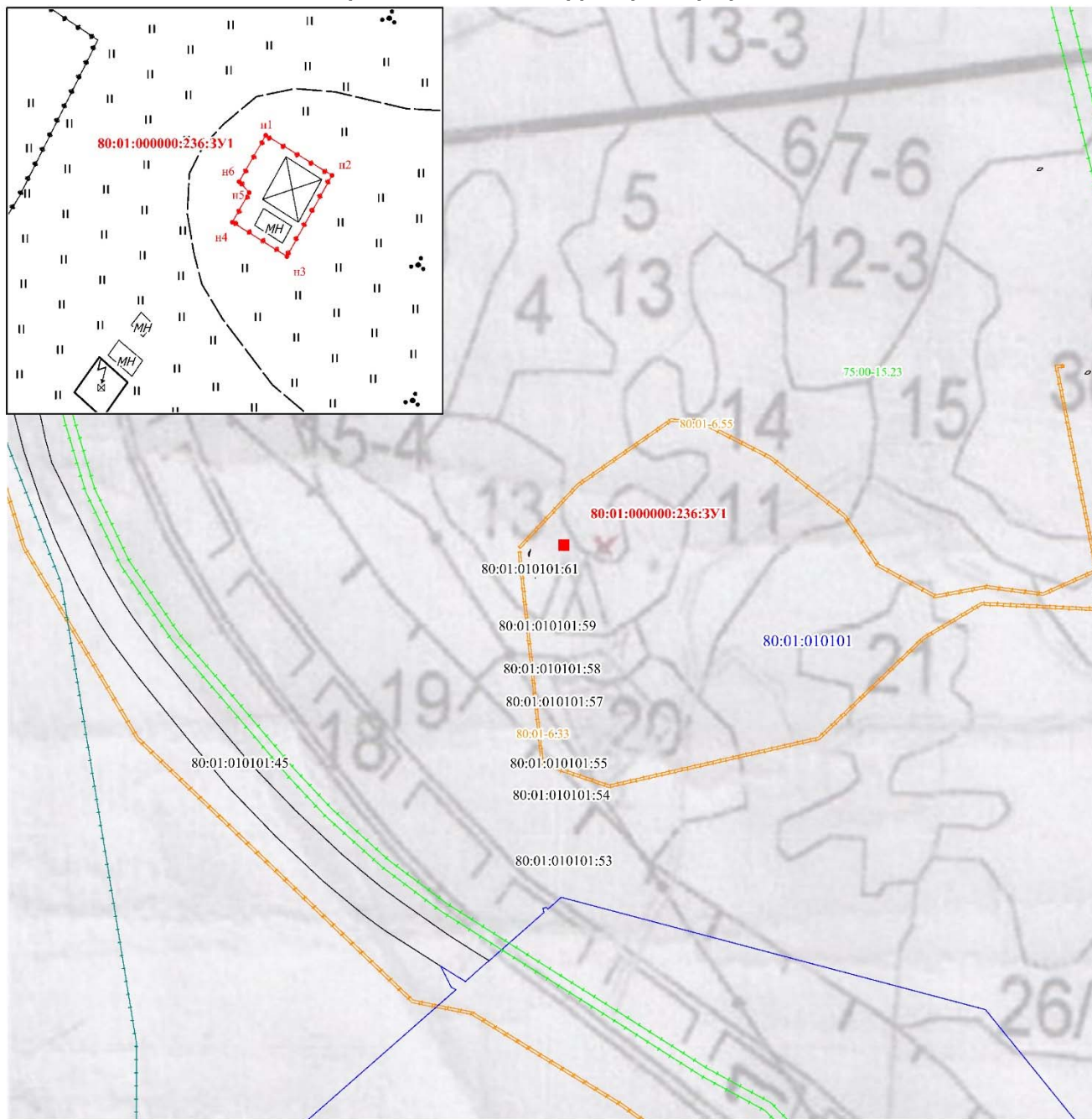
ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I ОСНОВНАЯ	5
1.1 Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	5
1.2 Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	6
1.2.1 Общие сведения	6
1.2.2 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	6
1.2.3 Целевое назначение лесов	7
1.2.4 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	7
1.2.5 Виды использования лесов на проектируемом лесном участке	8
1.2.6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	8
1.2.7 Сведения об ограничениях использования лесов	9
1.2.8 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	9
1.2.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	9
1.2.10 Проектирование вида использования лесов лесного участка	9
1.2.11 Перечень образуемых земельных участков	10
1.2.12 Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка	10
ЧАСТЬ II Материалы по обоснованию проекта межевания территории	11
2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	11
2.2 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	12
2.2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	12
2.2.2 Обоснование способа образования земельного участка	13
2.2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	13
ПРИЛОЖЕНИЕ	14
МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ	25

