

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АГИНСКИЙ РАЙОН»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

 28 мая 2021 г. № 153

пгт. Агинское

# Об утверждении Условий на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Агинский район»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Агинский район», утвержденным Решением Совета муниципального района «Агинский район» от 26.11.2014 г. № 21

1. Утвердить прилагаемые Условия на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Агинский район»;
2. Отделу экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального района «Агинский район» организовать передачу в аренду недвижимого имущества в установленном порядке;
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального района «Агинский район» З.Ф. Лхасаранова.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

Главы муниципального района

«Агинский район» Н.В. Бабужапов

Исп. Датханова К.М. тел 83023937562

Утверждены

распоряжением администрации муниципального района

«Агинский район»

от 28 мая 2021 г. № 153

Условия заключения договора аренды

объекта недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности

муниципального района «Агинский район»

1. Предмет договора аренды: нежилое помещение;
2. Место нахождения имущества: Забайкальский край, Агинский район,

пгт. Агинское, ул. Цыбикова, д.4, пом. 4;

1. Способ заключения договора аренды муниципального имущества: с аукциона по открытой форме подачи предложений о цене арендной платы;
2. Начальная (минимальная) стоимость величины ежемесячной арендной платы представленного недвижимого имущества на право заключения договора аренды : 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек;
3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек;
4. Сумма задатка: 4200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек;
5. Срок действия договора аренды: 5 лет;
6. Аукцион осуществляется в электронной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АГИНСКИЙ РАЙОН»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

 28 мая 2021 г. № 152

пгт. Агинское

# О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в приложении №1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества (Приложение №2).
3. Отделу экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального района «Агинский район»:

3.1. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества в сети Интернет, на сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в соответствии с Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на сайте электронной площадки РТС-тендер, на сайте муниципального района «Агинский район».

3.2. На основании протокола о результатах аукциона оформить договор аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью администрации муниципального района «Агинский район».

1. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела экономического развития и имущественных отношений администрации муниципального района «Агинский район» З.Ф. Лхасаранова.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

Главы муниципального района

«Агинский район» Н.В. Бабужапов

Приложение №1

к распоряжению администрации

муниципального района

«Агинский район»

 от 28 мая 2021 г. № 152

Имущественный комплекс муниципального района

«Агинский район» выставленный на аукцион.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Местонахождение, адрес | Индивидуализирующие характеристики |
| помещение | Забайкальский край, Агинский район, пгт. Агинское,ул. Цыбикова, д.4, пом.4. | Назначение: нежилое торговое. Площадь: общая 80.4 кв.м. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1996 год. Кадастровый номер: 80:01:180137:385. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано |