

АДМИНИСТРАЦИЯ АКШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 февраля 2023 года

с.Акша

н 49

Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с частями 3, 5 статьи 13 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», Законом Забайкальского края от 29 июня 2022 года № 2072-ЗЗК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Акшинский район» Забайкальского края, в Акшинский муниципальный округ Забайкальского края», в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края, планирования предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета Забайкальского края, местного бюджета, руководствуясь частью 5 статьи 37 Устава Акшинского муниципального округа Забайкальского края, администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального района «Акшинский район» от 31 декабря 2014 года № 807 «Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Акшинский район»;

2) постановление администрации муниципального района «Акшинский район» от 06 сентября 2017 года № 312 « О внесении изменений в Муниципальную

программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Акшинский район»;

3) постановление администрации муниципального района «Акшинский район» от 19 ноября 2019 года № 471 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Акшинский район» от 31 декабря 2014 года № 807»;

4) постановление администрации муниципального района «Акшинский район» от 10 декабря 2020 года № 588 «О внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Акшинский район», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Акшинский район» от 31 декабря 2014 года № 807»;

5) постановление администрации муниципального района «Акшинский район» от 10 декабря 2020 года № 588 «О внесении изменений в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Акшинский район», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Акшинский район» от 31 декабря 2014 года № 807»;

6) постановление администрации муниципального района «Акшинский район» от 3 сентября 2021 года № 367 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Акшинский район» от 31 декабря 2014 года № 807»;

7) постановление администрации муниципального района «Акшинский район» от 09 ноября 2022 года № 628 «О внесении изменений в приложение № 1 к муниципальной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Акшинского муниципального округа».

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте и информационных стендах администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Акшинского
муниципального округа
Забайкальского края



П.М.Капустин

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Акшинского муниципального округа
Забайкальского края
«15» февраля 2023 года № 79

Муниципальная программа

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Акшинского муниципального округа
Забайкальского края**

ПАСПОРТ

муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края

- Наименование программы** Муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края
- Дата утверждения программы** Постановление администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края от « » февраля 2023 года №
- Основание для разработки программы** Пункт 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;
пункт 2 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края (далее - Закон Забайкальского края о капитальном ремонте)»;
Законом Забайкальского края от 29 июня 2022 года № 2072-ЗЗК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Акшинский район» Забайкальского края, в Акшинский муниципальный округ Забайкальского края»
- Заказчик программы** Администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края
- Разработчик программы** отдел экономики и сельского хозяйства администрации муниципального округа Забайкальского края
- Цели и задачи программы** Цель:
улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Акшинского

муниципального округа Забайкальского края

Задачи:

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края

Важнейшие целевые

индикаторы и показатели Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (комплексный либо отдельных видов работ).

Сроки и этапы реализации программы

2023 год -2043 год

Ожидаемые конечные результаты реализации программы

В результате выполнения мероприятий программы ожидается: проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края. Создание благоприятных и безопасных условий гражданам, проживающим на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов в Акшинском муниципальном округе Забайкальского края не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

На территории муниципального района «Акшинский район» в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2010 году было отремонтировано 7 многоквартирных домов общей площадью 4,55 тыс. кв. м.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

Раздел 2. Цель и задача Программы

Целью Программы является улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующей задачи:

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

В результате реализации мероприятий Программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

Раздел 3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Акшинское»

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газ-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются:

услуги или работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

услуги или работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

Проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

услуги по осуществлению строительного контроля;

услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю;

услуги и (или) работы по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды.

Работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений предусматриваются Программой в приоритетном порядке.

Раздел 4. Перечень программных мероприятий

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Акинского муниципального округа Забайкальского края, в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Раздел 5. Порядок актуализации Программы

Основаниями для актуализации Программы являются:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год в срок не позднее 30 апреля года, предшествующего году реализации Программы. При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

Раздел 6. Порядок разработки и утверждения муниципального краткосрочного плана реализации Программы

1. Порядок разработки и утверждения муниципального краткосрочного плана реализации Программы (далее – Порядок, муниципальный краткосрочный план) устанавливает процедуры формирования и утверждения разработки и утверждения муниципального краткосрочного плана, а также внесения в них изменений.

2. Муниципальный краткосрочный план направлен на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств федерального бюджета, бюджета Забайкальского края, местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Забайкальского края, муниципальными правовыми актами.

3. Муниципальный краткосрочный план утверждается сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Формирование и утверждение муниципального краткосрочного плана включают:

1) разработку проектов муниципальных краткосрочных планов и их утверждение органами местного самоуправления, муниципального района (в части сельских поселений, входящих в состав муниципального округа, соглашения о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) (далее орган местного самоуправления);

2) формирование Министерством проекта регионального краткосрочного плана (на основании утвержденных органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов) и его утверждение Правительством Забайкальского края.

5. Разработка муниципального краткосрочного плана осуществляется органом местного самоуправления на основании сведений, предоставляемых:

1) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом), - по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее – фонд капитального ремонта на специальном счете);

2) региональным оператором – по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирных домах в отношении регионального оператора (далее – фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

6. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, представляет в орган местного самоуправления и в Министерство лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной

подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, которым определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется протоколом в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Региональный оператор представляет в орган местного самоуправления и в Министерство лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, следующие сведения:

1) в орган местного самоуправления: объем финансовых средств, который региональный оператор вправе израсходовать на ежегодное финансирование Программы, с распределением в разрезе муниципальных районов, муниципальных или городских округов, сформированный с учетом требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленного пунктом 1 части 9 статьи 2 закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

2) в орган местного самоуправления: адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории отдельного муниципального образования, в отношении которых на трехлетний период планируется проведение капитального ремонта общего имущества, с характеристикой данных многоквартирных домов по форме, установленной в таблице 1 приложения № 2 к настоящей Программе, и с разбивкой по видам работ по капитальному ремонту по форме, установленной в таблице 3 приложения № 2 к настоящей Программе (далее – адресный перечень муниципального образования);

7(1). Региональный оператор формирует на каждый год трехлетнего периода адресный перечень муниципального района, в которые включает многоквартирные дома из сформированного им ранжированного перечня многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, по полноте поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах на дату формирования перечня, с учетом сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных программой, решений комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, объема финансовых средств, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка, стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной в соответствии с условиями, указанными в седьмом – девятом абзацах настоящего

пункта, а также принципов формирования краткосрочных планов, установленных частью 7¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Включаемые в перечни многоквартирные дома предварительно осматриваются региональным оператором совместно с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) представителями органов местного самоуправления, в целях установления потребности в проведении капитального ремонта по видам работ, определенных Программой. Для проведения осмотра могут быть приглашены председатели советов многоквартирных домов. По итогам работы региональным оператором составляется акт осмотра. В случае установления потребности в проведении капитального ремонта по видам работ, определенным Программой, региональный оператор осуществляет расчет стоимости таких работ.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в адресном перечне муниципального образования и адресном перечне Забайкальского края, не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную постановлением Правительства Забайкальского края в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Суммарная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту отдельного многоквартирного дома, указанного в адресном перечне муниципального района, не должна превышать сумму средств, которую возможно использовать на возвратной основе для ремонта такого многоквартирного дома.

Сроки формирования региональным оператором адресного перечня муниципального образования, адресного перечня Забайкальского края устанавливаются Министерством.

7(2). В случае обнаружения в представленном региональным оператором адресном перечне муниципального района ошибок, неточностей, несоответствия условиям формирования адресного перечня муниципального района, установленным в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, либо необходимости корректировки списка включенных многоквартирных домов, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и их стоимости орган местного самоуправления направляет адресный перечень муниципального района региональному оператору для доработки посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной подписью, в течение 5 рабочих дней со дня получения.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения вносит исправления в адресный перечень муниципального района, адресный перечень Забайкальского края и направляет в орган местного самоуправления и Министерство посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной подписью.

8. Многоквартирные дома. Указанные в представленном региональным оператором в соответствии с пунктами 7-7² настоящего Порядка адресном перечне муниципального района и имеющие наибольшую полноту поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, включаются органом местного самоуправления в муниципальный краткосрочный план на очередной год трехлетнего периода. При этом суммарная стоимость капитального ремонта всех включаемых многоквартирных домов не

должна превышать объем финансовых средств, указанный в подпункте 1 пункта 7 настоящего порядка.