ЧАСТЬ I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Масштаб 1:10000



Условные обозначения

80:01:010101

- граница и номер кадастрового квартала

80:01:000000:236:3У1

- обозначение и граница образуемого земельного участка

80:01:010101:57

- граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

75:00-15.23

- граница лесничества, сведения о котором содержатся в ЕГРН и его реестровый номер

• п1

- характерная точка образуемого лесного участка

5

- граница лесотаксационного выдела

73

- граница лесного квартала

					2026	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СВЯЗИ НА ТЕРРИТОРИИ АГИНСКОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ»			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Основная часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Директор	Кошкарбаев				09.04.		ПМТ	1	1
Инженер	Савченко				09.04.	Чертеж межевания территории Масштаб 1:10000	ООО «Институт кадастра» г.Барнаул		

1.2 Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1.2.1 Общие сведения.

Проект межевания территории «Эксплуатация объекта связи на территории Агинского района Забайкальского района» выполнен на основании:

- договора № ЗИК-ЗУ-АМС-04/2023-Институт кадастра ООО от 14.04.2023.

При разработке проекта межевания территории «Эксплуатация объекта связи на территории Агинского района Забайкальского края» использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Лесохозяйственный регламент Агинского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 29.12.2018 №92-н/п (с изм. от 31.10.2022 г. №73-н/п).

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексом РФ образование лесного участка в целях размещения объекта связи осуществляется на основании проекта межевания территории.

Проект межевания территории «Эксплуатация объекта связи на территории Агинского района Забайкальского края» разработан на кадастровой основе по сведениям ЕГРН.

Система координат: МСК-75, зона 3.

Точность определения координат характерных точек границ установлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и составляет 0,5.

1.2.2 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Забайкальский край
Муниципальное образование	Агинский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Агинское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Аргалейское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Квартал	73
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	часть выдела 13
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0135

Местоположение и границы лесного участка указаны на Чертеже межевания территории в М 1:10000.

1.2.3 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 16 октября 2008 г. №309 «Об определении количества лесничеств на территории Забайкальского края и установлении их границ» на территории Забайкальского края Аргалейское участковое лесничество входит в состав Агинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Агинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 29.12.2018 №92-н/п (с изм. от 31.10.2022 г. №73-н/п) «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Агинского лесничества».

Леса на территории Забайкальского края, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Забайкальского края, утвержденном постановлением губернатора Забайкальского края от 14.01.2019 №1 (с изм. от 28.12.2022 №89) «Об утверждении лесного плана Забайкальского края».

Согласно лесохозяйственного регламента Агинского лесничества, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 29.12.2018 №92-н/п (с изм. от 31.10.2022 г. №73-н/п), леса, расположенные на землях лесного фонда Агинского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные и эксплуатационные.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 73 Аргалейского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам.

1.2.4 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Агинского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1.2.4.1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0135	-	-	-	0,0135	0,0135	-	-	-	-	-

Таблица 1.2.4.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ¹	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Аргалейское	73	часть 13	Крутой склон	-	-	-	-	-

Таблица 1.2.4.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 1.2.4.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – эксплуатация объекта связи				
эксплуатационные	-	0,0135	га	-

1.2.5 Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Согласно пункта 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 29.12.2022) и лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 29.12.2018 №92-н/п (с изм. от 31.10.2022 г. №73-н/п) «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Агинского лесничества» вид разрешенного использования территории, устанавливаемый для вновь образуемого земельного участка 80:01:000000:236:3У1 определяется как эксплуатация объекта связи.

1.2.6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра часть выдела 13 квартала 73 Аргалейского участкового лесничества Агинского лесничества не имеет обременений.

1.2.7 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Агинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 ЛК РФ.

1.2.8 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

На проектируемом лесном участке зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не имеется. Таблица 1.2.8.1. не заполняется.

Таблица 1.2.8.1

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.2.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий. Таблица 1.2.9.1. не заполняется.

