**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АГИНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

«29» мая 2019 года №231

пгт. Агинское

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Порядка подготовки и утверждения**  **местных нормативов градостроительного проектирования**  **муниципального района «Агинский район»** |  |

Принято Советом муниципального района «Агинский район»

от «29» мая 2019 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального района «Агинский район»**,** Совет муниципального района «Агинский район» **решил:**

1. Утвердить прилагаемый **Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Агинский район»****.**

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального района «Агинский район» по территориальному развитию Ч.Б. Цыренова.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  муниципального района «Агинский район» | Б.Ю. Юмов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета муниципального  района «Агинский район»  от «29» мая 2019 г.№231 |

**Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального**

**района «Агинский район»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Агинский район» (далее – Порядок) разработан в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Агинский район» и сельских поселений, входящих в его состав, а также внесения изменений в них (далее – местные нормативы градостроительного проектирования).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения на территории муниципального района «Агинский район» всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования сельских поселений муниципального района «Агинский район» и внесении в них изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения в сельских поселениях муниципального района «Агинский район»;

- принятии решения о развитии застроенной территории, определении условий аукционов на право заключения договора о развитии застроенной территории;

- определении условий аукционов на право заключения договоров о комплексном освоении территории

- проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, проведении реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

1.3.Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений муниципального района «Агинский район», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельских поселений муниципального района «Агинский район» населения сельских поселений муниципального района «Агинский район» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений муниципального района «Агинский район»;

1.4. Требования настоящего Порядка обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправления, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

**2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений**

2.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой муниципального района «Агинский район» путем издания постановления.

2.2. Постановление о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Агинский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в течение 5 дней со дня принятия, а также размещается на информационных стендах, оборудованных в здании администрации муниципального района «Агинский район», зданиях администраций сельского поселения, для которых планируется разработка местных нормативов градостроительного проектирования.

2.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией муниципального района «Агинский район» самостоятельно либо привлекаемой ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организацией (индивидуальным предпринимателем), обладающей научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области (далее – исполнитель).

2.4. Требования к содержанию местных нормативов градостроительного проектирования устанавливается статьей 29.2 главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5.Администрация муниципального района «Агинский район» обеспечивает размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за 2 месяца до их утверждения.

2.6. Администрация муниципального района «Агинский район» осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц.

2.7. Исполнитель (или уполномоченное структурное подразделение администрации муниципального района «Агинский район») в течение тридцати дней со дня окончания срока, указанного в пункте 2.5, дорабатывает проект местных нормативов градостроительного проектирования с учетом поступивших предложений заинтересованных лиц, осуществляет проверку подготовленного проекта нормативов градостроительного проектирования на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и направляет на проверку Главе администрации муниципального района «Агинский район».

2.8. Глава администрации сельского поселения в течение 10 дней со дня получения проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляет проверку и принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет муниципального района «Агинский район» или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.9. По результатам рассмотрения поступившего от администрации муниципального района «Агинский район» проекта местных нормативов градостроительного проектирования Совет муниципального района «Агинский район» утверждает местные нормативы градостроительного проектирования.

2.10.Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, а также опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального района «Агинский район» и размещению на официальном сайте.

**3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования**

3.1. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. Основаниями для рассмотрения администрацией муниципального района «Агинский район» вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

- несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству Российской Федерации и Забайкальского края, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Забайкальского края и муниципального района «Агинский район», влияющих на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования;

- поступление предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Забайкальского края, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

3.3. Администрация сельского поселения в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования или отклоняет предложение о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования с указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных пунктами 3.2 настоящего Порядка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_