

**АДМИНИСТРАЦИЯ АКШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июля 2023 года

№ 243

с. Акша

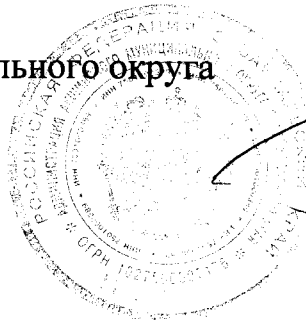
О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в связи с преобразованием муниципального района «Акшинский район» в Акшинский муниципальный округ Забайкальского края, руководствуясь частью 5 статьи 37 Устава Акшинского муниципального округа Забайкальского края:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края и утвердить ее состав (приложение № 1);
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края (приложение № 2);
3. Распоряжения администрации муниципального района «Акшинский район» от 12 февраля 2018 года № 53 «О создании комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенным на территории муниципального района «Акшинский район», от 19 ноября 2020 года № 461 «О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального района «Акшинский район» от 12 февраля 2018 года № 53 «О создании комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенным на территории муниципального района «Акшинский район»» признать утратившими силу;

4. Настоящее распоряжение обнародовать на информационном стенде и на сайте администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

Глава Акшинского муниципального округа
Забайкальского края



П.М.Капустин

Состав

межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края

Председатель Комиссии:

Зверев Константин Анатольевич – первый заместитель главы Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Заместитель Председателя Комиссии:

Домашевская Евгения Александровна – начальник Управления ЖКХ, экономики, сельского хозяйства и связи администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Секретарь комиссии:

Потехин Иван Алексеевич – главный специалист отдела архитектуры, имущественных, земельных отношений, дорожного хозяйства и транспорта администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Члены Комиссии:

Решетникова Алла Константиновна – начальник отдела архитектуры, имущественных, земельных отношений, дорожного хозяйства и транспорта администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Журавлев Вячеслав Павлович – главный специалист ГО и ЧС – начальник ЕДДС администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Кузьмин Константин Александрович – начальник ОНД по Акшинскому, Кыринскому, Ононскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Забайкальскому краю (по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края (далее - Комиссия) - постоянно действующий орган, создается при администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края для рассмотрения вопросов признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия работает под руководством первого заместителя главы Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

1.4. Прекращение деятельности Комиссии, изменения и дополнения в настоящее Положение, а также изменения персонального состава Комиссии вносятся распоряжением администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

2. Состав комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

2.2. Председатель комиссии:

- осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений, обеспечивает регулярный созыв заседаний Комиссии;
- руководит деятельностью Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии, координирует ее действия, дает рекомендации;
- формирует повестку дня заседания Комиссии, исходя из предложений членов Комиссии;
- имеет право подписи документов по вопросам деятельности Комиссии.

2.3. Секретарь Комиссии:

- ведет прием документов и их регистрацию;
- не позднее 3 дней до даты проведения очередного заседания оповещает членов Комиссии;
- проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии;
- подготавливает на заседание Комиссии пакет документов;
- оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

2.4. К работе в Комиссии привлекается, с правом совещательного голоса, собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - эксперты, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, с правом решающего голоса.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия:

- рассматривает вопросы о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции
- проводит оценку соответствия помещений, установленным в Положении о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции требованиям и признает жилые помещения пригодными (непригодными) для проживания, а также признает многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.2. Комиссия проводит оценку соответствия жилых домов, квартир, комнат, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края, находящихся в собственности муниципальных образований Акшинского муниципального округа Забайкальского края, граждан и юридических лиц требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, и принимает решения о признании этих жилых домов, квартир, комнат пригодными (непригодными) для проживания граждан.

3.3. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, заявитель предоставляет в Комиссию следующие документы:

- а) заявление о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;
- г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение). Предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить в Комиссию, указанные в пункте 3.9 настоящего раздела, документы и информацию по собственной инициативе.

В случае, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию предоставляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее 2/3 состава.

3.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней, с даты регистрации, и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.6 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

3.6. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;
- в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- д) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. При равенстве голосов "за" и "против" при принятии решения решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением, члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение которое излагается в заключении о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания или в письменной форме, и приложить его к заключению.

3.7. По окончании работы Комиссия составляет в 3-х экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме N 1.

3.8. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме N 2.

На основании полученного заключения, орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц, в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке, в соответствии с законодательством.

Комиссия в 5-дневный срок со дня издания распоряжения, направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания, в связи с наличием вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется в орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Решение органа исполнительной власти может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

3.9. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, получает в том числе в электронной форме:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;
- б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;
- в) заключения (акты) органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРИЗНАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ)
ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ**

№ _____

_____ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и кв-ры)
Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
секретаря _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии: _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____

_____ (приводится перечень документов)
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам
обследования, _____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,
что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)
приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия
помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для
постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)
Секретарь комиссии

(ф.и.о.)

(подпись)
Члены межведомственной комиссии

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

N _____

_____ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и кв-ры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии) в составе председателя _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
секретаря _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии: _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
произвела обследование помещения по заявлению _____

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения _____

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)
Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований (ЦГиЭ) _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)
Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)