Таблица 1.2.9.1

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.2.10 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Агинского лесничества, часть выдела 13 квартала 73 Аргалейского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

1.2.11 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.2.11.1

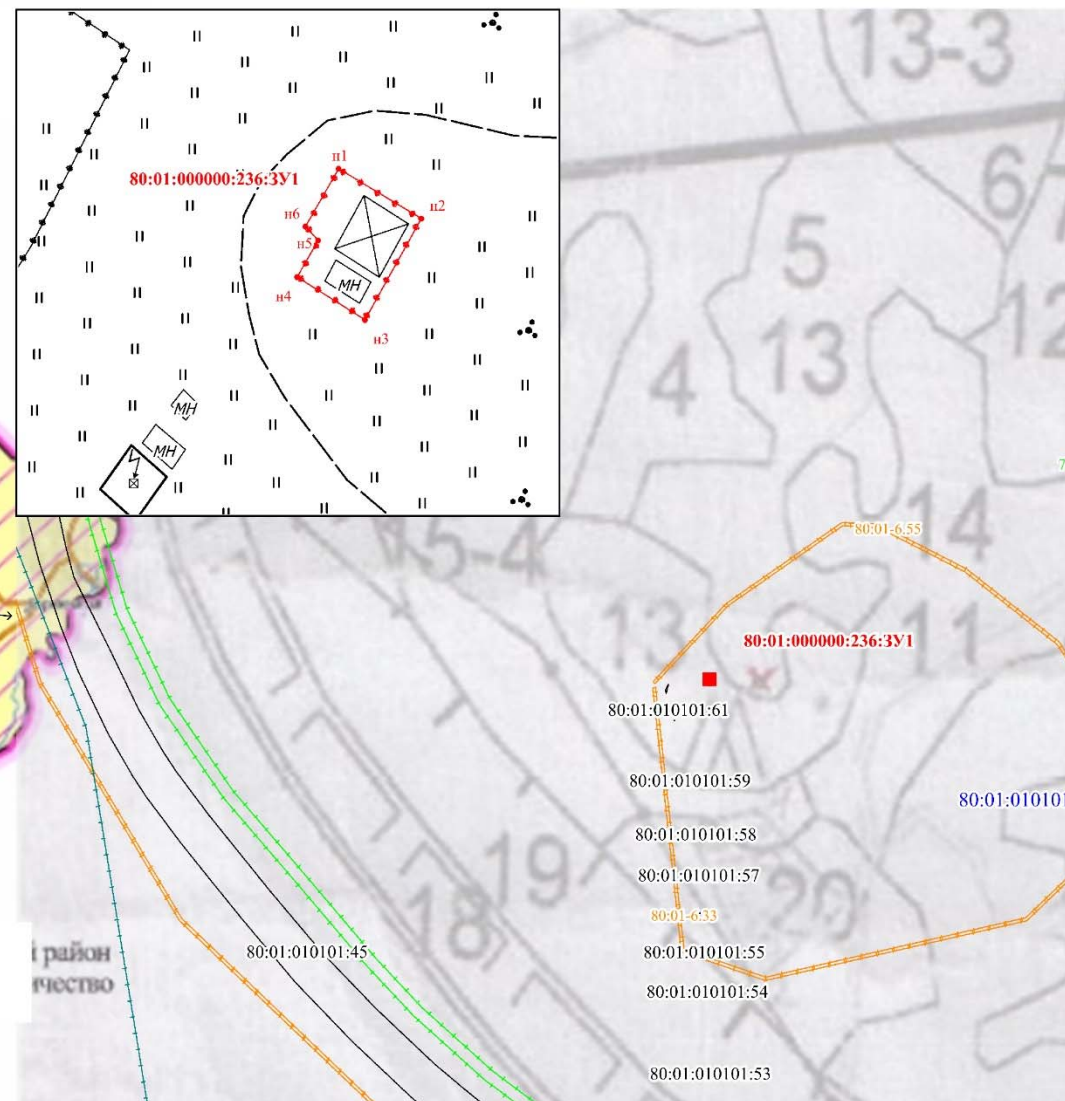
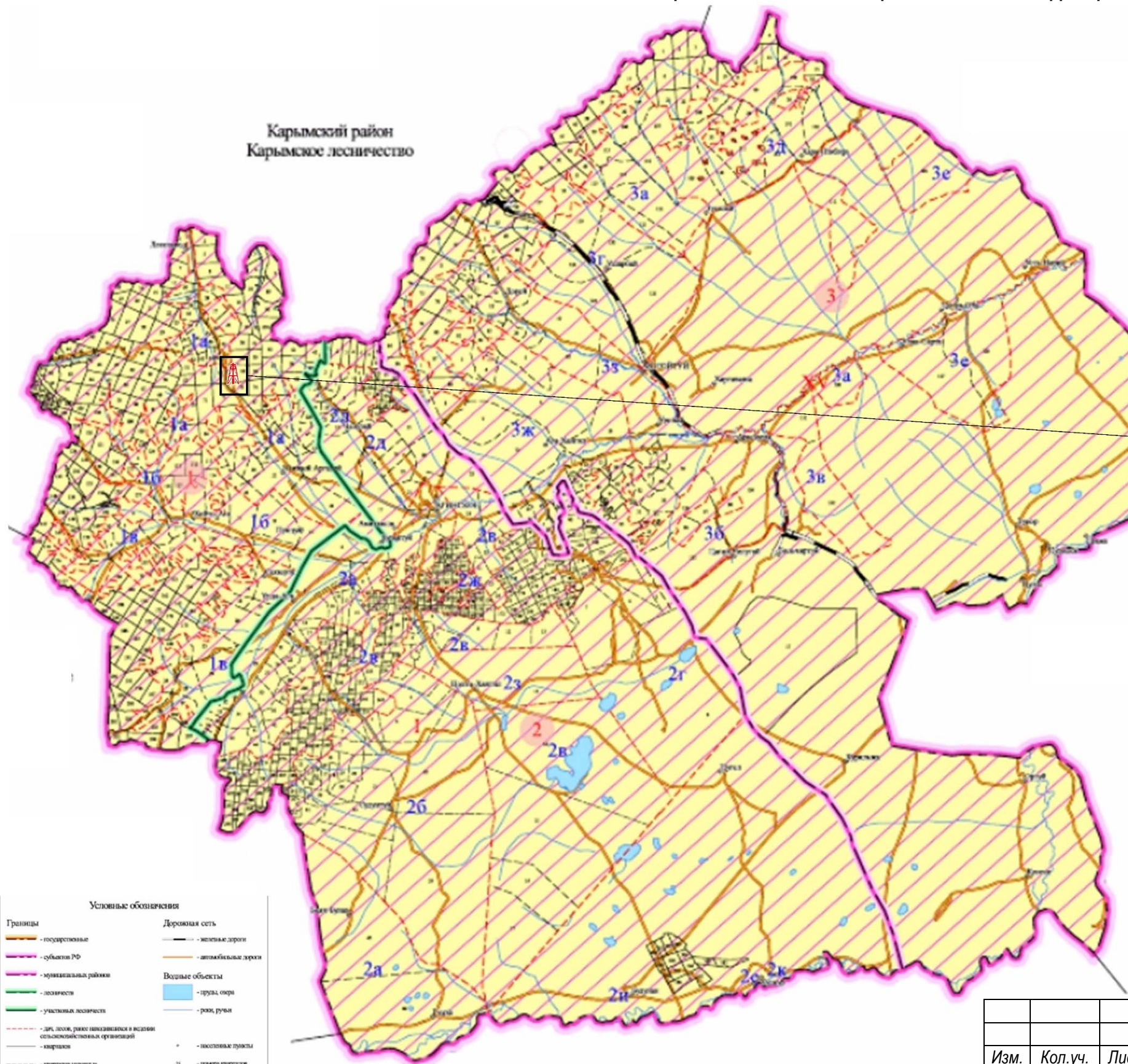
№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	80:01:000000:236:3У1	земли лесного фонда	Эксплуатация объекта связи	135	Российская Федерация, Забайкальский край, Агинский район, Агинское лесничество, Аргалейское участковое лесничество, квартал 73, часть выдела 13	Образование земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	-

