

**АДМИНИСТРАЦИЯ АКШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» августа 2013 года

№ 106

с. Акша

**Об организации теплоснабжения населения в границах Акшинского
муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом Акшинского муниципального округа Забайкальского края администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение об организации теплоснабжения населения в границах Акшинского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на стенде администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края, размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Акшинского муниципального округа Забайкальского края

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального подписания (обнародования).

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

Глава Акшинского
муниципального округа
Забайкальского края



П.М.Капустин

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
постановлением администрации
Акшинского муниципального округа
Забайкальского края
от «03» марта 2023 года № 106

Положение
об организации теплоснабжения населения в границах Акшинского
муниципального округа Забайкальского края

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет организацию теплоснабжения населения на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края, а также устанавливает организационные отношения между органами местного самоуправления Акшинского муниципального округа Забайкальского края, теплоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии.

2. Основным документом, описывающим организацию теплоснабжения на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края, является план теплоснабжения.

3. Организацию теплоснабжения населения, проживающего в жилищном фонде, не подключенном к системе теплоснабжения, осуществляет само население.

2. Основные термины и понятия

4. В данном Положении используются следующие основные термины и понятия:

организация теплоснабжения – деятельность по обеспечению потребителей тепловой энергией;

теплоснабжение – деятельность теплоснабжающих организаций по обеспечению потребителей тепловой энергией в требуемых нормативных параметрах, в том числе деятельность по их производству, передаче, распределению и купле-продаже;

план теплоснабжения – документ, описывающий организацию теплоснабжения на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края и определяющий систему мер по перспективному развитию и совершенствованию технологических, экономических и организационных отношений в сфере теплоснабжения;

схема теплоснабжения Акшинского муниципального округа Забайкальского края – техническая часть плана теплоснабжения Акшинского муниципального округа Забайкальского края, содержащая подробное, привязанное к местности, описание заявленной нагрузки, тепловых энергоустановок, проектов строительства, реконструкции, расширения,

консервации и ликвидации тепловых энергоустановок, их технические и экономические характеристики, характеристики топливообеспечения, степень их загрузки;

система теплоснабжения – совокупность технологически взаимосвязанных технических устройств, обеспечивающих теплоснабжение потребителей;

потребитель – физическое или юридическое лицо, получающее в установленном порядке тепловую энергию для обеспечения своих нужд;

теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая деятельность по выработке, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии (мощности, теплоносителя);

управляющая организация – организация любой формы собственности, один или группа собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, уполномоченная собственниками жилых помещений или органом местного самоуправления Акинского муниципального округа Забайкальского края на заключение договора теплоснабжения от их имени (в отношении жилищного фонда);

тарифы на тепловую энергию – система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию;

тепловая энергия – вид энергии, характеризуемой температурой и давлением теплоносителя, численное значение которой равно его теплосодержанию;

топливно-энергетический баланс – документ, отражающий соотношение между объемом тепловой энергии, необходимой для территории, либо организации, на определенный период (год), и потребностью в топливе для производства этой энергии.

регулирующий орган – орган, уполномоченный в соответствии с действующим законодательством, устанавливать тарифы на тепловую энергию;

исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений – иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

3. Основные принципы отношений в сфере теплоснабжения

5. Основными принципами отношений в сфере теплоснабжения являются:

5.1. обеспечение качественного и надежного снабжения тепловой энергией потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства перед теплоснабжающей организацией;

- 5.2. обеспечение доступности тепловой энергии для потребителей;
- 5.3. обеспечение условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации системы теплоснабжения;
- 5.4. обеспечение регулирования деятельности субъектов теплоснабжения (теплоснабжающих организаций), необходимого для реализации основных принципов, установленных настоящей статьей, в пределах полномочий органов местного самоуправления Акшинского муниципального округа Забайкальского края;
- 5.5. обеспечение контроля за надежностью теплоснабжения;
- 5.6. полное возмещение затрат теплоснабжающей организации, связанных с реализацией ее производственных и инвестиционных программ;
- 5.7. соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, обеспечивающего эффективное функционирование системы теплоснабжения;
- 5.8. создание условий для повышения энергетической эффективности энергосбережения в сфере теплоснабжения.

4. Организация отношений в сфере теплоснабжения

6. Администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края осуществляет следующие полномочия по организации теплоснабжения в границах Акшинского муниципального округа Забайкальского края:

- 6.1. утверждает план теплоснабжения;
- 6.2. утверждает инвестиционные программы теплоснабжающих организаций по развитию системы теплоснабжения и устанавливает надбавки к тарифам на тепловую энергию;

6.3. утверждает нормативы потребления тепловой энергии населением.

7. Администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края осуществляет следующие полномочия по организации теплоснабжения:

- 7.1. организывает разработку плана теплоснабжения и создает условия для его реализации;
- 7.2. организует проведение конкурсов по выбору организации, осуществляющей разработку и сопровождение схемы теплоснабжения Акшинского муниципального округа Забайкальского края;
- 7.3. выдает теплоснабжающим организациям технические задания на разработку инвестиционных программ и производит проверку их проектов на соответствие выданному техническому заданию;
- 7.4. согласовывает производственные программы теплоснабжающих организаций;
- 7.5. организывает оптимальную систему сбора платежей населения за предоставленные услуги;
- 7.6. принимает участие в работе регулирующего органа при согласовании и утверждении тарифов на тепловую энергию;
- 7.7. осуществляет мониторинг экономического и технического характера относительно функционирования всех участников процесса теплоснабжения;
- 7.8. организывает реализацию плана теплоснабжения через включение средств на эти цели в тариф или путем выделения целевого финансирования;

7.9. организует реализацию инвестиционных программ теплоснабжающих организаций;

7.10. предоставляет сводную отчетность о деятельности теплоснабжающей организации в уполномоченные органы;

7.11. публикует информацию о тарифах и надбавках, производственных и инвестиционных программах теплоснабжающих организаций, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

7.12. осуществляет в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода муниципальный контроль за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения;

7.13. рассматривает разногласия, возникающие между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах теплоснабжения, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров и определение значений таких параметров, рекомендуемых для включения в договор теплоснабжения;

7.14. согласовывает вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации в случаях, установленных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

8. В рамках осуществления вышеназванных полномочий, администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края вправе:

8.1. запрашивать и получать от теплоснабжающей организации информацию, необходимую для осуществления администрацией Акшинского муниципального округа Забайкальского края своих полномочий в соответствии с настоящим Положением;

8.2. осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о теплоснабжении.

9. Управляющая организация осуществляет следующие функции по организации теплоснабжения:

9.1. участвует в разработке плана теплоснабжения;

9.2. заключает договоры на организацию предоставления услуг теплоснабжающих организаций населению;

9.3. заключает договоры с теплоснабжающей организацией на теплоснабжение жилищного фонда;

9.4. заключает договоры с расчетной организацией на начисление, обработку и сбор платежей за услуги теплоснабжения с населения;

9.5. контролирует предоставление населению услуг теплоснабжения в соответствии с установленными параметрами качества;

9.6. рассматривает предложения, заявления и жалобы населения на услуги теплоснабжения;

9.7. определяет потребность в тепловой энергии на жилищный фонд.

10. Теплоснабжающая организация осуществляет следующие функции по организации теплоснабжения на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края:

10.1. участвует в разработке плана теплоснабжения;

10.2. разрабатывает на основе утвержденного технического задания и представляет на проверку в администрацию Акшинского муниципального округа Забайкальского края и на утверждение в администрацию Акшинского муниципального округа Забайкальского края инвестиционные программы по развитию системы теплоснабжения, в том числе выполненные с привлечением на договорной основе проектными организациями;

10.3. разрабатывает производственную программу, согласовывает ее с администрацией Акшинского муниципального округа Забайкальского края и направляет в орган регулирования тарифов;

10.4. заключает договоры на теплоснабжение жилищного фонда, муниципальных (бюджетных) организаций и прочих потребителей;

10.5. разрабатывает и представляет на согласование в администрацию Акшинского муниципального округа Забайкальского края Акшинского муниципального округа Забайкальского края топливно-энергетический баланс организации;

10.6. вырабатывает и реализует тепловую энергию населению согласно договору с управляющей организацией, муниципальным (бюджетным) организациям и прочим потребителям в соответствии с заключенными договорами;

10.7. разрабатывает и представляет в регулирующий орган расчетные материалы на согласование и утверждение экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию;

10.8. предоставляет в уполномоченные органы в установленном порядке отчетность о деятельности в области теплоснабжения.

5. Финансовое обеспечение организации теплоснабжения

11. Финансирование исполнения полномочий по организации теплоснабжения, осуществляемых органами местного самоуправления Акшинского муниципального округа Забайкальского края и муниципальными учреждениями на территории Акшинского муниципального округа Забайкальского края, является расходным обязательством бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края.
