

Акт

О результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения от 30.08.2018 г. № 2, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ива» на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенные в с. Акша, Акшинского района, Забайкальского края.

С. Акша

15 сентября 2022 г.

Во исполнение распоряжения администрации муниципального района «Акшинский район» от 16.06.2020 г. №202 « О создании комиссии по вопросам исполнения концессионного соглашения заключенного в отношении объектов теплоснабжения сельского поселения «Акшинское» муниципального района «Акшинский район», руководствуясь статьёй 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ « О концессионных соглашениях», разделом 11 концессионного соглашения от 30 августа 2018 года № 2 комиссией по контролю за соблюдением условий.

Проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения ООО УК «Ива» условий концессионного соглашения от 30.08.2018 г. № 2

Концедент - администрация муниципального района « Акшинский район».

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ива».

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее - Комиссия):

Заместитель председателя комиссии:

Домашевская Евгения Александровна-начальник отдела экономики и сельского хозяйства комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района « Акшинский район»;

Секретарь комиссии:

Гурулёва Ольга Ивановна-главный специалист отдела экономики и сельского хозяйства комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района « Акшинский район»;

Члены комиссии:

Леонова Елена Васильевна-главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района « Акшинский район»;

Представитель Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания « Ива»

Проверка проводилась в срок с 13-15 сентября 2022 года.

Проверяемый период : по состоянию на 16 сентября 2022 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности , предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением ООО УК «Ива» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующих земельных участков;
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.
3. В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:
 - 1) По мероприятию концессионного соглашения « Установка экономайзеров (3 шт.) на котельное оборудование» запланированного на 2020 год, экономайзеры (3 шт.) на котельное оборудование приобретены и установлены в 2022 году.
 - 2) Мероприятие, срок выполнения 2021 год «Создание тепло-водотрассы от Центральной котельной до ул. 1 мая (114 метров) выполнено в 2022 году в полном объеме
 - 3) Мероприятие, срок исполнения 2022 год «Создание тепло-водотрассы по ул. Советская» не выполнено.
 - 4) Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьими лицами без согласия собственника не установлено.

Заключение:

Предприятию ООО УК «Ива» необходимо:

- 1) Выполнить мероприятие по созданию тепловодотрассы по ул. Советская (срок ввода в эксплуатацию - 2022 год) в срок до 31 августа 2023 года;
- 2) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта- предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направить их в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района « Акшинский район». После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией муниципального района « Акшинский район» и ООО УК «Ива» акты сверки по имуществу.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Заместитель председателя комиссии _____ Е.А Домашевская

Секретарь комиссии _____ О.И. Гурулёва

Члены комиссии _____ Е.В Леонова

Представитель Общества с ограниченной
Ответственностью Управляющая компания «Ива»
Генеральный директор

_____ В.А Иванкин

С результатами акта ознакомлен: _____ « ____ » _____ 2022 года

Копию акта получил: _____ « ____ » _____ 2022 года