1.2.12 Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка.

Таблица 1.2.12.1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
80:01:000000:236:3У1(1)		
н1	568411,00	3188606,64
н2	568405,23	3188617,02
н3	568394,75	3188610,64
н4	568399,68	3188602,10
н5	568403,49	3188604,48
н6	568405,02	3188602,87
н1	568411,00	3188606,64

ЧАСТЬ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»



Условные обозначения

- 80:01:010101 - граница и номер кадастрового квартала
- 80:01:000000:236:3У1 - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 80:01:010101:57 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 75:00-15.23 - граница лесничества, сведения о котором содержатся в ЕГРН и его реестровый номер
- n1 - характерная точка образуемого лесного участка
- 5 - граница лесотаксационного выдела
- 73 - граница лесного квартала

- Условные обозначения**
- Границы**
- государственные
 - субъекта РФ
 - муниципальный район
 - лесничества
 - участковая лесничества
 - дач, лесов, ранее принадлежавших в ведении сельскохозяйственных организаций
 - кварталов
 - кварталов условные
- Дорожная сеть**
- железные дороги
 - автомобильные дороги
- Водные объекты**
- пруды, озера
 - реки, ручьи
 - искусственные каналы
 - номера водоразделов

					2026	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СВЯЗИ НА ТЕРРИТОРИИ АГИНСКОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	2
Директор		Кошкарбаев			09.04.	Карта размещения объектов местного значения в сфере связи М 1:500000	ООО «Институт кадастра» г.Барнаул 2025 год		
Инженер		Савченко			09.04.				

2.2 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

2.2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Основанием для разработки проекта является договор на разработку проекта межевания территории «Эксплуатация объекта связи на территории Агинского района Забайкальского края» в границах лесного участка Агинского лесничества, Аргалейского участкового лесничества, часть выдела 13 квартала №73.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков для эксплуатации сооружения (башни сотовой связи). В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Забайкальскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 75:33:010101.

Система координат — МСК-75, зона 3.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проектом межевания определяются площади и границы образуемого земельного участка. Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта составляет 135 кв.м.

Проектом предлагается:

- 1) сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ЕГРН) земельных участков, попадающих в границы проекта межевания;
- 2) образовать земельный лесной участок, для сдачи в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта (таблица 1.2.12.1);

Проектируется:

- земельный участок, с видом разрешенного использования – эксплуатация объекта связи, который формируется из земель лесного фонда.

2.2.2 Обоснование способа образования земельного участка.

Образуемый земельный участок с видом разрешенного использования – эксплуатация объекта связи, с условным кадастровым номером 80:01:000000:236:ЗУ1 образуется из земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 80:01:000000:236 в кадастровом квартале 75:33:010101, с сохранением исходного участка в измененных границах.

2.2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Нормативы, параметры использования лесов для эксплуатации объекта связи должны соответствовать государственным стандартам, строительным нормам и правилам, отраслевым стандартам и техническим условиям и определяться в соответствии с утвержденной проектной документацией на создаваемые объекты, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации. В границах земельного участка предусмотрено размещение башни сотовой связи. Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для эксплуатации объекта связи составляет 135 кв. м.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Выписка из гослефонда

309

ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

АГИНСКИЙ АРГАЛЕЙСКОЕ
КАТЕГОРИЯ ЗАЩИТНОСТИ: ЭКСПЛУАТИРУЕМЫЕ ЛЕСА

ЛЕСОСЫРЬЕВАЯ БАЗА: СВОБОДН. ОТ ЗАКР.

КВАРТАЛ: 73

: :	СОСТАВ,	: Э Л :	В :	Д :	К Г :	Б :	ТИП :	П :	ЗАПАС СЫРОРАСТ. :	К :	ЗАПАС НА ВЫДЕЛЕ, МЗ :	:
: Н В :	ПЛО- ПОДРОСТ,	: Я : Л Е :	: О :	: Б :	: И :	: Л Р :	: О :	ЛЕСА :	: О :	ЛЕСА, МЗ	: Л :	:
: О Б : ШАДЬ :	ПОДЛЕСОК,	: Р : Е С :	: З :	: Ы :	: А :	: Н :	:	Л :	:	:	:	:
: М Д :	ПОЧВА,	: У : М А :	: Р :	: С :	: М :	: Ъ В :	: И :	ТИП :	: Н :	НА :	: В Т. Ч. О :	:
: Е Б : ГА :	РЕЛЬЕФ,	: С : Е :	: А :	: О :	: Е :	: О О :	: Т :	ЛЕСОП. :	: О :	: ОБЩИЙ :	ПО :	: В :
: Р Л :	ОСОБЕННОСТИ	: - : Н :	: С :	: Т :	: Т :	: З :	: Е :	УСЛОВ. :	: Т :	ГА :	: НА :	: СОСТ. :
: А :	ВЫДЕЛА	: Н : Т :	: Т :	: А :	: Р :	: Р Р :	: Т :	:	: А :	: ВЫДЕЛ :	ПОРОД :	: Р :
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	: ЭДИН. ЗАХЛАМЛЕН. :
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ :
:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:	РАСПОРЯЖЕНИЯ :