9. В случае отсутствия необходимого объема финансовых средств на финансирование муниципального краткосрочного плана в отдельно взятом муниципальном районе, муниципальном или городском округе выполнение капитального ремонта в многоквартирных домах, не вошедших в муниципальный краткосрочный план на текущий трехлетний период, переносится на следующий трехлетний период. Включение таких домов в муниципальный краткосрочный план на следующий период осуществляется в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

10. Орган местного самоуправления с учетом представленных в соответствии с пунктами 6, 7 настоящего Порядка сведений и документов разрабатывает и утверждает муниципальный краткосрочный план на очередной трехлетний период до 1 апреля года, предшествующего началу трехлетнего периода, и в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляет муниципальный краткосрочный план в Министерство. Форма муниципального краткосрочного плана приведена в таблицах 1, 2, 3 приложения № 2 к настоящей Программе.

11. Министерство с учетом муниципальных краткосрочных планов, утвержденных органами местного самоуправления, адресного перечня Забайкальского края, представленного региональным оператором, формирует региональный краткосрочный план и направляет его на утверждение в Правительство Забайкальского края не позднее 1 августа года, предшествующего началу трехлетнего периода. Региональный краткосрочный план составляется дифференцировано по муниципальным образованиям.

12. Внесение изменений в муниципальный краткосрочный план осуществляется по следующим основаниям:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

2) изменение перечня многоквартирных домов, услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в муниципальный краткосрочный план с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

4) изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) наличие решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

6) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план.

13. Предложения о внесении изменения в муниципальный краткосрочный план представляются соответственно в органы местного самоуправления лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и региональным

оператором в течение одного месяца с момента возникновения оснований, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

12. Муниципальный краткосрочный план подлежит опубликованию.

Раздел 6¹. Срок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о проведении капитального ремонта

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете), либо региональный оператор (случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке и начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Программой.

Раздел 7. Организация контроля за ходом исполнения Программы

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством.

Региональный оператор ежегодно в срок до 15 декабря текущего года представляет в администрацию Акшинского муниципального округа Забайкальского края отчет об итогах реализации Программы, содержащий перечень многоквартирных домов, дифференцированный по муниципальным образованиям, по форме, приведенной в приложении №3 к настоящей Программе, с указанием фактически выполненных в текущем году услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе проведенных в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и их стоимости в соответствии с актами о приемке выполненных работ. К отчету прилагается пояснительная записка, содержащая информацию о причинах не выполнения запланированных муниципальным краткосрочным планом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в текущем году.

Раздел 8. Информационное и методическое обеспечение программы

Органы местного самоуправления муниципального образования – участники программы, через средства массовой информации, а также на официальных сайтах размещают информацию:

-о содержании нормативных правовых актов и решений органов государственной власти Забайкальского края, органов местного самоуправления, касающихся реализации программы;

-о ходе реализации муниципальной программы, текущей деятельности органов местного самоуправления по выполнению программ;

-о правах и обязанностях собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается проводить или проводится капитальный ремонт, и о необходимых действиях по защите этих прав;

-о системе контроля за расходованием средств Фонда и местных бюджетов, за выполнением муниципальной программы с указанием наименований осуществляющих контроль органов и фамилий, имен, отчеств должностных лиц, адресов электронной почты, номеров контактных телефонов и факсов;

-о планируемых и фактических результатах выполнения муниципальной программы.

Также муниципальное образование размещают в средствах массовой информации и на официальных сайтах сообщения:

-об объеме средств на проведение капитального ремонта конкретных многоквартирных домов, согласно решению о распределении полученных средств Фонда и распределении направляемых на доленое финансирование проведения капитального средств местного бюджета между многоквартирными домами, перечень которых включен в настоящую программу;

-о дате перечисления и объеме перечисленных в местный бюджет средств Фонда;

-о перечислении средств, направляемых на проведение капитального ремонта общего имущества конкретных многоквартирных домов, на отдельные банковские счета, открытые выбранными собственниками помещений в многоквартирном доме управляющими организациями в соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона.

Юридические лица, получившие средства на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, обязаны установить в пределах земельных участков, на которых расположены ремонтируемые многоквартирные дома, информационные стенды с отражением следующей информации:

1) обо всех привлеченных исполнителях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (подрядчиках, субподрядчиках) с указанием наименований юридических лиц и (или) фамилий, имен и отчеств индивидуальных предпринимателей, о выполняемых ими видах работ, номерах контактных телефонов, адресов электронной почты, адресов сайтов в сети Интернет (при изменении подрядных и субподрядных организаций данная информация незамедлительно обновляется);

2) о планируемых и реальных сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а при необходимости изменения таких сроков – о причинах их переноса и новых сроках, при этом сведения о выполнении указанных работ должны еженедельно обновляться;

3) о дате и времени приемки результатов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, составе приемочных комиссий (не позднее чем за пять рабочих дней до дня приемки) и о результатах приемки выполненных работ.

