

АКТ №1

О результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения от 30.08.2018 г. № 2, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ива» на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенные в с. Акша, Акшинского района, Забайкальского края

с. Акша

«14» июля 2021 г.

Во исполнение распоряжения администрации муниципального района «Акшинский район» от 16.06.2020 г. № 202 «О создании комиссии по вопросам исполнения концессионного соглашения заключенного в отношении объектов теплоснабжения сельского поселения «Акшинское» муниципального района «Акшинский район», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 концессионного соглашения от 30 августа 2018 года № 2 комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий

Проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения ООО УК «Ива» условий концессионного соглашения от 30.08.2018г. № 2

Концедент – администрация муниципального района «Акшинский район».

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ива».

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее – Комиссия):

Председатель комиссии:

Зверев Константин Анатольевич – заместитель руководителя администрации муниципального района «Акшинский район»;

Заместитель председателя комиссии:

Домашевская Евгения Александровна – начальник отдела экономики и сельского хозяйства комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район»;

Секретарь комиссии:

Гурулева Ольга Ивановна – главный специалист отдела экономики и сельского хозяйства комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район»;

Члены комиссии:

Леонова Елена Васильевна - главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район»;

Представитель Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ива»

Проверка проводилась в срок с 12-14 июля 2021 года.

Проверяемый период: по состоянию на 15 июля 2021 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением ООО УК «Ива» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующих земельных участков;
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1) По мероприятию концессионного соглашения «Установка экономайзера (3 шт) на котельное оборудование» запланированного на 2020 год, экономайзеры (3 шт) на котельное оборудование приобретены, установка проводится в 2021 году.

2) Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

3) В котельных ООО УК «Ива» проводится ремонт (замена отопления, газопроводов).

**Заключение:**

Предприятию ООО УК «Ива» необходимо:

1) Установить экономайзеры в срок до 1 сентября 2021 года.

2) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта - предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Акшинский район». После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией муниципального района «Акшинский район» и ООО УК «Ива» акты сверки по имуществу

**Председатель комиссии:**

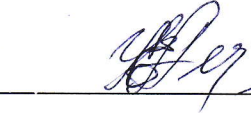
Заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Акшинский район»



К.А.Зверев

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник отдела экономики и сельского  
хозяйства комитета по управлению  
муниципальным имуществом муниципального  
района «Акшинский район»



Е.А.Домашневская

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист отдела экономики и  
сельского хозяйства комитета по  
управлению муниципальным имуществом  
муниципального района «Акшинский район»



О.И.Гурулева

**Члены комиссии:**

Главный специалист комитета по  
управлению муниципальным имуществом  
муниципального района «Акшинский район»



Е.В.Леонова

Представитель Общества с ограниченной  
ответственностью Управляющая компания «Ива»  
Генеральный директор



В.А.Иванкин