СКЛОН СЗ-10
ПОВРЕЖДЕНИЕ НИЗОВЫМ ПОЖАРОМ, 98 Г., ЛИСТВЕННИЦА, СИЛЬНАЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ

<i>н</i> 11	6,0 6Л4Б	1 Л	120	21	26	6	4	4	РТ	,5	160	960	576	2
		20 Б	80	18	20				В2				384	3
		ПОДРОСТ: 10Л (25) 4,0 м, 1,0 ТЫС. ШТ/ГА												
		СКЛОН ВЗ-5												
		СЕЛЕКЦИОННАЯ ОЦЕНКА: МИНУСОВЫЕ												

<i>н</i> 12	15,0 7Б10С2Л	1 Б	80	18	24	8	4	4	РТ	,4	80	1200	840	3
		19 ОС		19	26				В2				120	3
		Л	110	21	26								240	2
		ПОДРОСТ: 60СЗБ1Л (15) 6,0 м, 3,0 ТЫС. ШТ/ГА												

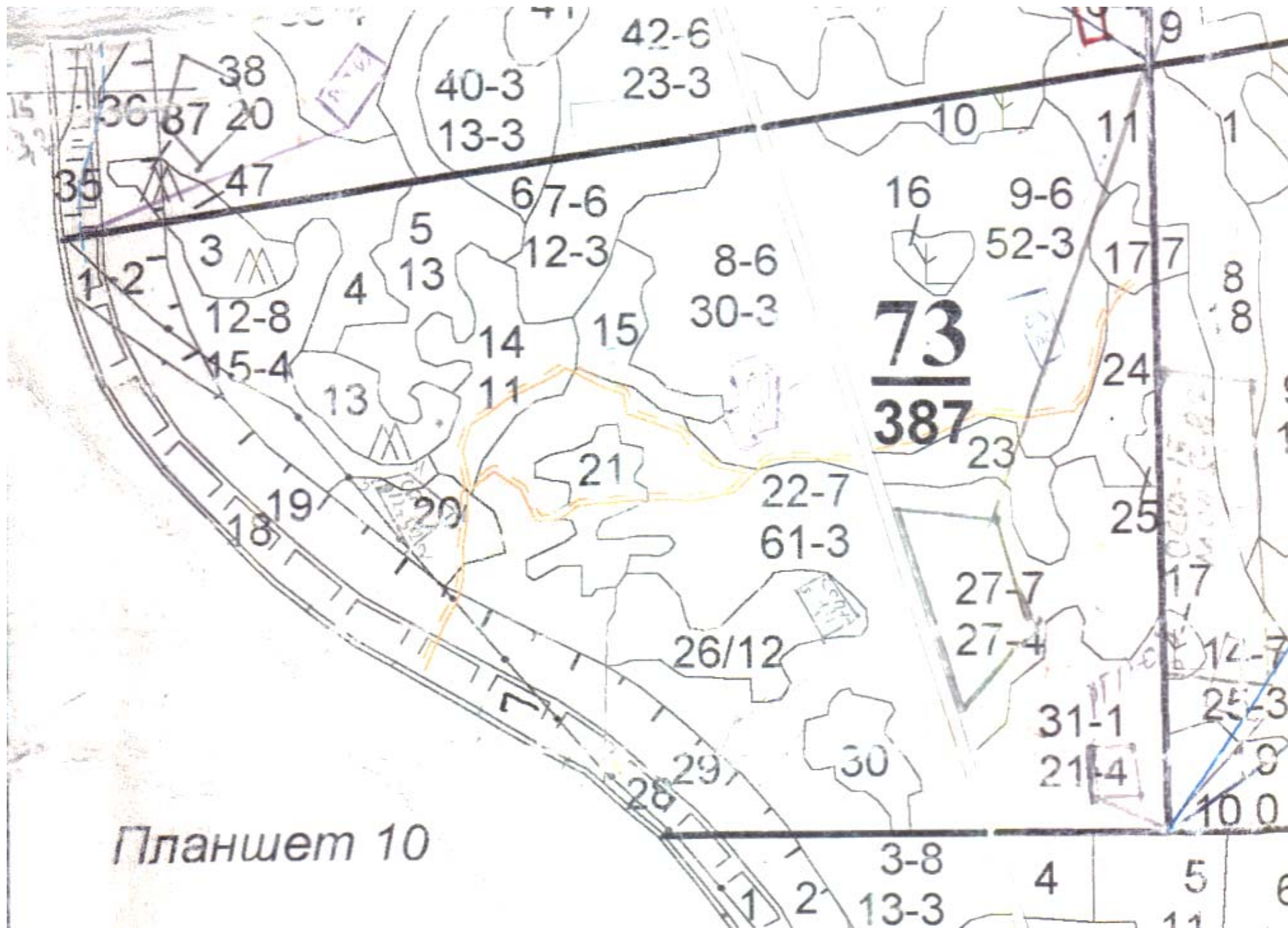
13 7,0 КРУТОЙ СКЛОН
СКЛОН ВЗ-25

<i>н</i> 14	11,0 6Л4Б	1 Л	110	20	24	6	4	4	РДД	,5	150	1650	990	2
		19 Б	70	17	18				В2				660	3
		ПОДРОСТ: 6Б20СЗЛ (30) 7,0 м, 3,0 ТЫС. ШТ/ГА												
		ПОДЛЕСОК: РДД СРЕДНИЙ												
		СКЛОН С -10												
		ПОВРЕЖДЕНИЕ НИЗОВЫМ ПОЖАРОМ, 95 Г., ЛИСТВЕННИЦА, СЛАБАЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ												
