**ПРОЕКТ**

**Совет Акшинского муниципального округа**

**Забайкальского края**

**РЕШЕНИЕ**

**с. Акша**

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Акшинское» муниципального района «Акшинский район», утвержденные решением Совета муниципального района «Акшинский район» от 21.06.2021 года № 25**

Рассмотрев проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Акшинское» муниципального района «Акшинский район», в целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения «Акшинское» в нормативное состояние, а также в целях организации строительства в с. Акша пункта технического осмотра транспортных средств, руководствуясь частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Устава Акшинского муниципального округа Забайкальского края, Совет Акшинского муниципального округа Забайкальского края

**РЕШИЛ:**

1. Карту градостроительного зонирования территории населенного пункта Акша, Карту границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Акша Правил землепользования и застройки сельского поселения «Акшинское» муниципального района «Акшинский район», утвержденных решением Совета муниципального района «Акшинский район» от 21.06.2021 года № 25 изложить в новой редакции, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему решению;
2. Статью 21 – «Общественно-деловая зона (О) и виды разрешенного использования земельных участков» Правил землепользования и застройки сельского поселения «Акшинское» муниципального района «Акшинский район», утвержденных решением Совета муниципального района «Акшинский район» от 21.06.2021 года № 25 изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему решению;
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельская новь» и обнародовать на официальном сайте Акшинского муниципального округа Забайкальского края в телекоммуникационной сети интернет.
5. Администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разместить изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Акшинское» в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.
6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на отдел архитектуры, земельных, имущественных отношений, дорожного хозяйства и транспорта администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  Акшинского муниципального округа Забайкальского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю.Вологдина | Глава  Акшинского муниципального округа Забайкальского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.М.Капустин |

#### Приложение № 1

к решению Совета Акшинского муниципального

округа Забайкальского края

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

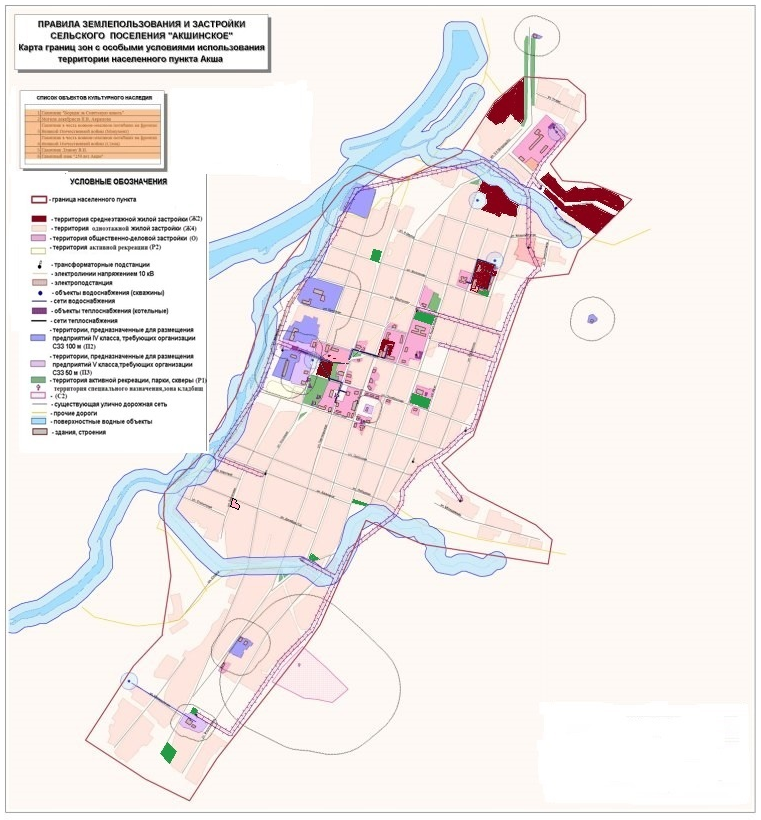
#### 

#### Приложение № 2

к решению Совета Акшинского муниципального

округа Забайкальского края

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_



#### Приложение № 3

к решению Совета Акшинского муниципального

округа Забайкальского края

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**«Статья 21. Общественно-деловая зона (О) и виды разрешенного использования земельных участков.**

#### Общественно-деловая зона предназначения для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений дошкольного начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, центров деловой, финансовой, общественной активности.

