

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АГИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 сентября 2018 г. №336

п. Агинское

**Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований на реализацию в 2019 году мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов на территории муниципального района «Агинский район»**

В целях реализации мероприятий муниципальной программы Агинского района

 «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2018-2020 годы», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Агинский район» от 17 сентября 2018 года № 335, руководствуясь Уставом муниципального района «Агинский район» администрация муниципального района «Агинский район» **постановляет:**

1. Утвердить Порядок использования бюджетных ассигнований на реализацию в 2019 году мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов на территории муниципального района «Агинский район» (прилагается)
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета сельского хозяйства администрации муниципального района «Агинский район» - Намжилова В.Н.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района

«Агинский район» Ж.В. Жапов

Приложение

к постановлению администрации

 муниципального района «Агинский район

от 17.09.2018 г. № 336»

**ПОРЯДОК**

**использования бюджетных ассигнований на реализацию в 2019 году мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов на территории муниципального района «Агинский район»**

1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок использования бюджетных ассигнований на реализацию в 2019 году мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее-Порядок).
2. Бюджетные ассигнования в 2019 году используются в целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2018-2020 годы». Утвержденной постановлением администрации муниципального района «Агинский район» от 17 сентября 2018 года № 335.
3. Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, осуществляется в форме предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалиста (далее – социальные выплаты).
4. Финансирование социальных выплат осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренных на эти цели решением Совета муниципального района «Агинский район» «О бюджете муниципального района «Агинский район» на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы» от 26.12.2017 года № 156.

Объем средств бюджета муниципального района определяется в размере 5% от размера социальной выплаты определяемого как разница между расчетной стоимостью строительства (приобретения) жилья и долей собственных и (или) заемных средств граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

При этом доля собственных и (или) заемных средств от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья для получателей из числа граждан, проживающих в сельской местности, составляет 50 процентов, из числа молодых семей и молодых специалистов – 30 процентов.

Стоимость строительства (приобретения) жилья определяется с учетом стоимости 1 кв. метра общей площади в сельской местности. Размер общей площади жилого помещения устанавливается для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из 2 человек, и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи составляющей 3 и более человек).

1. Право на получение социальной выплаты в 2019 году имеют граждане, молодые семьи и молодые специалисты, включенные в сводный список участником мероприятий – получателей социальных выплат по Забайкальскому краю на 2019 год (далее - получатели).
2. Социальная выплата может быть использована получателями на:

а) строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

б) участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;

в) уплату первоначального взноса, а также погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) – в случае привлечения получателем для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного.

1. Право получателей на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год со дня выдачи, указанной в свидетельстве.
2. Министерство осуществляет выдачу свидетельств Администрации по доверенности, для вручения получателем социальных выплат. Администрация, в лице комитета сельского хозяйства, в течение 5 рабочих дней уведомляет получателей субсидии в получении свидетельства.
3. Получатель в течение 5 рабочих дней с даты выдачи свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, и в течение 2 рабочих дней с даты открытия банковского счета представляет в Комитет сельского хозяйства заявление о перечислении социальной выплаты в произвольной форме с указанием счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, и наименования кредитной организации.
4. Комитет по финансам администрации муниципального района «Агинский район» по заявке комитета сельского хозяйства, в течение 1 рабочего дня, перечисляет социальную выплату на лицевой счет комитета. В течение 5 рабочих дней комитет сельского хозяйства перечисляет их на банковские счета получателей.
5. Неиспользованные социальные выплаты, потребность в которых в текущем финансовом году отсутствует, подлежат возврату в доходы бюджетов в соответствии с бюджетным законодательством.