		СЕЛЕКЦИОННАЯ ОЦЕНКА: МИНУСОВЫЕ												

<i>н</i> 15	6,0 6Б30С2Л	1 Б	5	2	2	1	1	3	РТ	,4	5	30	15	120
		2 ОС							В2				9	
		Л											6	
		ЕДИНИЧНЫЕ ДЕРЕВЬЯ												
		10Л	Л	90	19	22							20	120
		ПОВРЕЖДЕНИЕ НИЗОВЫМ ПОЖАРОМ, 95 Г., БЕРЕЗА, СИЛЬНАЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ												

<i>н</i> 16	2,0 ГАРЬ	Л	3	РТ	80	40	40	ЕСТЕСТ. ЗАРАЩ.
	ЕДИНИЧНЫЕ ДЕРЕВЬЯ			В2				
	10Л	Л	120	22	26			
	СКЛОН З -16							
	ПОВРЕЖДЕНИЕ НИЗОВЫМ ПОЖАРОМ, 98 Г., ЛИСТВЕННИЦА, СИЛЬНАЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ							

<i>н</i> 17	3,0 60С4Б1Л	1 ОС	5	1	1	1	4	РТ	,4	5	15	7
		1 Б						В2				6
		Л										2
	КУЛЬТУРЫ-92 Г., ВСПАШ. БОРОЗД., ПОСАДКА РУЧНАЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ 2,8*1,2 м, 3200 ШТ/ГА, СОСТОЯНИЕ ПОГИБШИЕ, ЗАСУХА											