#### Таблица № 3

О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,

С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,

- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | | | | | |
| **Постоянное проживание** | **Отдельно стоящие жилые дома на одну семью** | | | **-** | |
| **Сблокированные жилые дома на одну семью** | | | **С** | |
| **Многоквартирные жилые дома** | | | **О** | |
| **Временное проживание** | **Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих** | | | **С** | |
| **Общежития** | | | **О** | |
| **Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых** | | | **О** | |
| **Торговля** | **Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 650м2 торговой площади)** | | | **О** | |
| **Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях.** | | | **-** | |
| **Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов** | | | **-** | |
| **Рынки, торговые зоны во временных сооружениях** | | | **-** | |
| **Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки** | | | **О** | |
| **Общественное питание в здании** | **Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400м2): рестораны, кафе, столовые** | | | **С** | |
| **То же, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400м2)** | | | **О** | |
| **Отправление культа** | **Храмы, часовни, религиозные объединения** | | | **С** | |
| **Монастыри** | | | **-** | |
| **Воспитание, образование, подготовка кадров** | **Детские дошкольные учреждения** | | | **О** | |
| **Школы, школы-интернаты, специализированные** | | | **О** | |
| **Учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования** | | | **-** | |
| **Культура, искусство, информатика** | **Музеи, выставочные залы** | | | **О** | |
| **Кинотеатры, клубы, дискотеки, казино более 300 мест** | | | **-** | |
| **Театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, казино менее 300 мест** | | | **С** | |
| **Библиотеки, архивы, информационные центры** | | | **О** | |
| **Физическая культура, спорт в здании** | **Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения** | | | **-** | |
| **Спорт, отдых, вне здания** | **Спортплощадки, теннисные корты** | | | **О** | |
| **Стадионы** | | | **-** | |
| **Объекты для верховой езды, ипподромы** | | | **-** | |
| **Аттракционы** | | | **С** | |
| **Учреждения отдыха** | **Санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д.** | | | **-** | |
| **Здравоохранение, соцобеспечение** | **Больницы, клиники общего профиля** | | | **-** | |
| **Психоневрологические больницы** | | | **-** | |
| **Инфекционные, онкологические больницы** | | | **-** | |
| **Амбулатории, поликлиники** | | | **О** | |
| **Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты** | | | **О** | |
| **Ветеринарные поликлиники** | | | **С** | |
| **Аптеки** | | | **О** | |
| Бытовое обслуживание населения | **Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги** | | | **С** | |
| **Предприятия по ремонту бытовой техники, мебели** | | | **-** | |
| **Коммунальные объекты, связь, милиция** | **Бани, минипрачечные** | | | **О** | |
| **Отделения связи, опорные пункты милиции** | | | **С** | |
| **Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты** | | | **-** | |
| **Общественные туалеты** | | | **С** | |
| **Управление, финансы, страхование** | **Банки, биржи, страховые компании** | | | **-** | |
| **Административные здания** | | | **-** | |
| **Наука и научное обслуживание** | **Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы** | | | **-** | |
| **Промышленное производство** | **Промышленные предприятия** | | | **-** | |
| **Сельское хозяйство** | **Все виды животноводческой деятельности** | | | **-** | |
| **Все виды растениеводства** | | | **-** | |
| **Подсобные хозяйства** | | | **-** | |
| **Склады** | **В полностью закрытых строениях** | | | **-** | |
| **С использованием участка вне здания** | | | **-** | |
| **Свалки бытовых отходов** | | | **-** | |
| **Обслуживание и хранение автотранспорта** | **Гаражи, отдельностоящие** | | | **С** | |
| **Гаражи боксового типа** | | | **С** | |
| **Гаражи многоэтажные и подземные** | | | **О** | |
| **Мастерские автосервиса** | | | **-** | |
| **Автозаправочные станции** | | | **-** | |
| **Автопарки грузового транспорта** | | | **-** | |
| **Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки** | | | **-** | |
| **Автостоянки открытого типа** | | | **-** | |
| **Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (пункты технического осмотра транспортных средств, автостоянки закрытого типа)** | | | **О** | |
| **Транспортное обслуживание** | **Аэродромы легкомоторной авиации** | | | **-** | |
| **Автовокзалы** | | | **-** | |
| **Инженерная инфраструктура** | **АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,** | | | - | |
| **КОС** | | | **-** | |
| **Водозаборные и очистные водопроводные сооружения** | | | **-** | |
| **Объекты специального назначения** | **Антенные поля, радио и телевизионные вышки** | | | **-** | |
| **Кладбища** | | | **-** | |
| **Тюрьмы, воинские части** | | | **-** | |
|  | | | | |
| **Разрешенные параметры земельных участков и их застройки** | | | | |
|  | | **Жилые дома** | **Общественные объекты** | |
| **Минимальная площадь (га)** | | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| **Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)** | | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| **Минимальная ширина/глубина (м)** | | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |
| **Максимальный коэффициент застройки (%)** | | **60** | **80** | |
| **Минимальный коэффициент озеленения (%)** | | **10** | **20** | |
| **Максимальная высота здания до конька крыши (м)** | | **22** | **22** | |
| **Максимальная высота оград** **(м)** | | не подлежит установлению | не подлежит установлению | |

Ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=82DE81F01F5A9A199C67322877A999015A60880D2602B3FC2D8A5713EF11703352FE5AF9E4096019RBA6K) Российской Федерации, в территориальной зоне (О) нет.».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_