Также данная информация размещается на соответствующих сайтах в сети Интернет.

При выявлении недостатков при реализации программы органы местного самоуправления, совместно с собственниками помещений многоквартирных домов, организуют и контролируют их своевременное устранение.

Приложение № 1
к муниципальной программе капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Акшинского
муниципального округа Забайкальского края,

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Акшинского района, в отношении которых, на период реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края, планируется проведение капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес многоквартирного дома	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества	Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1	Акшинский район	с. Акша, ул. 40 лет Победы, 9а	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2041-2043
2	Акшинский район	с. Акша, ул. 40 лет Победы, 9а	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
3	Акшинский район	с. Акша, ул. 40 лет Победы, 9а	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2038-2040
4	Акшинский район	с. Акша, ул. 40 лет Победы, 9а	Ремонт внутридомовой инженерной системы	2041-2043

				электроснабжения	
5	Акшинский район	с. Акша, ул. 40 лет Победы, 9а		Ремонт крыши	2041-2043
6	Акшинский район	с. Акша, ул. 40 лет Победы, 9а		Ремонт фасада	2041-2043
7	Акшинский район	с. Акша, ул. 40 лет Победы, 9а		Ремонт фундамента	2041-2043
8	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 14		Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
9	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 14		Ремонт подвальных помещений	2041-2043
10	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 14		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
11	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 14		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
12	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 14		Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
13	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 14		Ремонт крыши	2038-2040
14	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 14		Ремонт фасада	2035-2037
15	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 14		Ремонт фундамента	2032-2034
16	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 16		Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
17	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 16		Ремонт подвальных помещений	2041-2043
18	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 16		Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
19	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 16		Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного	2023-2025

			водоснабжения	
20	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 16	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
21	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 16	Ремонт крыши	2038-2040
22	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 16	Ремонт фасада	2035-2037
23	Акшинский район	с. Акша, ул. Ефремова, 16	Ремонт фундамента	2032-2034
24	Акшинский район	с. Акша, ул. Лазо, 11	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
25	Акшинский район	с. Акша, ул. Лазо, 11	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
26	Акшинский район	с. Акша, ул. Лазо, 11	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
27	Акшинский район	с. Акша, ул. Лазо, 11	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
28	Акшинский район	с. Акша, ул. Лазо, 11	Ремонт крыши	2038-2040
29	Акшинский район	с. Акша, ул. Лазо, 11	Ремонт фасада	2035-2037
30	Акшинский район	с. Акша, ул. Лазо, 11	Ремонт фундамента	2035-2037
31	Акшинский район	с. Акша, ул. Лазо, 9	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
32	Акшинский район	с. Акша, ул. Лазо, 9	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
33	Акшинский район	с. Акша, ул. Лазо, 9	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
34	Акшинский район	с. Акша, ул. Лазо, 9	Ремонт внутридомовой	2029-2031

			инженерной системы электроснабжения	
35	Акшинский район	с. Акша, ул. Лазо, 9	Ремонт крыши	2038-2040
36	Акшинский район	с. Акша, ул. Лазо, 9	Ремонт фасада	2035-2037
37	Акшинский район	с. Акша, ул. Лазо, 9	Ремонт фундамента	2035-2037
38	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 33	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
39	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 33	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
40	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 33	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
41	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 33	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
42	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 33	Ремонт крыши	2038-2040
43	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 33	Ремонт фасада	2035-2037
44	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 33	Ремонт фундамента	2038-2040
45	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 35	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
46	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 35	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
47	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 35	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
48	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 35	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031

49	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 35	Ремонт крыши	2038-2040
50	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 35	Ремонт фасада	2035-2037
51	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 35	Ремонт фундамента	2035-2037
52	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 37	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	2038-2040
53	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 37	Ремонт подвальных помещений	2041-2043
54	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 37	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2041-2043
55	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 37	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	2023-2025
56	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 37	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2029-2031
57	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 37	Ремонт крыши	2038-2040
58	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 37	Ремонт фасада	2035-2037
59	Акшинский район	с. Акша, ул. Ленина, 37	Ремонт фундамента	2035-2037

