

АДМИНИСТРАЦИЯ АКШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» февраля 2019 года

№ 48

с.Акша

**Об утверждении Порядка и условий финансирования
проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Акшинского
муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности и надлежащего состояния жилищного фонда Акшинского муниципального округа Забайкальского края, руководствуясь Уставом Акшинского муниципального округа Забайкальского края, Администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района «Акшинский район» от 12.07.2018 года № 284 «Об установлении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

Глава Акшинского
муниципального округа
Забайкальского края



П.М.Капустин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Акшинского муниципального округа
Забайкальского края
от 15 апреля 2021 № 48

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
финансирования проведения бывшим наймодателем капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет
средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского
края

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, и устанавливает последовательность действий проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Акшинского муниципального округа Забайкальского края .

2. Полномочия бывшего наймодателя в целях настоящего постановления возлагаются на администрацию Акшинского муниципального округа Забайкальского края, уполномоченную на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Акшинского муниципального округа Забайкальского края в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшуюся наймодателем (далее - бывший наймодатель).

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, при условии:

1) такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального, краевого и (или) местного бюджетов;

3) если за счет средств федерального, краевого и (или) местного бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего

имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном статьей 19.1 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется бывшим наймодателем в течение трех месяцев со дня выявления невыполненного им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального, краевого и (или) местного бюджетов.

6. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Забайкальского края в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590.

7. Инициатором по рассмотрению вопроса проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут выступать органы местного самоуправления, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники или наниматели жилых помещений в многоквартирном доме, который до даты приватизации первого жилого помещения был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда Актинского муниципального округа Забайкальского края.

8. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств, на счет регионального оператора либо на специальный счет многоквартирного дома.

10. Финансирование производится в порядке предоставления субсидии, при условии наличия соглашения о предоставлении субсидии. Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, условия и порядок предоставления субсидий определяются нормативным правовым актом администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

11. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

12. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящей статьей, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Конечным результатом капитального ремонта многоквартирного дома является:

- 1) обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан;
 - 2) восстановление и целесообразное улучшение эксплуатационных показателей многоквартирных домов или их элементов в части надежности их функционирования;
 - 3) снижение уровня физического и морального износа многоквартирных домов;
 - 4) снижение риска возникновения аварийных ситуаций.
-