


## Акт

О результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения от 30.08.2018 г. № 2, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ива» на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенные в с. Акша, Акшинского района, Забайкальского края.

С. Акша

 апреля 2022 г.

Во исполнение распоряжения администрации муниципального района «Акшинский район» от 16.06.2020 г. №202 « О создании комиссии по вопросам исполнения концессионного соглашения заключенного в отношении объектов теплоснабжения сельского поселения «Акшинское» муниципального района «Акшинский район», руководствуясь статьёй 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ « О концессионных соглашениях», разделом 11 концессионного соглашения от 30 августа 2018 года № 2 комиссией по контролю за соблюдением условий.

Проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения ООО УК «Ива» условий концессионного соглашения от 30.08.2018 г. № 2

Концедент - администрация муниципального района « Акшинский район».

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ива».

Проверка проводилась комиссией в следующем составе ( далее - Комиссия):

Председатель комиссии:

Зверев Константин Анатольевич - заместитель руководителя администрации муниципального района «Акшинский район»;

Заместитель председателя комиссии:

Домашевская Евгения Александровна-начальник отдела экономики и сельского хозяйства комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района « Акшинский район»;

Секретарь комиссии:

Гурулёва Ольга Ивановна-главный специалист отдела экономики и сельского хозяйства комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района « Акшинский район»;

Члены комиссии:

Леонова Елена Васильевна-главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района « Акшинский район»;

Представитель Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания « Ива»

Проверка проводилась в срок с 19-20 апреля 2022 года.

Проверяемый период : по состоянию на 21 апреля 2022 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию

(эксплуатации объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением ООО УК «Ива» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

Члены комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующих земельных участков;
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.
3. В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:
  - 1) По мероприятию концессионного соглашения « Установка экономайзера (3 шт.) на котельное оборудование» запланированного на 2020 год, экономайзеры (3 шт.) на котельное оборудование приобретены, но установка экономайзеров не проведена в 2021 году. Согласно проведенной проверке 13 октября 2021 года № б/н акта «О результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 30.08.2018 г. № 2, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ива» на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенные в с. Акша, Акшинского района, Забайкальского края было дано задание в связи с началом отопительного сезона установить экономайзеры в срок до 1 июня 2022 года.
  - 2) Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьими лицами без согласия собственника не установлено.

Заключение:

Предприятию ООО УК «Ива» необходимо:

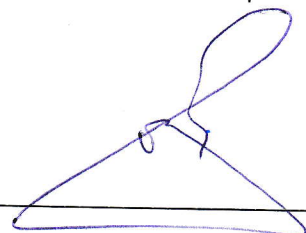
- 1) В связи с началом отопительного сезона установить экономайзеры в срок до 1 июня 2022 года;
- 2) Выполнить мероприятие по созданию тепловодотрассы по ул. 1 мая (срок ввода в эксплуатацию - 2021 год) в срок до 31 августа 2022 года;
- 3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта- предприятию необходимо подготовить документы ( Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направить их в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района « Акшинский район». После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией муниципального района « Акшинский район» и ООО УК «Ива» акты сверки по имуществу.

Председатель комиссии:

Заместитель руководителя администрации

Муниципального района и « Акшинский район»

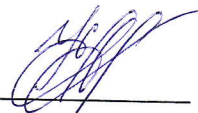


К.А Зверев

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела экономики и сельского

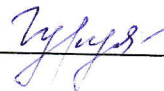
хозяйства комитета по управлению муниципальным  
Имуществом муниципального района « Акшинский район»



Е.А Домашневская

Секретарь комиссии:

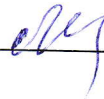
Главный специалист отдела экономики и сельского  
хозяйства комитета по управлению муниципальным  
Имуществом муниципального района « Акшинский район»



О.И. Гурулёва

Члены комиссии:

Главный специалист комитета по  
Управлению муниципальным имуществом  
Муниципального района « Акшинский район»



Е.В. Леонова

Представитель Общества с ограниченной  
Ответственностью Управляющая компания «Ива»  
Генеральный директор



В.А. Иванкин