

ДОГОВОР № 2-1-22
аренды земельного участка

Забайкальский край, село Акша

« 01 » января 2022г.

Муниципальный район «Акшинский район», в лице заместителя руководителя администрации муниципального «Акшинский район» - председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район» Зверева Константина Анатольевича, действующего на основании прав по должности в соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья», в лице Генерального директора Волынца Дениса Павловича, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду участок недр «ПГСМ 4 Акша» в 6км севернее с.Акша из земель, относящихся к категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», расположенный по адресу: Забайкальский край, Акшинский район, в 6км севернее с. Акша для добычи гравийно-песчаной смеси, согласно лицензии серия ЧИТ номер 03340, в границах, определенных лицензией, площадью 10000 кв.м.
- 1.2. Участок не обременён правами третьих лиц.
- 1.3. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается на срок с 01.01.2022 года по 01.11.2022 года.
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 4855 (**четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять**) рублей 28 копеек (расчёт в приложении к настоящему Договору).
Арендная плата по Договору вносится Арендатором один раз в год, до 15 сентября каждого года аренды Участка, путем перечисления в УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Акшинский район» л/с 04913022800 на расчетный счет 03100643000000019100 в отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю г.Чита ИНН 7501002989 КПП 750101001, БИК 017601329, счет 40102810945370000063 КБК 90211105013050000120 ОКАТО 76603000.
- 3.2. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчётный счёт Арендодателя. Расчёт арендной платы определён в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
- 3.3. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешённого использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также в случае изменения законодательства РФ, субъекта РФ, определяющего порядок установления и изменения размера арендной платы, но не чаще 1 раза в год.

2. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - 4.1.1. Расторгнуть действие Договора с Арендатором в случае неуплаты арендных платежей в указанный в п. 3.2. срок, нецелевого использования земельного участка, невыполнения Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.3. и нарушения других условий Договора.
 - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и в десятидневный срок письменно информировать об этом Арендатора.
 - 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.
- 4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Проводить работы по улучшению экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта.
- 4.3.3. При досрочном расторжении договора или по истечении срока договора все произведенные на земельном Участке улучшения по своему выбору :
- 4.3.4. Передать Арендодателю безвозмездно.
- 4.3.5. Продать Арендодателю по цене, оговоренной специальным соглашением сторон.
- 4.3.6. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за один месяц до истечения срока действия Договора.
- 4.4. Арендатор обязан:
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
 - 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию
 - 4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по очистке и благоустройству территории.
 - 4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
 - 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1 За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2 За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,04 % от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в виде дополнительных соглашений к Договору, подлежащих государственной регистрации.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора.

- 8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

674230, Забайкальский край, Акиншинский район, с.Акша, ул. Партизанская, 20, муниципальный район «Акиншинский район»

Заместитель руководителя администрации муниципального района «Акиншинский район»-
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом

М.П.

КА.Зверев

АРЕНДАТОР

КГУП «Автомобильные дороги
Забайкалья»

Генеральный директор

Волынец Д.П.



РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок,

расположенный по адресу: Забайкальский край, Акшинский район, в бкм севернее с. Акша, площадью 10000 кв.м., предоставленный в аренду КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья» для добычи песчано-гравийной смеси.

На основании Решения Совета муниципального района «Акшинский район» от 29 июня 2018 года № 22 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Акшинский район», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Акшинский район» Забайкальского края», размер годовой арендной платы за земельный участок определяется по формуле $A = KC * K * K1$; где KC – кадастровая стоимость земельного участка, K – расчетный коэффициент, $K1$ - корректирующий коэффициент (равен 1).

Кадастровая стоимость Участка: $KC = 34300$ рубля 00 коп.

- 1.) АП годовая = 34300 руб. 00 коп. * 16,94 % = 5810 руб. 42 коп. (за 1 год аренды Участка).
- 2.) АП = 5810 руб. 42 коп. : 365 д. * 305 д. = 4855 руб. 28 коп. (за 305 дней аренды Участка).

Заместитель руководителя
Администрации муниципального района
«Акшинский район» -председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
муниципального района
«Акшинский район»



К.А.Зверев