Планшет 10

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57043254			
Кадастровый номер:	80:01:000000:236		
Номер кадастрового квартала:	75:33:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 80:01:000000:0000		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Агинский, Агинское лесничество.		
Площадь:	1879208480.12		
Кадастровая стоимость, руб.:	187920848.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	80:01:000000:250, 80:01:010101:213, 80:01:100102:362, 80:01:000000:492, 80:01:020201:484, 80:01:020201:29, 80:01:100102:209, 80:03:000000:198, 80:02:000000:291		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	согласно ст. 25 Лесного кодекса РФ		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57043254			
Кадастровый номер:		80:01:000000:236	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57043254			
Кадастровый номер:		80:01:000000:236	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коновалова Римма Сергеевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57043254			
Кадастровый номер:		80:01:000000:236	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 80-01/01-5/2003-221 31.12.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.05.2014 16:18:28	
	номер государственной регистрации:	75-75-30/010/2014-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2014 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о внесении изменений в договор аренды лесного участка № 13-110 от 28.08.2013 г., № 1, выдан 27.05.2016, дата государственной регистрации: 17.08.2016, номер государственной регистрации: 75-75/028-75/030/007/2016-138/1 Договор аренды лесного участка, № 13-110, выдан 28.08.2013, дата государственной регистрации: 19.05.2014, номер государственной регистрации: 75-75-30/010/2014-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57043254			
Кадастровый номер:	80:01:000000:236		
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>		
4.2	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 01.11.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 75-75-28/046/2010-076</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.11.2010 по 30.05.2059</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Сибинтертелеком", ИНН: 7536005204</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды лесного участка, № 10-34, выдан 01.06.2010, дата государственной регистрации: 01.11.2010, номер государственной регистрации: 75-75-28/046/2010-076</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>		
4.3	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 24.06.2010 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 75-75-28/027/2010-140</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7	
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57043254		
Кадастровый номер:	80:01:000000:236	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.06.2010 25 лет	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 31-10, выдан 19.05.2010, дата государственной регистрации: 24.06.2010, номер государственной регистрации: 75-75-28/027/2010-140 Соглашение №1 о внесении изменений в договор №31-10 аренды лесного участка от 19.05.2010 года, выдан 27.09.2019, дата государственной регистрации: 16.10.2019, номер государственной регистрации: 80:01:000000:236-75/122/2019-23	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57043254			
Кадастровый номер:		80:01:000000:236	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Министерство культуры
Забайкальского края**

Анохина ул., д. 73, г. Чита, 672000
Главпочтамт, а/я 32, г. Чита, 672000
тел.: 8 (3022) 35 34 39
факс: 8 (3022) 21 99 63
e-mail: culture-chita@mail.ru
pochta@mkzk.e-zab.ru
ОКПО 00073223, ОГРН 1087536008768
ИНН 7536095952, КПП 753601001

Представителю
АО «Первая Башенная Компания»

Бубенко И.С.

26.02.2026 № 08-06-22/1061

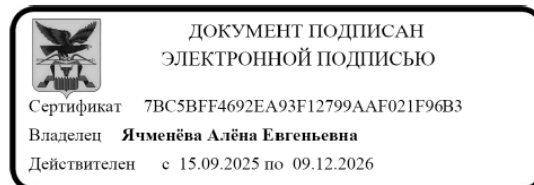
на № 2601/1901 от 19.01.2026 г.

Министерство культуры Забайкальского края сообщает, что на лесном участке, расположенном по адресу: Забайкальский край, Агинский район, Агинское лесничество, Аргалейское участковое лесничество, квартал 73, часть выдела 13, объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый лесной участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас о том, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Министерство культуры Забайкальского края.

Министр
культуры



А.Е.Ячменёва

Фёдорова Светлана Николаевна
8 (3022) 21-99-51

МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АГИНСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2025 г.

№ 64

пгт. Агинское

О подготовке проекта межевания территории лесного участка

В соответствии с п.2.1 ст.11. Земельного кодекса Российской Федерации», п. 1 ст. 70.1 Лесного Кодекса Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «Первая Башенная Компания» в лице представителя по доверенности Бубенко И.С. администрация муниципального района «Агинский район» постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории лесного участка, относящегося к землям лесного фонда, расположенного по адресу: Забайкальский край, Агинский район, Агинское лесничество, Аргалейское участковое лесничество, квартал 73, часть выдела 5, для размещения объекта связи. .

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы муниципального района «Агинский район» Б.Б. Арсланова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района
«Агинский район»



Н.В. Бабужапов



АДМИНИСТРАЦИЯ
АГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» апреля 2026 г.

№ 111

пгт. Агинское

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Агинский район» от 20.03.2025 г. № 64 «О подготовке проекта межевания территории лесного участка»

В соответствии с п. 1 ст. 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «Первая Башенная Компания» в лице Бубенко Ивана Сергеевича, представителя действующего по доверенности от 29.01.2026 г. (вх.№1498 от 12.03.2026 г.), руководствуясь Уставом Агинского муниципального округа, администрация Агинского муниципального округа **постановляет:**

1. В связи с уточнением местоположения лесного участка внести постановление администрации муниципального района «Агинский район» от 20 марта 2025 г. № 64 «О подготовке проекта межевания территории лесного участка» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «Аргалейское участковое лесничество, квартал 73, часть выдела 5» заменить словами «Аргалейское участковое лесничество, квартал 73, часть выдела 13».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его подписания.

Глава Агинского муниципального округа



Н.В. Бабужапов